

ゆとりある

住 生活をめざして  
設立5周年記念誌

社団法人 島根県住まいづくり協会

# ゆとりある住生活のためのガイド

## 社島根県住まいづくり協会設立5周年記念誌

### 目次

あいさつ	2
社島根県住まいづくり協会会長 今井久祥	
発刊に寄せて	3・4
建設省住宅局長	立石 真
島根県知事	澄田 信義
島根県住宅供給公社理事長	高橋 正規
山陰中央新報社社長	又賀 清一
思い出の住宅展・住宅祭	5~10
統計でみる県内の住宅事情	11
設立5周年に寄せて	12・13
島根県土木部建築課長	篠原 正積
積水ハウス㈱法人営業部長	滝本 毅
積水ハウス山陰㈱社長	大橋 孝司
株古藤工務所社長	古藤 辰雄
株ユニコン社長	江沢 紀彦
「しまねの家」認定制度、公社と協会	14・15
5周年記念事業	16
社島根県住まいづくり協会のご案内	17
組織・体制図	18
歴代役員名簿	19
会員・賛助会員名簿	20・21
5年間のあゆみ	22・23
住宅展作品集・住まいへの提案	24~55
あとがき	56



表紙写真/三瓶山鉦逃池のカキツバタ



社団法人 島根県住まいづくり協会

会長 今井久祥

あいさつ

島根県住まいづくり協会創立五周年に当たり、一言お礼を申し上げます。

近年の住宅産業は生活様式の変化、需要の多様化が進む中で、種々新しい課題に直面するようになりました。当協会は、島根県下の住宅供給業者十七社が結集して、この多様化する住宅需要に対処するため、昭和五十七年、島根県住宅建設業者連絡協議会として発足。昭和六十一年四月一日、これを発展的に解消し、民法第二十四条の規定に基づく社団法人・島根県住まいづくり協会となったものでございます。発足時より島根県ご当局をはじめ、関係各位にはひとかたならぬご高配、ご鞭撻を賜り、おかげさまでここに五周年を迎えることができました。この誌上を借りまして厚くお礼を申し上げます。

この間、いろいろな活動をさせていただきました。特に、島根県下の優良な住宅団地において、住宅展や県民住宅祭が数多く開催され、当協会加盟の有力会員多数が出席し、住まいづくりをお考えの皆様にご来展をいただきました。昭和六十二年は、国際居住年と制定され、その記念事業の一環として島根の気候風土、伝統文化、生活慣習を踏まえた地域優良木造住宅「しまねの家」認定制度が誕生し、認定番号、ブランド名をしつらえた優良住宅が各住宅祭に出展されるようになりました。また、平成元年には、建設省により毎年十月が「住宅月間」と制定され、「ゆとりとうるおいのある住生活、住環境」の実現に、官民一体となって取り組むことが提唱されております。

この上は、今後とも関係諸官庁、並びに各位のご指導のもとに、各方面との意見交換や研修活動に努めるとともに、需要家の皆様のご理解、ご協力を仰ぎ、良質の住宅供給と併せ、一層の住宅需要の拡大のために、研究、開発活動を通じて、二十一世紀に向かってさらに飛躍、発展をいたしたいと考えております。どうか本会発展のため、今後とも格段のご指導、ご鞭撻の程お願い申し上げます。

平成三年五月吉日

発刊に寄せて

5周年おめでとうございます。

設立五周年に際して



建設省住宅局長  
立石 真

社団法人・島根県住まいづくり協会が設立五周年を迎えられるに当たり、一言お祝いを申し上げます。

島根県住まいづくり協会は、島根の気候風土・伝統文化を踏まえた、地域に根差した新しい住まいづくりを推進するため、住宅の供給に携わる方々が中心となって設立されました。以来、「しまね県民住宅祭」「しまね・ゆとり住まい展」等の住宅フェアや住宅セミナー等の諸事業を積極的に実施され、多大な成果を収められ、ここに五周年を迎えられますことは、誠に慶ばしいことと存じます。

わが国は、世界有数の経済大国となりましたが、経済力にふさわしい豊かさを実感できる、ゆとりある住生活を実現することが求められております。

このため、建設省におきましては、住宅政策をより一層強力に推進するため、第六期住宅建設五カ年計画を平成三年度からスタートさせることとしておりますが、この計画の基本目標の一つとして、地域活性化等に資する良好な居住環境の形成をあげており、今後より一層、地域の特性を生かした住まいづくりが求められることから、貴協会の果たすべき役割はますます大きくなるものと思われまます。

こうした時期に設立五周年を迎えられた貴協会が、今後とも意欲的にさまざまな事業活動を展開されることを期待しております。

終わりに、貴協会及び会員の皆様方の今後より一層のご飛躍、ご発展を祈念し、お祝いの言葉と致します。

祝 辞



島根県知事  
澄田 信義

このたび、社団法人・島根県住まいづくり協会が設立五周年を迎えられたことに対し、心からお慶び申し上げます。

貴協会は、昭和六十一年四月、県内の住宅建設を営む方々により、良質な住宅供給と住宅建設業界の健全な育成発展を目的として設立され、以来五年が経過しました。この間、島根の気候風土と伝統を生かした優良な住宅建設と住宅フェアの開催などによる豊かな住まいづくりの情報提供に積極的に努められ、県民の住意欲と住生活の向上に多大の貢献をされましたことに対し、深く敬意を表する次第であります。

二十一世紀を目前に控えた今、住宅をはじめとした社会資本の整備を進めることにより、生活の豊かさの実現を図ることが重要な課題となっております。この課題にこたえ、住み良い県土を建設するためには、今後ますます多様化かつ高度化する県民の住生活に対するニーズに的確にこたえる優良な住宅供給を促進する必要がある、住宅行政の有力な一翼を担う貴協会に対し、強い期待が寄せられているところであります。

設立五周年を機に、貴協会がさらに大きく飛躍され、地域社会の良好な居住環境づくりの担い手として、一層ご活躍されることを祈念してお祝いの言葉と致します。

発刊に寄せて

5周年おめでとうございます。

祝  
辞



島根県住宅供給公社理事長  
高橋 正規

社団法人・島根県住まいづくり協会の設立五周年を迎えられるに当たり、心からお祝いを申し上げます。

貴協会が設立された昭和六十一年当時は、公社分譲住宅の供給が大きく落ち込んでいた時でした。その打開策として、住宅需要者のニーズに対応すべく、貴協会のご協力を得ながら自由設計方式を導入したことは、皆様方には十分ご存じの通りです。さらに、昭和六十二年、松江市の「ひがし嵩見団地」で国際居住年事業として「提案しますー住まいと暮らし」をテーマに、島根県、縣島根県建築住宅センターと共催し、会員の皆様の協力を得て住宅展を開催したのを皮切りに、松江、出雲、浜田、益田の各市で毎年実施し、広く県民の皆様に豊かさが実感できる「ゆとりある住まい」を展示してまいりました。お蔭さまで平成元年度、二年度と引き続き好調に分譲住宅の供給ができました。これも偏に貴協会員の皆様のご協力の賜物と感謝しているところです。

貴協会におかれましても、設立以来、「住宅展」はもとより、住宅セミナー等を通じて、県内それぞれの地域で、より快適な住生活を追求した住宅の建設、住情報の提供により、県民の皆様の住宅福祉に貢献してこられたことに、衷心より敬意を表する次第です。

公社では今後、二十一世紀に向けての良好な住環境を備えた団地、住宅の供給に努力する所存ですので、会員の皆様の一層のご協力をお願いする次第です。

貴協会の一層のご発展と会員の皆様のご繁栄をお祈り致します。

祝  
辞



山陰中央新報社社長  
又賀 清一

社団法人・島根県住まいづくり協会の設立五周年を心からお慶び申し上げます。今井久祥会長をはじめ、役員、会員の皆様方の日ごろのご努力に対し、ここに改めて深く敬意を表する次第であります。

私も山陰中央新報社では、県民各位のご要望におこたえしようと、全社挙げていち早く住宅展・住宅フェアの事業に取り組み、昭和四十九年に八雲村の大名団地で第一回フェアを開催して以来、平成二年秋の松江市・朝日ヶ丘団地で開かれた「しまね・ゆとり住まい展」まで、その数は三十一件にもなります。お蔭さまでこの事業もすつかり定着し、年々隆盛の一途にありますのは、偏に皆様方のご理解、ご協力の賜物であり、衷心より感謝申し上げます。

ご承知の通り、わが国は今や世界有数の経済大国に発展しましたが、これからは住宅や社会資本の整備など、暮らしの豊かさが求められています。

本県の場合、住宅は敷地の広さや規模などに恵まれてはいるものの、高齢化に対応した住まいや、住む人の感性をも考えた、やさしく、心温まるような住環境などへのニーズも高まっており、私どもは皆様方と手を携え、真の豊かさゆとりが実感できる住まいづくりを提案していきたいと考えています。

終わりに、貴協会、並びに皆様方の一層のご発展、ご繁栄をお祈り申し上げ、祝辞と致します。

## ● 思い出の住宅展・住宅祭



昭和63年と平成2年の2度にわたり、大規模な住宅展が開かれた松江市の朝日ヶ丘団地  
(平成2年9月撮影)



雨にもかかわらず、人出は好調  
 (昭和62年4月、古志原団地)

大勢の人たちでにぎわう「87しまね県民住宅祭  
 in松江」マイホームへの夢が膨らむ  
 (昭和62年4月、古志原団地)



矢張り早の質問に、応対に大わらわの担当職員  
 (昭和62年10月、ひがし嵩見団地)

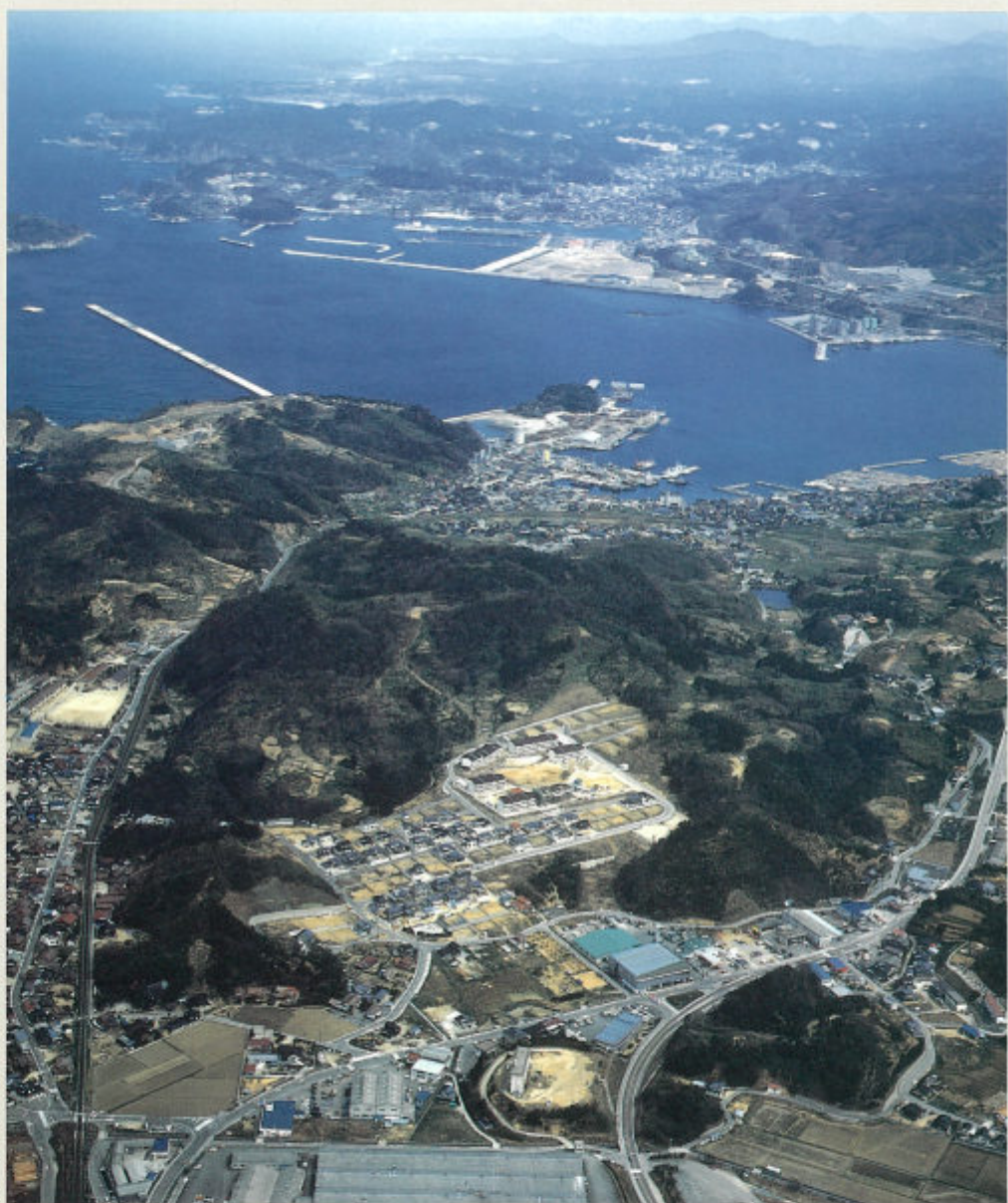


「88しまね県民住宅祭 in 浜田」の会場では、地元社中による石見神楽の熱演も  
 (昭和63年4月、日脚団地)

自慢のモデルハウスの売り込みに懸命  
 (昭和63年4月、日脚団地)



## ● 思い出の住宅展・住宅祭



空から見た住宅フェア開催当時の日脚団地  
(昭和63年4月撮影)



人気のモデルハウスは、長い人の列  
(昭和63年9月、朝日ヶ丘団地)



にぎやかなオープニングセレモニー  
(平成元年4月、竹迫ニュータウン)



広い駐車場もマイカーで満  
ぱいに  
(平成元年4月、竹迫ニュー  
タウン)



竹迫ニュータウンでは、子供向けの楽しい  
遊具も登場  
(平成元年4月)



有原団地で開かれた「89しま  
ね県民住宅祭 in 出雲」  
(平成元年10月)

## ●思い出の住宅展・住宅祭



アンケートに答える家族連れ  
(平成元年10月、有原団地)



原浜団地の「90しまね県民住宅祭 in 益田」では、若いカップルの姿が目立った  
(平成2年4月)



収納家具の中までよく吟味  
(平成元年10月、有原団地)



「しまね・ゆとり住まい展」のオープニングで、テープカットする主催者ら  
(平成2年9月、朝日ヶ丘団地)



純和風の木造住宅は、芳しい木の香りが漂う  
(平成2年4月、原浜団地)

# ● 思い出の住宅展・住宅祭

和やかな特設の休憩コーナー  
(平成2年9月、朝日ヶ丘団地)



たくさんのモデルハウスに、ちよつとお廣れの様子  
(平成2年9月、朝日ヶ丘団地)

お絵書きコーナーなど、テレビっ子にも人気のHICシステム  
(平成2年9月、朝日ヶ丘団地)



住宅資金相談コーナーも大忙し  
(平成2年9月、朝日ヶ丘団地)



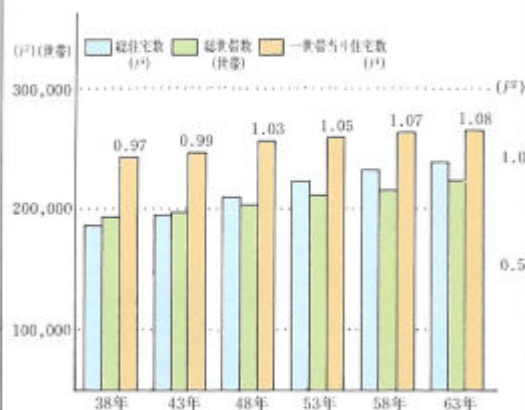
17社が出展した住宅関連機器の展示コーナー  
(平成2年9月、朝日ヶ丘団地)



# 統計でみる県内の住宅事情

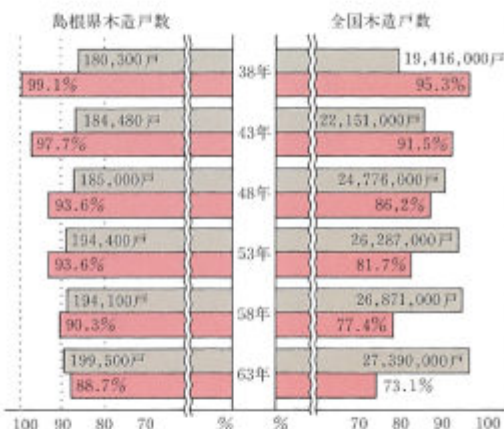
(島根県土木部建築課提供)

総住宅数はこの25年間で  
1.3倍に。



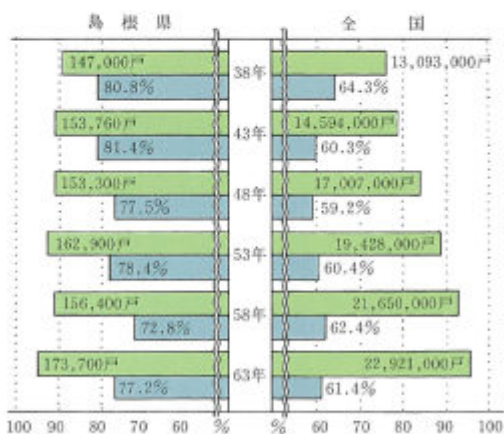
資料/住宅統計調査

根強い木造志向



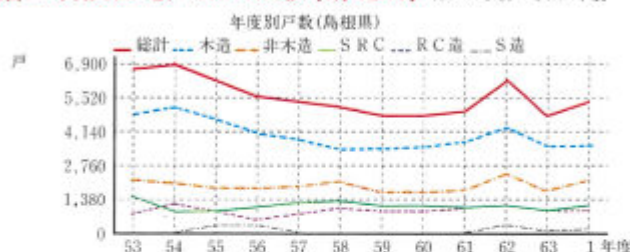
資料/住宅統計調査

持家率は全国平均を上回る  
高水準に!



資料/住宅統計調査

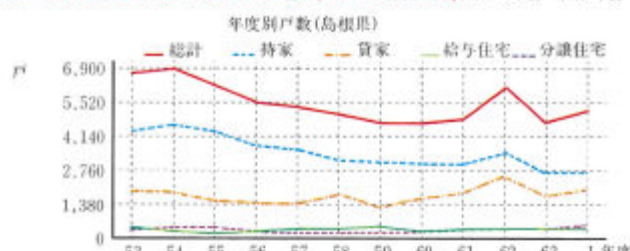
■ 着工新設住宅戸数の推移(構造別) 昭和51年度～平成1年度



		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1
総計	6,426	6,570	6,727	6,898	6,235	5,513	5,327	5,011	4,643	4,641	4,834	6,192	4,565	5,187	
木造	4,892	5,043	4,749	5,023	4,551	3,907	3,657	3,187	3,206	3,261	3,426	4,073	3,226	3,332	
(木造率)	76.1	76.8	70.6	72.8	73.2	70.9	68.7	63.6	69.1	70.3	70.9	65.8	70.7	64.2	
非木造	1,534	1,527	1,978	1,875	1,664	1,606	1,670	1,824	1,435	1,380	1,408	2,119	1,339	1,855	
SRC	0	1	1	31	161	162	40	7	20	24	21	270	81	104	
RC造	987	1,057	1,348	774	743	835	987	1,043	801	789	727	935	637	1,098	
S	484	451	610	1,014	740	608	621	758	606	567	656	899	365	682	
CB	53	18	18	53	13	1	22	10	2	0	2	8	24	0	
その他	0	0	1	3	7	0	0	0	6	0	2	7	2	1	

資料/住宅着工統計

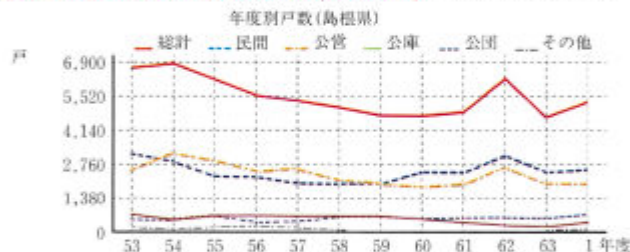
■ 着工新設住宅戸数の推移(利用関係別) 昭和51年度～平成1年度



		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1
総計	6,426	6,570	6,727	6,898	6,235	5,513	5,327	5,011	4,643	4,641	4,834	6,192	4,565	5,187	
持家	4,488	4,696	4,299	4,349	4,304	3,701	3,521	3,000	2,933	2,884	2,853	3,340	2,639	2,650	
賃貸	1,457	1,397	1,829	1,760	1,442	1,409	1,381	1,612	1,217	1,460	1,643	2,477	1,536	1,891	
給与住宅	212	230	343	344	157	206	245	242	320	126	144	194	211	252	
分譲住宅	269	277	295	345	312	206	180	157	173	171	194	181	179	394	

資料/住宅着工統計

■ 着工新設住宅戸数の推移(資金別) 昭和51年度～平成1年度



		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1
総計	6,426	6,570	6,727	6,898	6,235	5,513	5,327	5,011	4,643	4,641	4,834	6,192	4,565	5,187	
民間	3,919	3,385	3,088	2,829	2,228	2,221	1,878	1,915	1,848	2,277	2,235	2,994	2,261	2,431	
公営	548	635	609	424	557	540	505	509	497	343	343	282	147	330	
公庫	1,809	2,388	2,454	3,072	2,777	2,354	2,530	2,053	1,865	1,642	1,778	2,440	1,750	1,787	
公団	0	0	116	71	108	140	88	18	0	0	0	15	0	40	
その他	159	262	460	502	545	258	326	516	433	379	478	481	407	599	

資料/住宅着工統計

# 設立5周年に寄せて



鳥根県土木建築課長  
篠原正積

このたびは、社団法人・鳥根県住まいづくり協会が設立5周年をお迎えになり、誠におめでとうございませう。

また、貴協会におかれましては、県内各地で住宅フェアを開催され、優良なモデル住宅の展示を通じて、県民への有意義な住情報の提供に努められるなど、住宅行政の推進につきまして、積極的にご協力いただきましたことに厚くお礼を申し上げます。

さて、本県の住宅は、量的にはほぼ充足致しましたが、質的には十分な水準に達しておらず、既存住宅を中心にその質的向上を図る必要があります。また、これに加え、福祉社会の基礎としての高齢者の住宅対策や地域の活性化を支援するための住宅対策が今後重要な課題となっており、本年度からスタートする第六期住宅建設五カ年計画において、諸課題にこたえるための施策を強力に推進してまいりたいと考えております。しかし、これを実現するためには、県民の住意識高揚により需要を喚起し、住宅市場を活性化させる必要があります。貴協会の果たすべき社会的使命は重要なものがあります。

設立5周年を契機に、一層団結を強くされ、住宅フェアの開催や優良な住宅建設を通じ、県民の住生活向上の大きな原動力となられますことを祈念してお祝いの言葉と致します。



積水ハウス㈱法人営業部長  
滝本毅  
(元鳥根県住まいづくり協会  
副会長)

住まいづくり協会創立5周年、おめでとうございませう。心からお祝い申し上げます。私は住宅連絡協議会の頃からお手伝いをするようになり、協会が発足した昭和六十一年四月から平成元年十月まで副会長を仰せつかり、皆様のご指導ご支援をいただきながらどうか役目を終えることができました。厚くお礼申し上げます。

協会は毎年いくつかの事業を行っておられますが、その中でも、最も重要な事業が住宅展だと思っております。県建築課、住宅供給公社のご指導のもとに出展各社が地域の伝統を踏まえながら、創意・工夫と技術の粋を結集して、新しい設計意図を盛り込んだ住宅を展示し、また、新しい街並みの提案をすることにより、広く県民の皆様により住まいづくりの在り方について、さまざまな情報と知識を提供し、関心を深め、かつ広げてきた功績は、各方面より高い評価を受けていることと思っております。

住まいも時代とともに、ニーズも多様化し、品質や機能、ライフスタイルも変わっていきます。将来に向かって、協会へ寄せられる期待も大きなものがあると思われれます。協会の運営、イベントの実施など、役員や委員の方々、協会事務局の方々のご苦労は大変なものだと思いますが、毎年住宅展が開催されますよう希望致します。

最後に、協会と会員の皆様のお喜びを祈ります。



積水ハウス山陰柳社長  
大橋 孝司

住まいづくり協会設立五周年を迎え、関係各位の皆様方とともに喜びを分かち合えることを本當にうれしく思います。私は当地に赴任しまして三年の若輩者であります。今日の協会があるのは設立当初に大変苦労していただきました今井会長、長尾副会長はじめ先輩の皆様方のお蔭と深く敬意を表するとともに感謝申し上げます。

聞くとところによりますと、昭和六十二年の古志原団地を最初の住宅展として、ひがし嵩見団地が第二回、私が赴任しました昭和六十三年に日脚団地、朝日ヶ丘団地、平成元年に竹迫団地、有原団地、平成二年に原浜団地、朝日ヶ丘団地と島根県の東部、西部地区の八会場で開催。見学者は合計約十八万人に達し、県内の大勢の皆さん方に当協会員による住まいの提案がなされ、また、未参加の県内の企業にも刺激、影響を与えたとともに、会員相互の研さんの場としても大きな役割を担ってきたと思います。

これも当協会の設立目的を当初よりご理解賜りました島根県建築課、並びに県住宅供給公社の皆様方のご指導とご支援の賜物と厚く感謝申し上げます。

当協会が今後も地方都市の魅力ある街並みづくり、住まいづくりに参加、及ばずながら弊社もその一翼を担い、相互研さんに努めていきたいと念願しています。



㈱古藤工務所社長  
古藤 辰雄

社団法人・島根県住まいづくり協会が、県内の住宅生産の振興及び会員相互の技術力、教養の向上を目的として発足して、今年で五周年を迎えることができ、これは、会員各位の皆様方のご努力の賜物と深く感謝いたしております。

この五年間「しまねの家」の普及促進、県住宅供給公社への事業協力を各地で開催し、技術の進歩も著しいものがありました。特に浜田市の日脚団地での住宅祭は西部地区で初の本格的フェアで、期間中の来場者数が一万八千人という大盛況裡に終わったのもこの表れと思います。

しかし、これからこの業界に生き残るためには、数多くの問題をそれぞれが抱えておられることと思います。例えば、一番クローズアップされている問題の一つとして技術者不足があります。それに対応するためにはブレカッタ工法の導入とか、女性技術者の養成など、業界にとって大変な時期にきていると思います。

何とぞ、この会の発展のためにも会員の皆様方のご協力をお願いして、所感の一旦を述べさせていただきます。



㈱ユニコン社長  
江沢 紀彦

世界の注視を集めた湾岸戦争は思いのほか早く終息、経済界は慎重な対応を続けながらも、特に建設業界は常態に復帰してまいりました。

経済環境の安定に伴い、住まいについての消費者ニーズも、機能と快適。を旨とするハイグレードな選択肢を基本として、いよいよ変化していくものと存じます。

このような環境の中で、貴協会はメインの事業として例年、県下各地で「住宅展」を開催され、優秀なモデル住宅を推薦展示し、地域社会の住生活の認識を深める場を提供されていることは誠に意義深く、また、私ども関連業界をも啓発していただき、感謝と敬意を捧げるところであります。

二十一世紀に向けて、新しい住まいの空間。をいかに把握するかというテーマは、いよいよ大切な課題となつてまいりました。また、一方では、建設関連業界で活動する人材の確保、育成の問題も差し迫っております。

どうか、貴協会におかれましては、創立五周年を契機として、私ども関連事業者へのさらに適切な指針をご提示いただき、業界はもとより地域社会より期待される「住まいづくり協会」に発展されんことを心より祈念申し上げます。

# しまねの家

根強い需要にもかかわらず、在来木造住宅が年々減少しているのは、在来木造住宅が、昔から続いたものだけを需要者に提供し続けた結果ではないでしょうか。

今日の社会生活において、人々は住宅や家庭生活に対しても、個性のあるさまざまな生活のスタイルや潤い、温かき、といった質の高さを求め、何よりも、人間性の回復できる住宅というものを求めております。

そうしたニーズにこたえうる伝統的なものと、新しい生活スタイルとの調和した在来工法木造住宅を、住宅関連の十七団体の集まりである、島根県住宅振興協議会が国と県の補助を受け、二年間にわたり開発してきました。「しまねの家」は、ひとつのブランド名であり、振興協議会が認定したものであります。「しまねの家」は高い建設基準になっているため、島根県地域優良木造住宅建設資金貸付制度への融資の道が開かれており、住宅金融公庫の通常融資+二百万円、割増融資+三百万円の県融資が受けられます。

また、住宅金融公庫の資金償還が、従来は木造住宅は二十五年が限度であったものを三十年に延長され、高耐久木造住宅としての特典があります。「しまねの家」は地域の資源の活用を奨励し、地域の文化を継承しようとするものです。

## しまねの家認定委員会委員名簿

委員長	塩田 洋三	県立島根女子短期大学教授
委員	篠原 正積	島根県土木部建築課長
"	北尾 リツ子	島根県消費者センター所長
"	梶谷 邑	徳島県建築士事務所協会会長
"	長尾 文重	徳島県住まいづくり協会副会長
事務局	徳島県建築住宅センター	

「しまねの家」には認定基準が設けられており、認定委員会の審査を経て認定されます。認定基準とは、柱・土台は構造耐力を考慮し、決められた樹種で太くし、軒の出も島根の雨の多い天候を考慮し、九〇〇mm以上としてあります。床高は耐久性を考慮しGLから六〇〇mm以上とし、安全性の面で階段勾配は45度以下とし、その他高齢者への配慮(段差をなくし、廊下の有効幅を広くとる等)、県産材の活用等が基準となっております。現在、認定を受けた物件は七十五件で、申請者はすべて島根県住まいづくり協会の会員であり、住宅フェア等にて展示され、大きな反響を受けました。

認定番号	「しまねの家」認定物件一覧	申請者
001	大黒柱の家	株式会社三協住宅
002	ふれあいの家	日新ホーム株式会社
003	木の香の家	株式会社豊洋工務店
004	木のぬくもりのある家	株式会社第一ホーム
005	広い縁台のある家	和幸建設株式会社
006	廻り縁のある家	南中川工務所
007	ゆとりのある住まい	南山崎工務店
008	畳縁のある家	株式会社古藤工務所
009	物語のある家	安達建設株式会社
010	生活提案のある家	大倉ホーム南
011	寿康の家	株式会社藤寿工務店
012	豪族の家	株式会社三協住宅
013	だんらんの家	日新ホーム株式会社
014	木丈夫の家	日本電建株式会社
015	会話のはずむ家	南ひらぎの建設株式会社
016	ふるさとの家	株式会社豊洋工務店
017	サンデッキのある家	さんもく工業株式会社
018	ゆつたりだんらんの家	今岡工業株式会社
019	清楚なしつらいの家	株式会社中山工務店
020	円熟の入母屋づくり	南中川工務所
021	日だまりの家	宮田建設工業株式会社
022	大和絵の家	株式会社三木工務店
023	ふた間続きのゆとりの住まい	森下建設株式会社
024	木のぬくもりのある家II	株式会社第一ホーム
025	のびのび空間の家	株式会社古藤工務所
026	格式を持つ家	和幸建設株式会社
027	長寿の家	株式会社佐々木組
028	ゆとりとくつろぎの家	株式会社伊原組
029	心安まる家	志田尾工務店
030	心柱のある家	今井産業株式会社
031	やわらぎの家	昭和産業株式会社
032	気品と安らぎの家	南中川工務店
033	ことぶきの家	株式会社三協住宅
034	憩いの家	日新ホーム株式会社
035	緑と文化の家	今井産業株式会社
036	くつろぎの家	南山崎工務店

(平成3年3月26日現在)



島根女子短期大学教授  
しまねの家認定委員会委員長

## 塩田洋三

しまねの家の認定制度が実施され、七十五棟が認定されたことになりました。当初、しまねの家についてしっかりと認定基準はありましたが、認定委員相互の間にイメージとしてはやっていた面もありました。しかし、回を重ね、細かい議論をたかかわった結果、実際の設計図でどのように表現されていけば良いかが明確になってきました。一言でいうと、構造的にしっかりと合理的な設備を有する、伝統的な住まいといえます。ともすれば、人間疎外に陥りやすい現在、住宅は人間性を回復でき、やすらぎ、くつろげる空間でなければなりません。このような住宅は伝統的な住宅の延長線上にあり、都市型住宅では困難といえます。食文化では和食がヘルシーであると思われています。風土に合った和風住宅は、健康で長生きできる住まいとしてもっと見直されたいと思います。その意味からも、しまねの家は自信と誇りをもって住んでいただくのにふさわしい住宅だと思えます。

# 公社と協会



▲マイホームが次々と建つ松江市古備志町の朝日ヶ丘団地

島根県住まいづくり協会は、島根県住宅供給公社に協力し、県下各地で次のように優良住宅を供給しています。

### 【昭和61年～平成2年】

地区	団地名	積立分譲住宅		モデルハウス	積立分譲住宅+モデルハウス		
		総戸数	会員登録戸数		総戸数	会員登録戸数	
安来	和田	18	8	—	18	8	
松江	松北台第2	9	5	—	9	5	
#	ひがし麓見	—	—	10	10	10	
#	朝日ヶ丘	208	162	78%	53	261	82%
出雲	武志	3	2	—	3	2	
#	有原	8	6	75%	10	18	89%
#	来原	—	—	—	10	10	
大田	鳴滝	4	3	—	4	3	
浜田	日脚	21	17	81%	10	31	87%
#	笠原	34	22	—	34	22	
益田	原浜	23	21	91%	8	31	94%
合計		328	246	75%	101	429	81%

(このほか、公社宅地のみ分譲地でも多数建設しています)

075 074 073 072 071 070 069 068 067 066 065 064 063 062 061 060 059 058 057 056 055 054 053 052 051 050 049 048 047 046 045 044 043 042 041 040 039 038 037

ゆつたりだんらんの家Ⅱ  
中庭のある家  
二つの階段を持つ家  
集う家  
桂の家  
木のぬくもりのある家Ⅲ  
松と杉の調和のとれた家  
和らぎを育てる家  
木の筋書を語る家  
ゆとりある住まいⅡ  
和の家  
こもれびの家  
サンデッキのある家Ⅱ  
いたわりの家  
和の家Ⅱ  
木の香の家Ⅱ  
大黒柱の家Ⅱ  
森林浴の家  
豪族の家Ⅱ  
木心の家  
中庭にシンボルツリーを持つ家  
現代和風の家  
もてなしの家  
円熟の家  
風土に培われた奇棟の家  
バーベキューテラスのある家  
喫茶を楽しむテラスのある家  
大屋根のある民芸調の家  
和の家Ⅲ  
美しい小屋組の家  
うるおいの家  
木のぬくもりのある家Ⅳ  
悠・遊・自連の家  
語らいのある家  
和の家Ⅳ  
奇棟の家  
伝統を育む家  
八雲、語らいの家  
こもれびの家Ⅱ

今岡工業㈱  
大倉ホーム㈱  
南ひらぎの建設  
梯三協住宅  
梯三協住宅  
梯第一ホーム  
南岸高建設  
陽吉建設㈱  
又賀建設㈱  
南山崎工務店  
日本電建㈱  
梯豊洋工務店  
さんもく工業㈱  
日新ホーム㈱  
日本電建㈱  
梯豊洋工務店  
梯三協住宅  
梯三協住宅  
梯三協住宅  
段谷産業㈱  
南ひらぎの建設  
南大倉ホーム  
日新ホーム㈱  
日新ホーム㈱  
梯豊洋工務店  
南ひらぎの建設  
南中村木材  
梯高力  
日本電建㈱  
南ひらぎの建設  
梯第一ホーム  
梯第一ホーム  
森下建設㈱  
円建創南  
日本電建㈱  
南ひらぎの建設  
梯三協住宅  
梯地産  
梯豊洋工務店

# 5周年記念事業

社島根県住まいづくり協会の設立5周年記念式典は5月24日(金)、松江市千鳥町のホテル白鳥・鳳凰の間で開催される。

出席者は立石真建設省住宅局長、澄田信義県知事ら約120人の予定。午後3時から記念式典を挙行了した後、祝賀会が行われる。

社島根県住まいづくり協会は、5周年記念事業を実施するため、平成二年十二月に特別委員会を設置。五年間の歩みを記録した記念誌「ゆとりある住生活をめざして」を刊行するとともに、記念事業として記念式典並びに祝賀会を挙行し、また、江津、松江地区では「'91しまね県民住宅祭」を開催します。

## 設立5周年記念事業 特別委員会委員

委員長 長尾 文重 (副会長)  
委員 中谷 正 (元副会長)  
" 松浦 征也 (理事)  
" 小川 憲治 (理事)  
" 山田 良治 (理事)

### 記念式典式次第

- 一、開式のことば
- 二、沿革報告
- 三、会長式辞
- 四、感謝状贈呈  
黒崎英夫氏  
中島 修氏  
中谷 正氏
- 五、来賓祝辞  
建設省住宅局長  
島根県知事  
島根県議会議長  
住宅金融公庫中国支店長  
山陰中央新報社社長
- 六、来賓紹介
- 七、祝電披露
- 八、閉式のことば

### 記念祝賀会式次第

- 一、開宴のことば
- 二、会長挨拶
- 三、お祝いのことば  
建設省住宅局木造住宅振興室長  
島根県建築士事務所協会会長  
山陰合同銀行頭取
- 四、乾杯
- 五、祝宴(アトラクション)
- 六、万歳三唱
- 七、閉宴のことば

## 提案します 住まいと暮らし

### '91しまね県民住宅祭in江津



- 期間 平成3年5月2日(木)～12日(日)(11日間)
- 会場 江津市都野津町、江津市都野津北部土地区画整理事業地  
(つのぶニュータウン)
- 主催 (社)島根県住まいづくり協会  
財島根県建築住宅センター
- 主管 山陰中央新報社
- 特別協力 江津市都野津北部土地区画整理組合
- 出展社 5社7棟

### '91しまね県民住宅祭in八雲

(平成3年度住宅月間協賛事業)



- 期間 平成3年9月27日(金)～10月10日(木)(14日間)
- 会場 八束郡八雲村日吉  
日吉台サニーハイツ
- 主催 (社)島根県住まいづくり協会  
財島根県建築住宅センター
- 主管 山陰中央新報社
- 特別協力 株地産
- 出展社 19社(予定)

# 住まいづくり協会の……住宅アラカルト!!

マイホームは、「人生の拠点」。それぞれのライフスタイルに合った住まいが求められるのも当然です。無理のない資金で、時の流れに即座に対応できる合理的な住まいを。

鳥根県住まいづくり協会は、皆様の理想の住まいづくりをお手伝いいたします。

## ① 知っておきたい住宅の工法

### 〈木造軸組工法〉

家というものは、元来、その地方にある素材でつくるのが原則でした。石材の豊富な国は石、粘土が採れる国では煉瓦造り。日本では最近まで、ほとんど木造家屋でした。柱と梁で構成された家、木造軸組工法の家は、その生いたちを考えてみても、日本の気候や風土そして生活習慣が生んだ「日本の家」そして「しほねの家」といえます。

### 〈プレハブ住宅〉

前もって工場生産された部材を現場で組み立てる住宅のことで、工場生産されるから、品質・価格が安定しているのが特徴です。設計の仕方、メーカーの提案を盛り込み、プランを限定した規格住宅と、プランを限定せず住む人の暮らし方や好みに合わせた自由設計型の住宅に分けられます。工期の短いのも特徴のひとつです。

- 木質系……木材を主な材料とした住宅で、パネル工法が最も一般的です。体構造のため、気密性が高く、耐震性能にも優れています。
- 鉄骨系……軽量鉄骨を骨組みとして使用し、各種のパネルを外壁、屋根、床として取りつける住宅です。

鉄骨は虫害や腐食の恐れがなく、錆の心配もありません。

- ALCコンクリート……ALC板（軽量気泡コンクリート）を外壁、一・二階の床、屋根に使用する住宅です。構造的には鉄骨系と同じで耐火性能、断熱性能に優れています。

- ユニット工法……箱型のユニットを工場生産し、現場で組み立てる方式。工期の短縮そして高い居住性が特徴です。各種ユニットの組み合わせが可能なため、間取りも自由に設定でき、増築、改造も容易です。

### 〈2×4（ツーバイフォー）工法〉

主な柱（間柱）の断面が2インチ×4インチであることに由来します。構造用合板、内装石膏ボードなどとともに規格化されており、工期が短く合理的。また耐震、防火、省エネに大きな特徴があります。

## ② 増改築は、増快築。

「住まい」を単なる日常生活のための器としてではなく、ライフスタイルに合わせてリフォームし、より快適に、より質を高めていく時代です。

ほんの少しの手直しでも、住まいはイキイ

キとよみがえります。住む人の暮らし方に合わせて手を加え、住みこなす。リフォームすることによって家は寿命を延ばし、住み手の愛着にこたえてくれます。

当協会ではあらゆるニーズに合わせて、よりよく住まいできるようにお手伝いいたします。

## ③ 住まいが見える・資金相談

マイホームは人生最大の買物。この大きな出費に備えるには、計画的な資金づくりと無理のない資金計画が大切になります。公庫の個人住宅建設資金に年金資金やリフォーム資金、さらには税金、住まいの法律等あらゆるご相談におたえします。

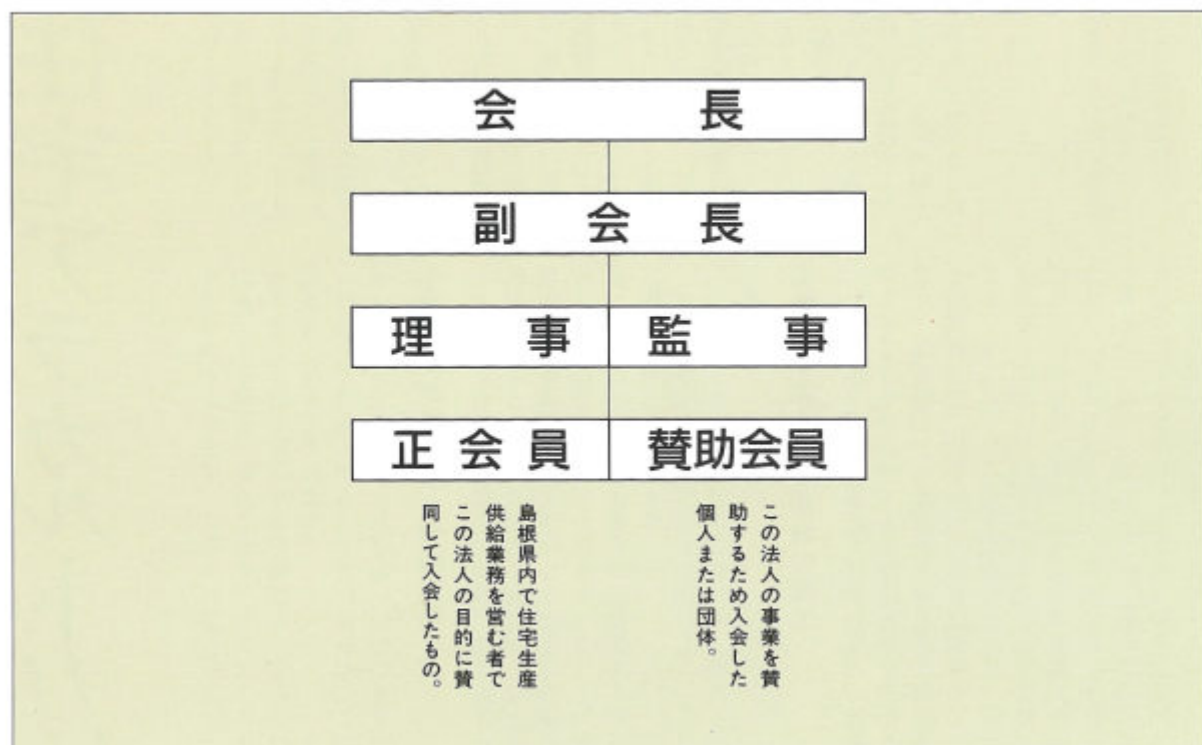
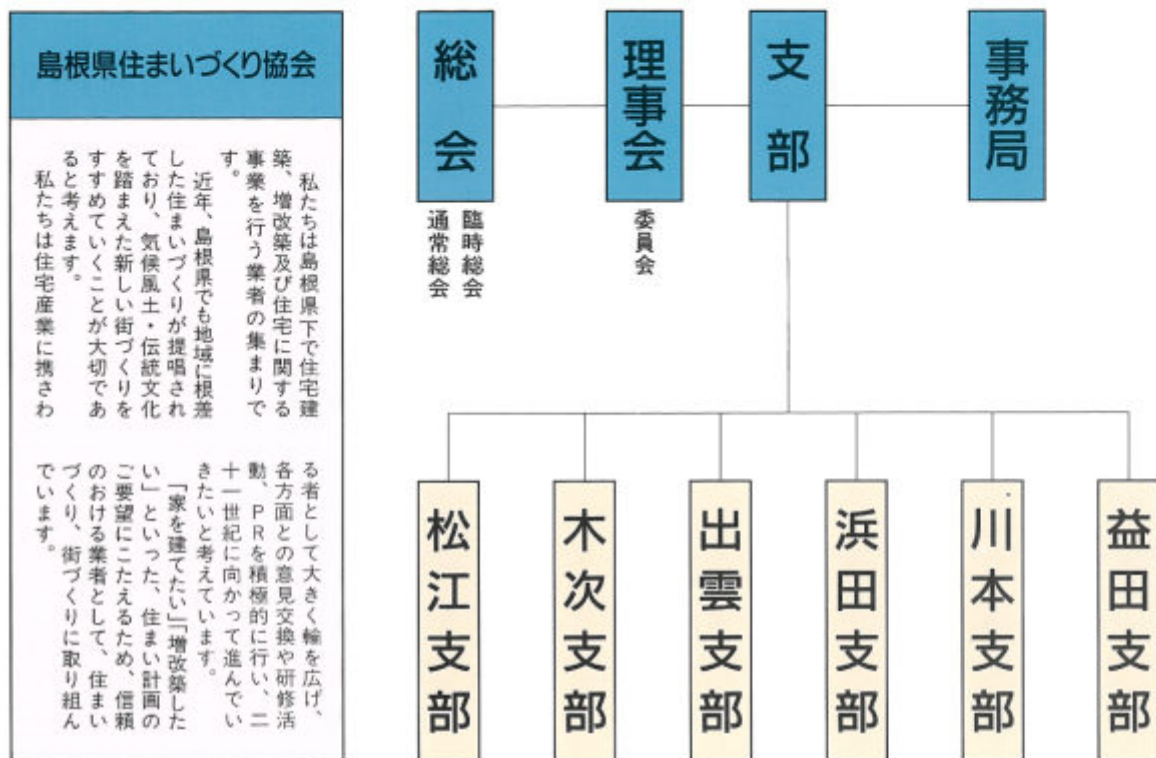
また、豊富な土地情報もお届けしています。

「土地探しを含めた家づくり」のご相談もどうぞ。

## ④ 鳥根をよく知る業者の施工

気候・風土・生活様式や住指向など、地域によって住宅を設計する条件は大きく異なります。鳥根県内でも出雲部と石見部、海岸部と山間部では、住宅のつくり方は異なっています。さらに、暮らし方が違うように、同じ立地でも住まいに対するニーズには、多種多様なものがあります。こうしたニーズ・条件などにこたえられてこそ、本当に良い住宅ができるのではないのでしょうか。鳥根での住宅供給の経験が豊富で、土地の実情をよく知っている当協会会員業者にお任せ下さい。

# 組織 体制図



# 歴代役員名簿



副会長  
岩本浩太郎



副会長  
長尾文重



元副会長  
中谷正



元副会長  
滝本毅



会長  
今井久祥

## 社島根県住まいづくり協会歴代役員名簿

役職名	昭和61年度	昭和62年度	昭和63年度	平成元年度	平成2年度
会長	今井久祥 <small>今井産業㈱</small>	今井久祥	今井久祥	今井久祥	今井久祥
副会長	滝本毅 <small>積水ハウス㈱</small>	滝本毅	滝本毅	滝本毅	中谷正
副会長	長尾文重 <small>㈱三協住宅</small>	長尾文重	長尾文重	長尾文重	長尾文重
副会長	岩本浩太郎 <small>㈱古藤工務所</small>	岩本浩太郎	岩本浩太郎	岩本浩太郎	岩本浩太郎
理事 (松江支部長)	足立與成 <small>日新ホーム㈱</small>	足立與成	足立與成	足立與成	足立與成
理事	松浦征也 <small>㈱木村住宅研究所</small>	松浦征也	松浦征也	松浦征也	松浦征也
理事				浜崎里巳 <small>太平住宅㈱</small>	山口清文 <small>太平住宅㈱</small>
理事 (出雲支部長)	米原甫 <small>木村建設㈱</small>	今岡余一良 <small>今岡工業㈱</small>	今岡余一良	今岡余一良	今岡余一良
理事 (浜田支部長)	佐々木長太郎 <small>㈱佐々木組</small>	小川憲治	小川憲治	小川憲治	小川憲治
理事	小川憲治 <small>㈱第一ホーム</small>	佐々木長太郎	佐々木長太郎	佐々木長太郎	佐々木長太郎
理事 (益田支部長)	山崎春人 <small>㈱山崎工務店</small>	山崎春人	山崎春人	山崎春人	山崎春人
理事 (木次支部長)	都間隆 <small>㈱都間土建</small>	都間隆	都間隆	都間隆	都間隆
理事 (川本支部長)	森下勝義 <small>森下建設㈱</small>	森下勝義	森下勝義	森下勝義	森下勝義
監事	福田登志和 <small>日本電建㈱</small>	中谷正 <small>日本電建㈱</small>	中谷正	中谷正	石橋正利 <small>積水ハウス㈱</small>
監事	林谷繁男 <small>林谷工業㈱</small>	林谷繁男	林谷繁男	林谷繁男	林谷繁男

正会員

(松江支部)

安達建設南

島根県八雲郡東出雲町下原東一五九五二 0852-522370

南井川工務店

島根県松江港新町三八〇〇852-210639

イワナリ建設南

島根県松江港田町七九一〇 0852-244518

ウベハウス中海工業株

島根県松江港西川津町一四七九〇852-315610

南金見工務店

島根県松江港片瀬町一〇七〇852-2516025

金本工業株

島根県八雲郡東出雲町押屋町二二三 0852-522031

株木村住宅研究所

島根県松江港乃木二丁目七三 0852-2511282

株高力松江営業所

島根県松江港西川津町一五八三 0852-278555

幸陽建設株

島根県松江港乃木三丁目三一 0852-2312611

株寿工務店

島根県松江港田町一九五二 0852-244499

株近藤建設

島根県東出雲郡広島町広瀬三九六 0854-322152

株佐藤組

島根県松江市金形町七三三 0852-265480

佐野建設

島根県八雲郡東出雲町南武蔵0852-820732

株三協住宅

島根県八雲郡東出雲町大字光通八〇三二 0852-6610326

さんもく工業株松江事業所

島根県松江港八幡町八八八〇 0852-310211

南住創

島根県松江港西津田二丁目八二七 0852-272380

株新宮工務店

島根県松江港西津島町三丁目三三二〇 0852-252010

積水ハウス山陰株

島根県松江港西津島町一一二 0852-271155

相互建設株

島根県松江港乃木四丁目一一三 0852-2515366

大平住宅株山陰支店

島根県松江港西津島町二〇一 0852-333666

大和ハウス工業株松江住宅営業所

島根県松江港黒田町四六八一 0852-2619981

三井ホーム株

島根県松江市東区中町九二二 0852-232222

(木次支部)

梅木建設株

島根県松江市東区東三力屋二二二 0854-453777

南佐伯建設

島根県松江市東区横田町大字横田一七三 0854-521329

株都間土建

島根県松江市東区下六二二 0854-452521

株中澤建設

島根県松江市東区出雲町大字掛合二四二九 0854-6210219

(出雲支部)

今岡工業株

島根県出雲市市場治新町二丁目八一六 0853-2317778

岩崎建設南

島根県出雲市市場治町一四八一 0853-223630

南大倉ホーム

島根県松江市東区宇野町一六七 0853-729394

株ハウジングサービス

島根県出雲市今市町一一六一 0853-233170

南原工務店

島根県出雲市西林木町九二 0853-232762

南藤井工務店

島根県大田市大田町大田イニ二六三一 0854-822327

(浜田支部)

南共立建設

島根県浜田市下町五七四 0855-282820

南河野良工務店

島根県浜田港下所町八一五 0855-281769

株古藤工務所

島根県浜田市杉田町九六八二 0855-271455

株佐々木組

島根県浜田市相生町三八八〇 0855-221936

三興建設株

島根県松江市東区三隅町大字南野田六五九 0855-3211510

志田尾工務店

島根県浜田市杉野町三二八 0855-232345

昭和産業南

島根県浜田市黒川町四二 0855-233600

株第一ホーム

島根県浜田市黒川町一〇八一 0855-231520

株アメックス協販

島根県松江港新町二七七三三 0855-310911

南植野建材店

島根県浜田市相生町三三三 0855-220667

株内村電機工務店松江支店

島根県松江港東朝日町二六 0855-2210515

大野栄

島根県松江港津田町二二六二 0852-2510117

株春日工業

島根県松江港春日町六四二二 0852-271222

南川上窯業所

島根県浜田市大田町イ七四二 0855-2812678

株コリアガス島根

島根県松江港志麻町一〇三八 0852-216359

株コダマ白蟻

島根県八雲郡東出雲町大字東栗崎五〇〇三 0852-660852

株山陰アベックス

島根県松江港津田町二丁目六一 0852-2313127

山陰建材管機株

島根県八雲郡東出雲町出雲町八二八 0852-5214092

山陰ナショナル製品販売株

島根県松江港西津田二丁目八二七 0852-277171

三和電工株

島根県八雲郡東出雲町大字佐々木二二三三 0852-660633

室内裝飾ツルミ

島根県松江港上乃木町二四五六 0852-2214777

南島根浄化槽サービスセンター

島根県松江港新町三八三三 0852-262626

島根水道株

島根県八雲郡東出雲町大字佐々木二二三二 0852-6600041

株住宅コンコウ社島根

島根県松江港山代町八三二一 0852-233095

南正栄水道工業

島根県浜田市市場町四 0855-221297

南昭和建築

島根県松江港津田町二二三二 0852-244514

石州セラミカ協業組合

島根県大田市大森町一六八八二 0854-910111

大成電気水道工業株松江営業所

島根県松江港東朝日町字小浜二〇六一 0852-223866

株太陽水道工事

島根県松江港西川津町一五四二二 0852-2213204

賛助会員

会員は  
しております。

# 島根県住まいづくり協会の会員・賛助 島根県下全域をくまなくネットワーク

段谷産業株式会社  
島根県松江市須乃木丁一六一 電話 0852-256741  
株地産松江事務所  
島根県八束郡日吉町三三八二 電話 0852-7541749

中国セキスイハイム株  
島根県松江市上乃木町三二四一 電話 0852-240816

南藤栄工業  
島根県松江市北町二二一 電話 0852-212055

南中村木材  
島根県八束郡湯郷大字武代一八一 電話 0866-820052

ナショナル住宅産業株山陰営業部  
島根県松江市米津一五九三 電話 0859-331919

南西尾工務店  
島根県松江市寺町一七 電話 0852-215512

日新ホーム株  
島根県松江市上乃木町三二四六 電話 0852-220066

日本電建株松江支店  
島根県松江市船町二九 電話 0852-214528

南布村工務店  
島根県松江市西津町一丁 電話 0852-232488

野津工業  
島根県松江市津田町三〇九 電話 0852-2510319

株橋本建設  
島根県松江市東田町四九一 電話 0852-251243

八光建設株  
島根県松江市上乃木町三二四一 電話 0852-251638

林谷工業株  
島根県松江市東津田町八〇四 電話 0852-243310

南ひらぎの建設  
島根県松江市西津町六一三 電話 0852-233882

株フジハラ  
島根県松江市西津田七丁目一 電話 0852-222942

株豊洋工務店  
島根県松江市菅野町一八五 電話 0852-279515

株松尾工務店  
島根県松江市船子町一九六 電話 0852-231230

南松工建設  
島根県松江市中野町二四七三 電話 0852-211307

円建創南  
島根県松江市須乃木丁四丁四 電話 0852-25332

まるなか建設株  
島根県松江市須乃木丁四丁一七〇 電話 0852-246315

株ミサワホームしまね  
島根県松江市津田町三〇 電話 0852-213330

南中川工務所  
島根県松江市長浜町一四四三 電話 0855-261216

南中田工務店  
島根県松江市長浜町大字下生一八八七 電話 0855-421203

野上建設  
島根県松江市三隅町古市場五六八 電話 0855-3210367

山平建設  
島根県松江市三隅町東浦一四五 電話 0855-321300

和幸建設株  
島根県松江市津田町九七五 電話 0855-2315720

(川本支部)  
島根県松江市津田町四七二 電話 0855-2211321

今井産業株  
島根県松江市津田町大字川地六八二 電話 0855-310242

大隅工務店  
島根県松江市津田町谷津橋 電話 0855-220347

早弓建設  
島根県松江市津田町谷津橋一 電話 0855-221115

南反田組  
島根県松江市津田町大字川地六八二 電話 0855-310242

株前田工務店  
島根県松江市津田町大字川本一〇六一 電話 0855-220893

森下建設南  
島根県松江市津田町大字長谷一三七三 電話 0855-211360

南吉岡建設  
島根県松江市津田町大字川戸三六六 電話 0855-270144

(益田支部)  
島根県松江市津田町三六三 電話 0856-2313590

大畑建設株  
島根県松江市津田町三六三 電話 0856-2313590

大畑住宅株  
島根県松江市津田町一三八 電話 0856-279120

南岸高建設  
島根県松江市津田町イ六〇〇 電話 0856-230163

日建住宅南  
島根県松江市津田町本郷町五五 電話 0856-2313399

陽吉建設南  
島根県松江市津田町一九九二 電話 0856-2314500

又賀建設南  
島根県松江市津田町イ三七 電話 0856-225580

宮藤建設工務所  
島根県松江市津田町イ七一 電話 0856-220638

株森本建設  
島根県松江市津田町イ六〇八 電話 0856-2211834

南大広設備  
島根県松江市津田町一八一七 電話 0855-2211704

東洋花木  
島根県松江市津田町水六丁目一四六 電話 0852-2713796

中山建材興業株  
島根県松江市津田町三三八 電話 0855-2811311

西中国日立化成住機株  
島根県松江市津田町二六八 電話 0852-236969

南日新電工  
島根県松江市津田町一五九 電話 0852-2417476

浜田ガス株  
島根県松江市津田町二九六 電話 0855-2211580

浜田マル牛株  
島根県松江市津田町一四五六 電話 0855-2611250

株福田本店  
島根県松江市津田町二〇一 電話 0852-2311661

フスマ大阪屋  
島根県松江市津田町八二 電話 0855-2210052

南古田水道  
島根県松江市津田町水七丁目九 電話 0852-220701

南北陽設備  
島根県松江市津田町六三 電話 0852-230705

益田石油株  
島根県松江市津田町一七四三 電話 0856-220660

益田窯業株  
島根県松江市津田町二五 電話 0856-252424

南松石産業  
島根県八束郡湯郷大字武代二五〇七 電話 0852-262777

南松江浄化槽センター  
島根県松江市津田町二七六 電話 0852-210226

松江電水工業株  
島根県松江市津田町一丁 電話 0852-2512211

丸共建材株  
島根県松江市津田町一〇 電話 0856-220678

丸電サービス南  
島根県松江市津田町九八三 電話 0855-272455

南湊商事  
島根県松江市津田町一五五 電話 0855-2128644

株三原電工  
島根県松江市津田町一五四二 電話 0852-210461

株ユニコン  
島根県松江市津田町二九 電話 0852-241616

吉田量店  
島根県松江市津田町二 電話 0853-432187

株YKK島根  
島根県八束郡玉湯町大字湯町七八五 電話 0852-621250

渡部設備南  
島根県松江市津田町二〇一 電話 0852-222010  
(五十音順・平成3年4月1日現在)

# 五年間のあゆみ

昭57・4・1  
昭61・2・10  
昭61・2・27

島根県住宅建設業者連絡協議会発足  
法人設立発起人会開催（松江市・婦人会館）  
島根県住まいづくり協会設立準備会開催（松江市・むらくも会館）

## 設立趣意書

多様化する住宅需要に対処するため住宅供給業者が結集して、昭和57年島根県住宅建設業者連絡協議会を発足させ、住宅供給に関する情報交換、連絡調整を計りながら共通の課題の解決に努めてまいりました。

近年、県民の生活様式の変化、住宅需要の多様化が進む中で、住宅産業界には居住水準、供給体制の整備をはじめとして需要の喚起等々、高品質住宅の供給促進のための課題が山積みしている状況であります。

わが島根県でも地域に根差した住まいづくりが提唱されており、気候風土、伝統文化を踏まえた新しい街づくりの推進が急務であると痛感しているところであります。

これらの課題を消化していくためには、住宅供給業者が大団結し、睿智を集結して対処することが最良の手段であると考え

えます。そこで全県下から住宅供給業務に携わる者が同志の輪を広げ、住まいづくりの担い手として、島根県住宅建設業者連絡協議会を発展的に解散し、民法第34条の規定に基づく法人を設立して21世紀に向かって大きく羽ばたきたいと考えております。

社団法人島根県住まいづくり協会は、会員一丸となって従来閉鎖的観念を打破し、情報交換、技術の研さんを、行政機関等に対する協力及び建設的意見の具申を行いながら、住まいに関する啓蒙活動を積極的に展開してまいり所存であります。

広く全県民の信頼を得て、後世に誇り得る住まいづくり、街づくりの原動力となり、地域社会に大きく貢献することこそ私共住宅供給業者の繁栄の基礎であると確信するものであります。

昭61・3・19

島根県住まいづくり協会設立総会を松江市のホテル中央道湖にて開催。会長に今井久祥氏を選任

社団法人設立認可登記完了

設立記念講演会を浜田、出雲、松江の三市で開催

石川県住宅事情視察研修会を実施

山陰中央新報紙上座談会開催

事務局を松江市北田町35-13の建築会館内に移転

「87しまね県民住宅祭in松江」開催、入場者数は二一、〇〇〇人（古志原団地、5月10日まで）

昭62・5・18

昭和62年度通常総会を松江市のホテル中央道湖にて開催

昭63・10・21

島根県住宅供給公社事業に関する勉強会開催（松江市・まがたま会館）  
島根県建築行政推進協力会の違反建築防止座談会出席（松江市・むらくも会館）

昭63・10・28

「住宅セミナー」これからの住宅とは」開催（松江会場・ホテル白鳥、浜田会場・浜田今井ビル）  
島根県木材需要拡大協議会「第三回しまね木材まつり」閉会式典に出席（旧出雲市森林組合跡）

昭63・3・9・10

島根県木材需要拡大協議会「第三回しまね木材まつり」閉会式典に出席（旧出雲市森林組合跡）

昭63・3・25

浜田市で、明日の暮らしを育てる街「竹迫ニュータウン住宅フェア」開催、入場者数は三一、五〇〇人（5月7日まで）

昭63・4・28

平成元年度通常総会を松江市のまがたま会館にて開催。今井久祥会長を再選

昭63・5・11

高齢化対策・高規格住宅合同展開催、モデルハウス展示（松江市・朝日ヶ丘団地、5月23日まで）

昭63・5・13

島根県イメーシ推進協議会設立会議に出席（松江市・ホテル白鳥）  
島根県イメーシ推進協議会幹事会に出席（松江市・ホテル白鳥）

昭63・7・6

違反建築自主パトロール実施（松江・山陰セキスイハウス、益田・山崎工務店）

昭63・7・17

滝本毅副会長退任

昭63・7・17

違反建築防止座談会に出席（松江市・ホテル白鳥）

昭63・10・20

「89しまね県民住宅祭in出雲」開催、入場者数は一七、〇〇〇人（有原団地、11月5日まで）

昭63・10・27

長尾文重副会長、島根県各種功労者表彰を受ける  
島根県住宅セミナー開催（浜田会場・浜田今井ビル、松江会場・島根県婦人会館）



昭63・10・5	昭63・10・4・5	昭63・9・9	昭63・8・26・27	昭63・7・26	昭63・7・7	昭63・5・18	昭63・4・28	昭63・2・26	昭62・11・10	昭62・10・29	昭62・10・8	昭62・6・19
----------	------------	---------	-------------	----------	---------	----------	----------	----------	-----------	-----------	----------	----------

賛助会員株式会社ユニコン増改築フェアを後援  
松江市でひがし嵩見団地住宅展開催、入場者数は七、五八六人（63年3月31日まで）  
住宅供給公社との意見交換会開催（松江市・まがたま会館）  
株式会社M.C. 経営者特別セミナー開催（協賛）  
建設省宇野建設専門官を囲んでの懇談会に出席（松江市総合福祉センター）  
「88しまね県民住宅祭 in 浜田」開催、入場者数は一八、〇〇〇人（日脚団地、5月8日まで）  
昭和63年度通常総会を松江東急インにて開催  
島根県木材需要拡大協議会委員会に出席（松江市・林業会館）  
公庫融資住宅工事共通仕様書・高規格住宅建設基準講習会に協賛団体として参加（松江市・ホテル白鳥）  
昭和63年度研修旅行（兵庫県三田市ウッテイタウン住宅祭、瀬戸大橋見学）  
松江市で朝日ヶ丘住宅展開催、入場者数は三九、七〇〇人（11月6日まで）  
建設大臣・島根県知事指定「建築士事務所の管理講習会」に協賛団体として参加（浜田会場・浜田建設会館、松江会場・松江市総合文化センター）  
違反建築自主パトロール実施（松江・三協住宅、益田・山崎工務店）



平2・4・27	平2・5・11	平2・5・16	平2・7・28	平2・9・29	平2・10・3	平2・10・12	平2・10・23	平2・10・23	平2・11・1	平2・11・15	平3・1・28	平3・3・31	平3・5・2	平3・5・23	平3・5・24
---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	----------	---------	---------	--------	---------	---------



「90しまね県民住宅祭 in 益田」開催、入場者数は一五、三〇〇人（原浜団地、5月6日まで）  
平成2年度通常総会を松江市のまがたま会館にて開催  
島根県住宅性能保証登録店協議会が「しまね住宅保証制度協会」に改名し、会長に今井久祥氏就任  
出雲市でくりはら分譲住宅展開催（米原団地、8月5日まで）  
しまね・ゆとり住まい展開催、入場者数は五二、九〇〇人（松江市・朝日ヶ丘団地、10月14日まで）  
違反建築自主パトロール実施（松江地区・豊洋工務店、益田地区・山崎工務店）  
今井久祥会長、第2回住宅月間功労者として建設省住宅局長表彰を受ける  
島根県イメーシ推進協議会幹事会に出席（松江市・ホテル穴道湖）  
しまね・ゆとり住まい展アンコールフェア開催（松江市・朝日ヶ丘団地、11月4日まで）  
今井久祥会長、平成2年度島根県各種功労者表彰を受ける  
設立5周年記念事業特別委員会発足  
中谷正副会長退任  
「91しまね県民住宅祭 in 江津」開催（つのブニータウン、5月12日まで）  
井川進氏（井川工務店社長）平成2年度日本住宅協会住宅関係功労者表彰を受ける  
平成3年度通常総会並びに設立5周年記念式典・祝賀会を松江市のホテル白鳥にて開催

(しまねの家認定 第030号)

## 「心柱のある家」

〔竹迫ニュータウン住宅フェア出展〕

平成1年4月/浜田市竹迫町



1階平面図

●延床面積/156.20㎡(47.25坪)  
1F/108.59㎡・2F/47.61㎡



2階平面図

(社)島根県住まいづくり協会会員 (建)建設大臣(特-02)第83号  
(宅)島根県知事(4)第419号

# 今井産業株式会社

邑智郡桜江町大字川戸472番地1 ☎(08559)2-1321

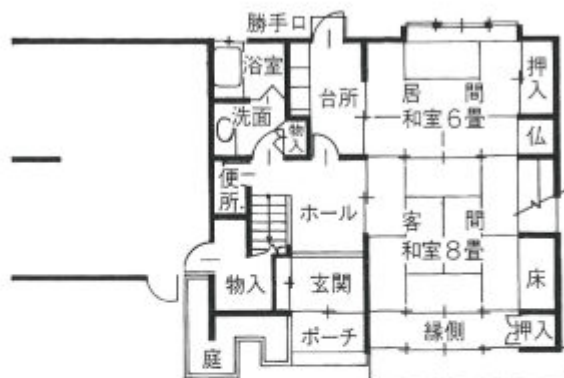
(しまねの家認定 第010号)

# 「生活提案のある家」

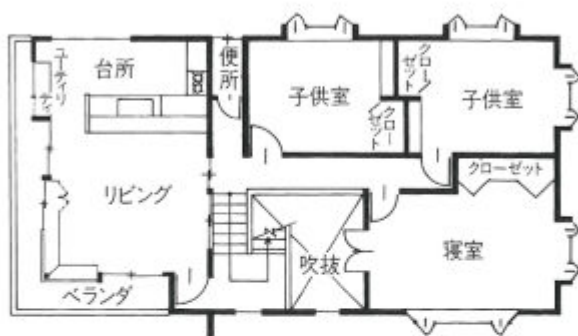
〔朝日ヶ丘住宅展出展〕  
昭和63年9月/松江市古曾志町



●延床面積/176.11㎡(53.27坪)  
1F/95.35㎡・2F/80.76㎡



1階平面図



2階平面図

(社)島根県住まいづくり協会会員 (建)鳥取県知事(設-2)第4287号



# (有)大倉ホーム

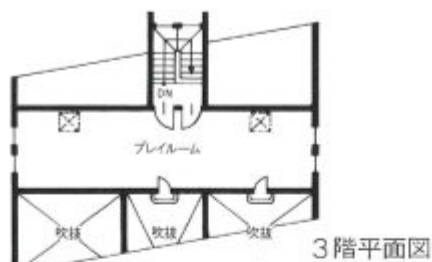
簸川郡斐川町大字富167-4 ☎(0853)72-9394

〔しまね・ゆとり住まい展出展〕  
平成2年9月/松江・朝日ヶ丘団地



同居と独立性が調和した  
3世代家族の住まい

●延床面積/218.84㎡(66.19坪)  
1F/96.48㎡・2F/90.06㎡・3F/32.30㎡



徳島県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事(特-63)第2033号

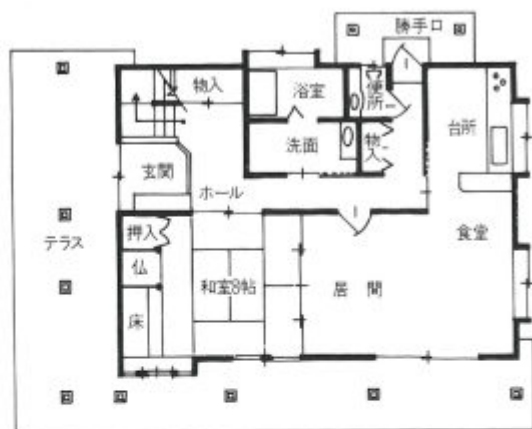
**KIMURA** 株式会社 **木村住宅研究所**

松江市浜乃木2丁目7-13 ☎(0852)25-1282

(しまねの家認定第064号)

〔しまね・ゆとり住まい展出展〕  
平成2年9月/松江・朝日ヶ丘団地

# 「大屋根のある民芸調の家」



1階平面図

●延床面積/154.62㎡(46.77坪)  
1F/84.52㎡・2F/70.10㎡



2階平面図

（社）島根県住まいづくり協会会員 (建)建設大臣(特-62)第12167号  
(完)建設大臣(1)第3955号

ようこそハートへ



株式会社 **あか** 米子市西福原11-1 ☎(0859)34-3333  
松江市西川津町1583-4 ☎(0852)27-8555



## 豪族の家

(しまねの家認定 第012号)  
〔朝日ヶ丘住宅展出展〕  
昭和63年9月/松江市古曾志町

古代出雲豪族をしのびながら、親から子へと  
永く住み続ける家です。

●延床面積 148.78㎡(45坪)



## ことぶきの家

(しまねの家認定 第033号)



老人同居を考慮して、  
家族一同、楽しく  
健康で過ごせる家  
です。

〔朝日ヶ丘・高齢化住宅〕

●延床面積 151.18㎡(45.7坪)



「大黒柱」と  
「二間続きの縁」は、  
当地方の伝統です。

◀「大黒柱」

「二間続きの縁」▶



徳島県住まいづくり協会会員 (建) 島根県知事(特-63)第738号  
(宅) 島根県知事(6)第238号



# 株式会社 三協住宅

本 社/島根県八束郡宍道町 TEL(0852)66-0326代  
支 社/島根県松江市朝日町 TEL(0852)24-0194代

〔朝日ヶ丘住宅展出展〕  
昭和63年9月/松江市古曾志町



●延床面積/149.34㎡(45.17坪)  
1F/82.23㎡・2F/67.11㎡



1階平面図



2階平面図



徳島県根来住まいづくり協会会員 (建)建設大臣(特-1)第6054号  
(宅)建設大臣(5)第2202号

## 積水ハウス山陰株式会社

本 社/松江市嫁島町11番12号 ☎(0852)27-1155代  
営業所/米子営業所・松江営業所・出雲営業所  
石見営業所浜田店・石見営業所益田店

# 木造3階建住宅

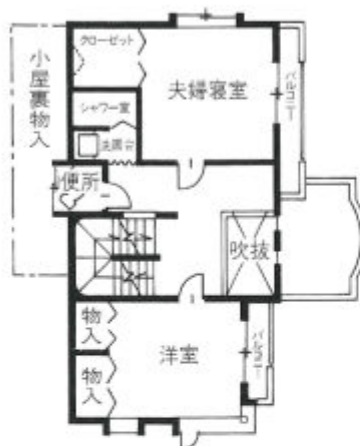
## 太平ツーバイホーム

〔'89しまね県民住宅祭in出雲出展〕  
平成1年10月/出雲・有原団地

余暇を満喫、21世紀に対応できる、  
アメニティーライフの住まい。



●延床面積/167.46㎡(50.65坪)  
1F/74.92㎡・2F/62.11㎡・3F/30.43㎡



21世紀を演出する建築・不動産流通

# Taihei

太平住宅株式会社

（建）建設大臣（特-63）第1211号  
（宅）建設大臣（8第472号）

（社）島根県住まいづくり協会会員

山陰支店/松江市寺町 210-1 ☎(0852)23-3366

# ユールグランU

## Live Together

アクティブミセスと思いやり家族の家

〔しまね・ゆとり住まい展出展〕  
平成2年9月/松江・朝日ヶ丘団地

### これからの住まいの原点です。



●延床面積/180.84㎡(54.70坪)  
1F/99.80㎡・2F/81.04㎡



1階平面図



2階平面図

徳島県住まいづくり協会会員 (建)建設大臣(特-1)第5279号  
(宅)建設大臣(8)第245号



大和ハウス工業株式会社  
DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD.

松江住宅営業所/松江市黒田町468-1 ☎(0852)26-1981

(しまねの家認定第056号)

# 「木心の家」

[しまね・ゆとり住まい展出展]  
平成2年9月/松江・朝日ヶ丘団地



●延床面積/163.96㎡(49.59坪)  
1F/101.05㎡・2F/62.91㎡



1階平面図



2階平面図

徳島県県住まいづくり協会会員 (建)建設大臣(特-63)第3579号  
(宅)建設大臣(特)第1005号



## ダンタニホーム

段谷産業株式会社

住宅事業本部/福岡市博多区博多駅前2-17-15NPCビル ☎(092)411-8461  
島根住宅事業所/松江市浜乃木 6-16-17 ☎(0852)25-6741

〔朝日ヶ丘住宅展出展〕  
昭和63年9月/松江市古曾志町



●延床面積/121.61㎡(36.78坪)  
1F/68.40㎡/2F/53.21㎡



1 階平面図



2 階平面図

（建）建設大臣(般-1)第12027号  
（宅）建設大臣(2)第3510号

（効）鳥根県住まいづくり協会会員



# 中国セキスイハイム株式会社

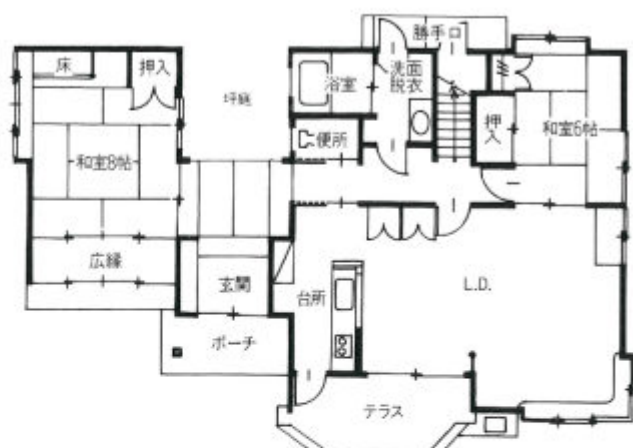
山陰支店/米子市菅生2781  
松江営業所/松江市上乃木町3241-3  
鳥取営業所/鳥取市安長205-3

☎(0859)33-0816  
☎(0852)24-0816

(しまねの家認定第063号)

# 「喫茶を楽しむテラスのある家」

[しまね・ゆとり住まい展出展]  
平成2年9月/松江・朝日ヶ丘団地



1階平面図

●延床面積/168.98㎡(51.11坪)  
1F/113.24㎡・2F/55.74㎡



2階平面図

徳島県住まいづくり協会会員 (建)高根県知事(設-1)第3848号  
(宅)島根県知事(1)第734号

## 羽 有限会社 中村木材

八東郡鹿島町大字武代18-1 ☎(0852)82-0052

(しまねの家認定050号)

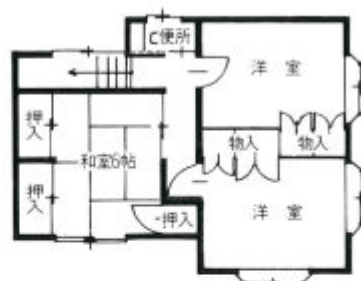
# 「いたわりの家」

〔しまね・ゆとり住まい展出演〕  
平成2年9月/松江・朝日ヶ丘団地



1階平面図

●延床面積/174.90㎡(52.90坪)  
1F/121.56㎡・2F/53.34㎡



2階平面図

徳島県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事(般-63)第1028号  
(宅)島根県知事(3)第573号



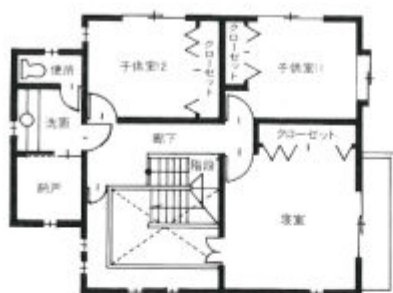
本 社/松江市上乃木町3246-6 ☎(0852)22-0066  
営業所/邑智郡邑智町浜原 ☎(08557)5-1224

# やわらぎ 和の家

(しまねの家認定 第047号)



1階平面図



2階平面図

- 構造・規格=木造軸組(在来)工法2階建
- 外壁・屋根=ALC板(パワーボード)・石州S型瓦葺
- 延床面積=176.08㎡(53.26坪) 1F/110.30㎡ 2F/65.78㎡
- 2階床は三層構造の消音設計

社島根県住まいづくり協会会員 (建)建設大臣(特-63)第11422号  
(宅)建設大臣(2)第3338号

**国際興業グループ**  
**日本電建株式会社**

本社/東京都中央区八重洲2-10-12 ☎(03)3272-0741  
松江支店/松江市殿町29 ☎(0852)21-4528



●平成2年2月完成 松江市：H氏邸(写真)

〔'87しまね県民住宅祭in松江出展〕  
昭和62年4月/松江・古志原団地

- 延床面積/108.27㎡(32.75坪)
- 構造/木造在来工法



1階平面図



2階平面図

松江県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事(特-63)第740号  
(宅)島根県知事(第16)第197号

# 林谷工業株式会社

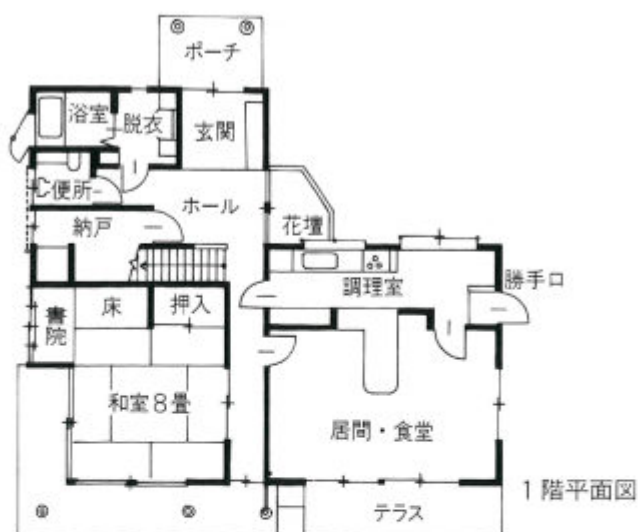
本社/松江市東津田町804-1 ☎(0852)24-3310  
建築部/松江市矢田町250-63 ☎(0852)24-3990

(しまねの家認定015号)

# 「会話のはずむ家」

〔朝日ヶ丘住宅展出展〕

昭和63年9月/松江市古曾志町



●延床面積/136.47㎡(41.28坪)  
1F/89.43㎡・2F/47.04㎡



（社）島根県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事(般-63)第5155号  
(宅)備ひらぎの不動産 島根県知事(1)第687号



(有) **Uragami** の建設

松江市西川津町613 ☎(0852)24-3882

(しまねの家認定第016号)

# 「ふるさとの家」

〔朝日ヶ丘住宅展出展〕  
昭和63年9月/松江市古曾志町



●延床面積/141.47㎡(42.79坪)  
1F/88.78㎡・2F/52.69㎡



1階平面図



2階平面図

松江県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事(特-2)第3656号  
(宅)島根県知事(4)第430号



## 株式会社 豊洋工務店

松江市菅田町185-1 ホーヨービル1F ☎(0852)27-3515

(しまねの家認定 第043号)

〔90しまね県民住宅祭in益田出展〕

平成2年4月/ 益田・原浜団地

## 「松と杉の調和のとれた家」



1階平面図

●延床面積/170.27㎡(51.50坪)  
1F/112.06㎡・2F/58.21㎡



2階平面図

(社)島根県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事許可(般-4)第2959号  
(宅)島根県知事免許(4)第402号

# 有限会社 岸高建設

益田市市原町イ600番地 ☎(0856)23-0163

(しまねの家認定第025号)

# 「のびのび空間の家」

[竹迫ニュータウン住宅フェア出展]

平成1年4月/浜田市竹迫町



●延床面積/195.43㎡(59.11坪)  
1F/120.12㎡・2F/75.31㎡



徳島県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事(特-1)第3758号  
(宅)島根県知事14第448号

## 株式会社 古藤工務所

浜田市熱田町968-2 ☎(0855)27-1455

(しまねの家認定第031号)

〔竹迫ニュータウン住宅フェア出展〕

平成1年4月/浜田市竹迫町

# 「やわらぎの家」



●延床面積/167.64㎡(50.71坪)  
1F/114.61㎡・2F/53.03㎡



〔建〕島根県知事(般-2)第943号  
〔宅〕島根県知事(3)第567号

徳島県住まいづくり協会会員

## 昭和産業 株式会社

本社/浜田市黒川町42-1 ☎(0855)23-3600  
営業所/三隅町西河内(駅前) ☎(0855)32-2290

(しまねの家認定第004号)

# 「木のぬくもりのある家」

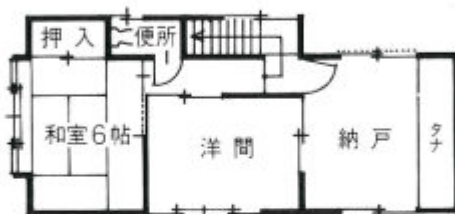
〔'88しまね県民住宅祭in浜田出展〕

昭和63年4月/浜田・日脚団地



1階平面図

- 延床面積/162.69㎡(49.21坪)
- 1F/116.67㎡・2F/46.02㎡
- 構造/木造2階建



2階平面図

（社）島根県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事(特-1)第4342号  
(元)島根県知事(6)第233号

## 株式会社 第一ホーム

本社/浜田市思川町108番地1 ☎(0855)23-1520  
 江津営業所/江津市和木町603-12(9号線) ☎(08555)2-3800  
 三隅営業所/那賀郡三隅町573-2(大橋南) ☎(0855)32-2526  
 益田営業所/益田市乙吉町イ342-1(191号線) ☎(0856)23-6000

(しまねの家認定第044号)

[ 90しまね県民住宅祭in益田出展 ]

平成2年4月/益田・原浜団地

# 「和らぎを育てる家」



1階平面図

●延床面積/161.79㎡(48.94坪)  
1F/121.91㎡・2F/39.88㎡



2階平面図

徳島県県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事許可(般-2)第4135号

# 陽吉建設有限公司

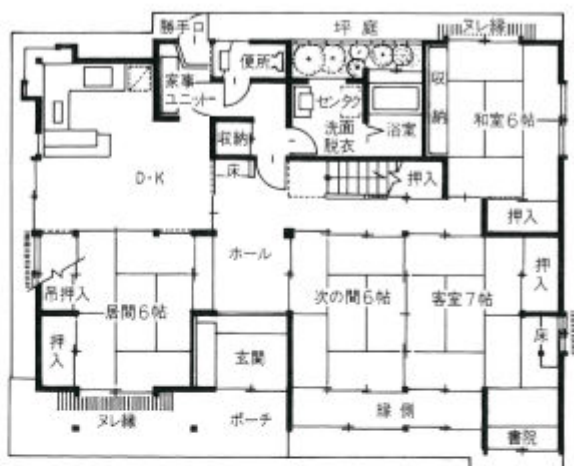
益田市遠田町1992番地2 ☎(0856)23-4500

(しまねの家認定第045号)

# 「木の筋書を語る家」

〔90しまね県民住宅祭in益田出展〕

平成2年4月/益田・原浜団地



1階平面図

●延床面積/158.24㎡(47.86坪)  
1F/120.86㎡・2F/37.38㎡



2階平面図

社島根県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事許可(般-2)第2055号



# 又賀建設有限公司

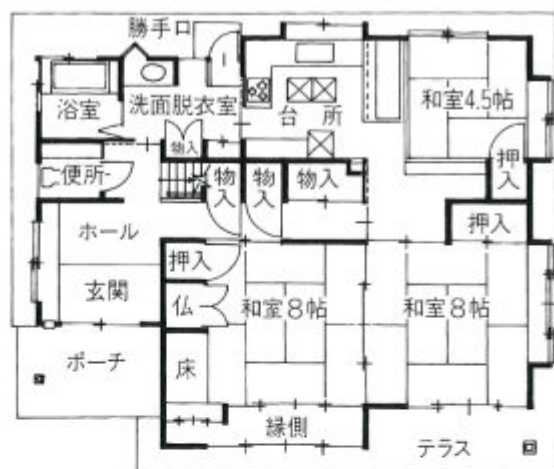
益田市中島町イ371番地 ☎(0856)22-5580

(しまねの家認定第023号)

〔竹迫ニュータウン住宅フェア出展〕

平成1年4月/浜田市竹迫町

## 「ふた間続きのゆとりの住まい」



1階平面図

●延床面積/137.53㎡(41.60坪)  
1F/101.42㎡・2F/36.11㎡



2階平面図

徳島県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事(特-2)第1189号  
(宅)島根県知事(1)第754号



# 森下建設(有)

本社/邑智郡桜江町大字長谷1373 ☎(08559)2-1360  
営業所/江津市嘉久志町窪川 ☎(08555)2-1900

(しまねの家認定第046号)

[ 90しまね県民住宅祭in 益田出展 ]

平成2年4月/益田・原浜団地

# 「ゆとりある住まい II」



●延床面積/161.29㎡(48.79坪)  
1F/108.59㎡・2F/52.70㎡



1階平面図



2階平面図

徳島県根住まいづくり協会会員 (建)島根県知事許可(般-62)第2342号  
(宅)島根県知事(2)第625号



## 有限会社 山崎工務店

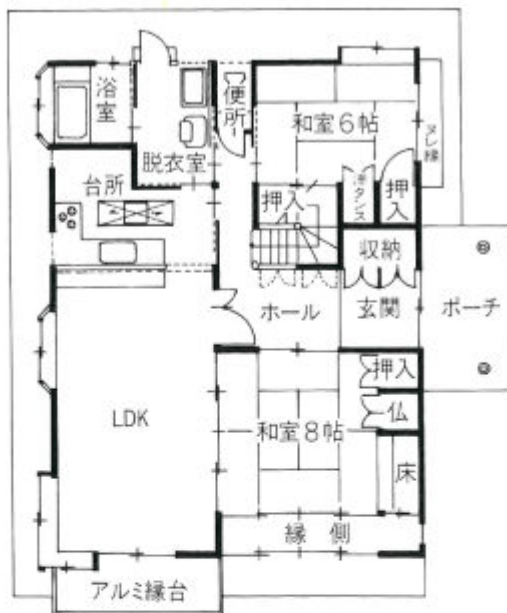
益田市高津町イ608-1 ☎(0856)22-1834 (夜間)23-1079

(しまねの家認定第026号)

# 「格式を持つ家」

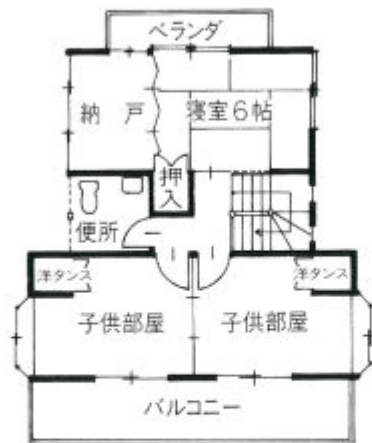
[竹迫ニュータウン住宅フェア出展]

平成1年4月/浜田市竹迫町



1階平面図

●延床面積/156.97㎡(47.48㎡)  
1F/104.52㎡・2F/52.45㎡



2階平面図

（株）島根県住まいづくり協会会員 (建)島根県知事(特-2)第4050号  
(宅)島根県知事4第510号

# 和幸建設株式会社

浜田市原井町957 ☎(0855)23-5720



ピンク色の面積が  
一番大きいのは  
どれでしょう。

▶上の水色の正方形が基本形です。他の三つの水色の部分は、基本形の1/2の三角形と、そのまた1/2の三角形をならべ換えたものです。だからピンク色の面積はぜんぶ同じです。ごめんなさい。でも、上の水色の正方形と一番上の水色の長方形が同じ面積だなんて、ちょっと不思議な感じがしませんか。案外、設計の基本はこんなところにあるのかも知れません。

▶住まいやキッチンも同じ事。レイアウト次第でお部屋をもっと広く見せたり、もっと使いやすくすることができます。——私たち、ばせりの仕事です。ばせりは女性だけのスペシャリスト集団です。



キッチンの設計・施工・増改築・インテリアコーディネート

ばせりコーポ [松江市内の方] 0120-272380までお気軽にご相談・お問い合わせください。

〒690 島根県松江市西津田2-8-27 ナショナルリビングプラザ2F海住館内 TEL.0852-27-2380 FAX.0852-27-2861

AMEX



メートルモジュール瓦  
Σ10MM

先進の都市環境を創造する  
石州瓦の新屋根材。  
Σ10MMは快適な住み心地を約束します。

優れた施工性。  
高機能・高性能に加え

- 1** **メートルモジュール瓦**  
一枚の瓦の基準寸法を250mmに設定。あらゆる形状の工業化住宅の屋根にも適した瓦です。
- 2** **プレカット瓦**  
プレカットされた瓦を工場出荷します。現場でのカッティングや残材のない屋根施工が可能です。
- 3** **完全乾式工法**  
隔棟や谷の部品化された役物瓦を実現。専用のメンド材を使用することで完全乾式の施工が可能です。



株式会社 **アメックス協販**

〒695 島根県江津市都野津町2277-33 ☎(08555)3-0911☎ FAX.(08555)3-2255

# National

家族が集まる、笑顔があふれる。  
ヴェルテスはそんな暮らしを応援します。



住まいと設備のアドバイザー  
**ナショナルリビングプラザ**  
松江市西津田2丁目8番27号 TEL(0852)27-7171



ホームリモコン



ホームセキュリティ



## 三和電工株式会社

本社 島根県八束郡内浦町大字佐々布213-34  
☎(0852)9066-0639 FAX(0852)66-0644

松江営業所 島根県松江市浜乃木5丁目2番57号  
☎(0852)9022-0887 FAX(0852)22-0857

出雲営業所 島根県出雲市西林本町2番5  
☎(0853)9023-6831 FAX(0853)23-5056

宍道営業所 島根県八束郡宍道町大字佐々布213-34  
☎(0852)9066-0436 FAX(0852)66-0448

東出雲営業所 島根県八束郡東出雲町揖見1007  
☎(0852)9052-2600 FAX(0852)52-2661

八束営業所 島根県八束郡八束町大字流入497-3  
☎(0852)76-2889





# UNICON

## 株式会社ユニコン

- 本社/〒690 松江市東朝日町29 ☎(0852)24-1616#0
- 米子支店/〒689-35 米子市二本木888 ☎(0859)27-1051#0
- 広島支店/〒733 広島市西区商工センター4-5-15 ☎(082)277-1851#0
- 流通センター/〒690 松江市八幡町953-15 ☎(0852)37-2241#0
- プラント(住まいの展示場)/〒690 松江市東朝日町29 ☎(0852)31-3434
- ホームセンター/〒690 松江市東朝日町35 ☎(0852)25-5959#0

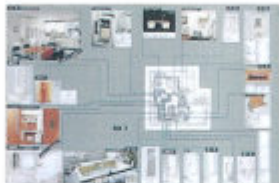
夢をカタチにする住まいの総合展示場

# AMENITY PLAZA Planta

## 新しい住まいづくりを、プラントがお手伝いします。

●プラントのコーディネートプランが、より快適で使いやすい住まいをつくれます。

【ハウスプラン】コーディネーターが暮らしに合わせてつくる、設備とインテリアのプランです。



### ① ハウスプランを作る

カタログの写真を切り抜き、壁紙に合わせます。全体のバランスを考えてから、平面図と写真を台紙にのり付けし、ハウスプランを作ります。

### ② プラントのハウスプランナーのアドバイスを受ける

プラントのハウスプランと平面図をもとに、より具体的な商品提案とお見直しをします。

### ③ ショールームで実物をチェック

完成したハウスプランを手に、ショールームへ。ひとつひとつ実物と照らし合わせながら確認して、プランの仕上げをさせていただきます。

### ④ 実施プランで細部打ち合わせ

完成したハウスプランをもとに細部の打ち合わせをします。

【キッチンプラン】複雑な組み合わせのシステムキッチンや家具を、コンピューターで部材からきめ細かにプランニング。



お客様とキッチンアドバイザーとで入念な打ち合わせを行ない、コンピューターを使いながらミリ単位でオリジナルなキッチンを創り上げて行きます。



1部屋1台、1家で5台。  
家族の楽しさ増やすコードレス。

毎日の暮らしが  
もつと  
易しくなります。

ハウティ・コードレスホームテレホン

CX-S 10



販売価格158,800円(消費税別)

(注 電話機1台とコードレス電話機2台のセット価格です)  
シルバーホワイト(24211) ダークグレー(24212)

●増設用コードレス電話機1台

販売価格36,000円(消費税別)

シルバーホワイト(24213) ダークグレー(24214)

※販売価格には工事費は含まれておりません。

※[ ]内の数字は商品管理コードです。

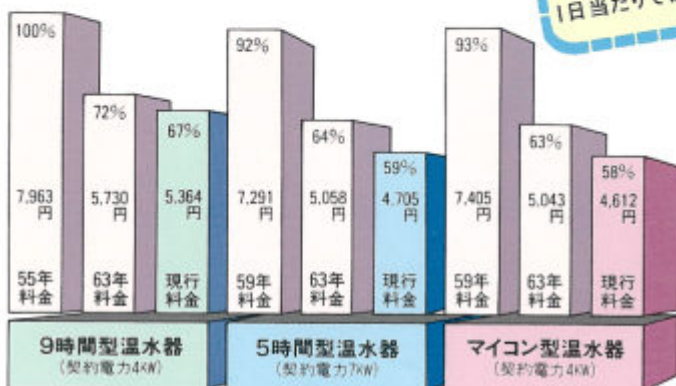


お問い合わせは、局番なしの116番へ

# 家計をあずかる奥さまにうれしいお知らせです。 マイコン型電気温水器のお得な経済性。

■1か月の電気料金がこんなに安くなりました。

(電気料、消費税相当額を含む)



マイコン型 電気温水器の  
平均的なご家族の  
1か月の料金は **4,612円**  
1日あたりでは **約150円**



●契約電力4kWの電気温水器(容量400ℓクラス)で、平均40kWh/日をベースとし、1ヵ月あたりの料金を計算しました。

## いつでもお湯がたっぷり使える。 かしこいマイコンのしくみについて。

マイコンが残った湯量や水温を検知し、午前7時にお湯が沸き上がるよう作動します。安全で便利、しかもかしこい。それがマイコン型電気温水器です。

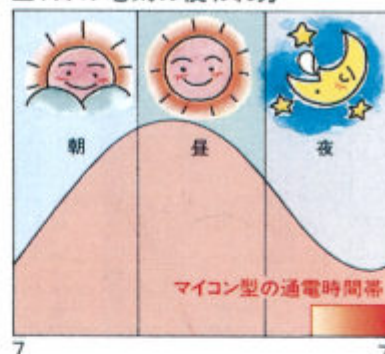


## 気になる電気代もマイコン型なら 従来型に比べてさらにお得です。

マイコンが深夜の電気がいちばん使われない時間帯にお湯を沸き上げるよう作動します。ですから、電気料金は従来型の電気温水器から**14%**割引されます。



## ■1日の電気の使用われ方



## お好みの温度に調整できます。

沸き上がり温度が調整できます。季節に合わせて湯温のコントロールをすれば、使用電力量も約15～20%節約できます。

### 季節ごとの湯温のめやす

夏……約55℃  
春・秋……約60～70℃  
冬……約85℃



くらしの夢づくり  
**中国電力**

お問い合わせは

島根支店	〒690-91 松江市母衣町115番地	☎(0852)27-1113
松江営業所	〒690 松江市東朝日町5番地の1	☎(0852)27-1131
出雲営業所	〒693 出雲市小山町225番地	☎(0853)21-3240
浜田営業所	〒697 浜田市黒川町129番地の5	☎(0855)22-1320
隠岐営業所	〒685 島根県隠岐郡西郷町大字港町塩口84番119	☎(0851)22-1346
益田営業所	〒698 益田市あけほの本町7番地の2	☎(0856)22-0560

## 年金住宅融資 をご利用ください。

(社) 島根県年金福祉協会

厚生年金や国民年金の被保険者の皆さんは、将来、年金給付を受けるため、保険料を納付して積み立てておられます。

この積立金の毎年の増加額の一部を、被保険者の皆さんの福祉増進のため各方面に融資されています。これが年金積立金の還元融資制度です。

年金住宅融資は、この還元融資のひとつで、被保険者の方の住宅資金を融資する制度です。

島根県年金福祉協会は、昭和52年2月設立されて以来、今日まで住宅融資を続けていますがこの間の融資件数は7,200件、融資金額は332億円で、住宅の取得に利用されています。

住宅の新築、マンション・建売住宅・中古住宅の購入、その他増・改築などの住宅改良資金に、この年金住宅資金を当協会を通じてご利用ください。

- [融資を受けられる方]** 現在、厚生年金の被保険者(加入している)である方。  
被保険者期間(加入期間)が3年以上(国民年金を含む)ある方。  
融資申し込みの月前、24ヵ月間、連続して被保険者であり、勤続年数が1年以上の方。
- [融資金額]** 厚生年金等の被保険者期間(加入期間)によって決められています。  
ただし、必要資金合計の80%以内です。その他年収により限度が決められています。
- [融資の対象]** 借入申込み者自身が居住するための住宅と、それに必要な土地。  
1. 住宅の新築資金                      2. 住宅の購入資金(新築・中古)  
3. 住宅の改良資金                      4. 土地の取得資金(土地のみは不可)  
(店舗、事務所にかかる費用は対象になりません)
- [融資の利率]** (平成3年3月現在)      6.15% (一般住宅の場合)
- [返済期間]** 10年～35年(元利均等と元金均等の返済方法のいずれか選択)  
ただし、改良資金は5年、10年、15年です。

### [お申込み・お問合せ]

島根県年金福祉協会	松江市殿町8-3	TEL (0852) 24-6205
島根県建設業協会出雲支部	出雲市大津町3886	TEL (0853) 21-1187
浜田建築組合	浜田市殿町59-10	TEL (0855) 22-3873
益田建築組合	益田市あけぼの西町4-6	TEL (0856) 22-0829

◎その他指定金融機関の窓口でご相談ください。



お客さまは、ただ住宅10年保証制度の登録業者を選んでいただくだけです。そして「10年間の保証付住宅」とご注文ください。その後の手続きはすべて登録業者が行います。登録業者の日印は左の看板です。

この看板が目印です。



住宅10年保証制度は、国(建設省)や都道府県の指導で運営されていますので、安心してご利用ください。詳しいことは下記へお問い合わせください。

財団法人島根県建築住宅センター

松江市北田町35-3(建築会館内)

☎(0852)26-4577

# 性能保証住宅でトリプルメリットを

メリット1

## 30年償還

高耐久性木造住宅で公庫・年金・財形すべて30年償還ができるようになります。50万円の割増融資が受けられます。

メリット2

## 低利融資

公庫の通常融資の上に、地域優良木造住宅にすると公庫と県から最高500万円の低利な割増融資が受けられます。

メリット3

## 無料修補

万が一の場合保証書により最長10年間無料で修補されます。



新築・建替え等は、下記の会員にご相談下さい。



社団法人島根県住まいづくり協会



しまね住宅保証制度協会

☎(0852)31-1282

あとがき

良好な住まいの供給を目指す(株)島根県住まいづくり協会は、発足五周年を迎え、果たすべき使命と責任に決意を新たにしています。この記念誌は、五年間の歩みを記録にとどめようと、「設立五周年記念事業特別委員会」を中心に、編さん作業を進めました。発刊に当たり、ご協力いただいた関係各位に厚くお礼申し上げます。

社島根県住まいづくり協会設立5周年記念誌

「ゆとりある住生活をめざして」

編集・発行/社島根県住まいづくり協会

〒690松江市北田町35-3建築会館内

TEL0852-31-1282

製 作/山陰中央新報社

発 行 日/1991年(平成3年)5月24日



島根県住まいづくり協会は、  
島根の気候にあった  
質の良い個性を生かした住宅を  
供給できる、信頼のある  
住宅建設業者の集団です。