



最新住宅総合展示会

しまね県民住宅祭2024

松江会場 「アバンシティ樹の郷」

令和6年10月25日(金) → 11月4日(月/振休)

実施報告書

令和6年12月

しまね県民住宅祭2024実行委員会

■目 的

国においては、2050年カーボンニュートラル、2030年度温室効果ガス46%排出削減（2013年度比）の実現に向け2010年10月、地球温暖化対策等の削減目標を強化することが決定されました。

これを受け、国のエネルギー消費量の約3割を占める建築物分野における取組が急務となり、また、温室効果ガスの吸収源対策の強化を図る上で、我が国の木材需要の約4割を占める建築物分野における取組が求められることから、令和4年6月17日に改正建築物省エネ法が公布され、建築関係法令も一層の強化が図られました。

建築主は、新築、増築及び改築をしようとする建築物において、建築物のエネルギー消費性能の一層の向上を図るよう努めなければならないこととなり、我々住宅業界の果たす役割はますます重要となりました。具体的には、2025年にすべての新築住宅で省エネ基準の適合化を義務づけたうえで、2030年までにその基準をZEH（ゼッチ）レベルに引き上げるというステップを踏む道筋となっています。

また一方、少子高齢化が一層進行し、人口減少が続いている中、U I ターン者を含めた定住対策等、これらの様々なことを踏まえて、住まいのあり方について新たな視点から住宅づくりに取り組む必要があるとあります。

島根県においては、第4次島根県住生活基本計画のもと、県民の住生活の安定の確保及び向上の促進に関する3つの目標（①住み続けられる豊かな住まい・住環境、②多様な暮らしに対応できる住環境やセーフティネット、③地域資源を活かした持続可能な住宅市場）を掲げ、住生活に関する具体的な施策を総合的かつ計画的に推進しています。

この住宅祭では、安全・安心で豊かな住生活を支える住まいと居住環境づくりの実現を目指し、最新の住宅情報を取り入れたモデル住宅を展示するとともに、幅広く住情報を提供することとしており、併せて定住促進と社会福祉の増進に寄与することを目的として実施いたします。

■主 催

しまね県民住宅祭実行委員会

構成員／島根県住宅供給公社、（一財）島根県建築住宅センター、（一社）島根県住まいづくり協会

■特別協力

宅地開発者 （株）豊洋不動産

■後 援

国土交通省中国地方整備局、島根県、松江市、(独)住宅金融支援機構中国支店、(一社)島根県建築士会、(一社)島根県建築士事務所協会、(一社)島根県建設業協会、(一社)島根県建築技術協会、(一社)島根県建築組合連合会、(一社)島根県電業協会、(一社)島根県管工事業協会、(一社)島根県浄化槽協会、(一社)島根県木材協会、(公社)島根県宅地建物取引業協会、(公社)全日本不動産協会島根県本部、石州瓦工業組合、(一社)島根県LPガス協会、松江商工会議所、(株)山陰合同銀行、(株)島根銀行、中国労働金庫、しまね信用金庫、島根県農業協同組合、TSKさんいん中央テレビ、BSS山陰放送、日本海テレビ、山陰ケーブルビジョン、エフエム山陰、朝日新聞松江総局、毎日新聞松江支局、中国新聞社、建設興業タイムス社

■展示場所

島根県松江市西持田町地内「アバンシティ樹の郷」

■展示住宅戸数

10社10棟

■展示日時

令和6年10月25日（金）～11月4日（月/振休）の11日間とする。 ※期間中1日定休日

※開催初日は開場式（13：30～）を行う。 ※開催初日を除き10時～17時まで（初日は14時頃～）

■出展社

1. 一般社団法人島根県住まいづくり協会会員で、建設業法に基づく建築一式工事の建設業許可を有する者。
2. 建売住宅を建設する者は、上記1に加えて宅地建物取引業法に基づく宅地建物取引業の免許を有する者。

■運営

出展社会議 本事業の円滑適切な運営を図るため出展社会議を開催し、必要により運営委員会を設置する。

事務局 この事業の事務を処理するため事務局を設置し、一般社団法人島根県住まいづくり協会内に置く。

■出展条件

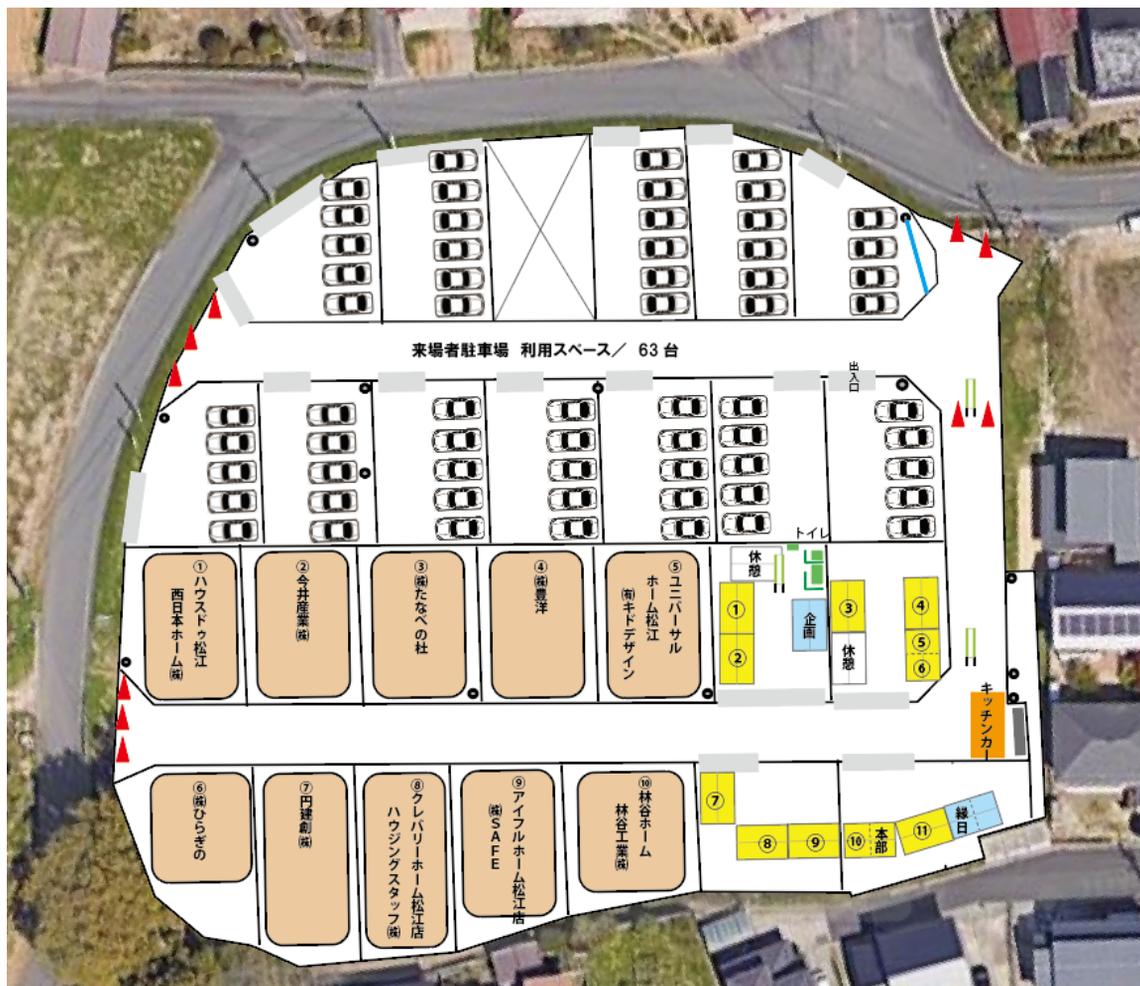
1. 注文住宅又は建売住宅
2. 建設基準
 - (1) 長期優良住宅・住宅金融支援機構フラット35S・省エネルギー基準（推奨値：断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6）を満たす建設基準に努めること。
 - (2) 耐震等級3の認定取得に努めること。
3. 「しまねの木」の活用に努めること。
4. 「JIOわが家の保険」（（株）日本住宅保証検査機構）、または「まもりすまい保険」（（株）住宅保証機構）に加入すること。
5. 2024年4月に始まる省エネ性能ラベル表示制度に基づく「省エネ性能ラベル」の表示に努めること。

■展示場の管理等

1. 展示場の管理、運営は、しまね県民住宅祭実行委員会および出展社が行う。
2. 出展住宅の展示期間中における維持管理は、出展社の責任において行う。
3. 出展社は展示期間中、出展住宅に火災保険を付保しなければならない。

■団地概要

所在地／松江市西持田町字加茂182-1外9筆 開発面積／6,939.74㎡ 用途区域／市街化調整区域（緩和A区域） 総区画数／27区画 建ぺい率／60% 容積率／100% 道路幅員／6m（松江市道） 上水道／公共下水道 ガス／個別LPG 電気／中国電力 ゴミ置場／1か所



住宅展示出展者	
1	西日本ホーム株式会社
2	今井産業株式会社
3	株式会社たなべの社
4	株式会社豊洋
5	有限会社キドデザイン
6	株式会社ひらぎの
7	円建創株式会社
8	ハウジングスタッフ株式会社
9	株式会社SAFE
10	林谷工業株式会社

協賛出展者		出展日
1	(株)コアガス島根	25/26/27/2/3/4
2	山陰合同銀行松江個人ローンセンター	26/27/2/3/4
3	LIVING HOUSE.JU米子高島屋	26/27/2/3/4
4	島根水道(株)	26/27/2/3/4
5	IEKAKE	25/26/27/2/3/4
6	しまね信用金庫	2
7	YKK AP(株)松江支店	25/26/27/2/3/4他
8	島根銀行・中国総合信用(株)	25/26/27
9	JALしまねくにびき地区本部ローンセンター	26/27/4
10	日本長期住宅メンテナンスLLP	土日祝は有人
11	石州瓦工業組合	25/26/27/2/3/4

キッチンカー	
10/26 (土)	噂の豚まん本舗
10/27 (日)	グラッドキッチン
11/2 (土)	グラッドキッチン
11/3 (日)	噂の豚まん本舗
11/4 (月)	グラッドキッチン

企画出展	
10/27 (日)	島根県水と緑の森づくりキャラバン
11/3 (日)	島根県水と緑の森づくりキャラバン
11/4 (祝)	ヤギ ふれあい・エサやり体験
期間中	緑日ブース

主催者挨拶
しまね県民住宅祭2024
実行委員会 委員長
今井産業株式会社
代表取締役 今井久師



来賓挨拶
島根県知事代理
石原恵利子副知事



来賓挨拶
松江市長代理
山根幸二副市長



出展社代表挨拶
林谷工業株式会社
代表取締役 林谷宏二



テープカット



開場式ご参列者



会場全体



出展社



道路誘導案内標識

