抜粋版

戸建てのススメ

しまねの住まい 2016

一般社団法人　島根県住まいづくり協会

今井産業(株)	(株)上代工務店	(株)ひらぎの
(株)大倉ホーム	(株)タケシバ建設	(株)豊洋
(株)大島工務所	田中工業(株)	(株)松工建設
カナツ技建工業(株)	中央建設(株)	(有)松原産業
(株)金見工務店	(株)藤栄工業	円建創(株)
(有)キドデザイン	西日本ホームＥＨＣ(株)	まるなか建設(株)
(株)建装	ハウジング・スタッフ(株)	丸永建設(株)
(株)三協住宅	八光建設(株)	森下建設(株)
さんもく工業(株)	林谷工業(株)	
(有)志田尾工務店	平井建設(株)	

表示されている平均坪単価帯について（税別）

●単価算出に含まれない費用
屋外工事（アプローチ等外構工事、屋外設備工事）、特殊基礎工事（杭打ち）、居室の照明器具、カーテン、ビルトイン以外の空調機器、登記関係諸費用等

坪単価・坪単価帯は、各掲載企業（または商品シリーズ）ごとの平均的な坪単価を参考として表示したものです。
掲載している住宅の写真とこの平均単価帯は、カラずしも一致するものではありませんので予めご了承ください。

Shimane Housing

今井産業

2

1

中庭のある住まい

平成26年度
しまね建築・住宅コンクール
建築物部門奨励賞受賞住宅

3

今井産業株式会社
本社社屋と今井美術館

今井産業だからできる技術で安心・信頼・快適をお届けします

従来、大型建築を専門分野としてきた今井産業が一般住宅の建築を手がけるには理由があります。

それは、「一生に一度の大きな買い物となる「住まい」にこそ、お客さまはもっと自己主張をするべきではと考えたからです。

すなわち、家を建てるということは、お客さまとわたしたち建築のプロフェッショナルが協力して創りあげる「究極のエンターテイメント」なのです。

夢中になってブロックを組んでいたあの頃のままに自由なお客さまの想いを、永年つちかってきた確かな技術でカタチに残したい…

わたしたちは、これまで手がけてきた大型建築の高度な技術力を最大限に生かし、夢あふれる住まいづくりをご提案いたします。

MY LIFE 24h
VIPMEMBERS

邸宅内や外回りなどオーナー様ご自身で広範囲の維持管理が必要な一戸建て。より快適なハウジングライフをお過ごしいただくため、「イマイコーポレーション マイライフ 24h」は、住宅メンテナンスをサポートします。

メンテナンスサービス 保証期間 2年
万が一に備えて 2 年間のメンテナンス
当社が定めるアフターサービス基準に基づき、お引き渡し後 2 年間にわたり住まいのメンテナンスを無償でいたします。

住宅設備延長保証 保証期間 10年
メーカー保証と同等の修理を10年まで保証
対象の住宅設備機器に関して、メーカー保証が終了したあとも、延長してメーカー保証と合わせて 10 年間、修理などの補修サービスをいたします。

住宅トラブル緊急かけつけ 対応期間 10年 延長可能
緊急で専門スタッフがトラブルに対処
日常生活でおこる住まいトラブルに 24 時間 365 日体制で専門スタッフがかけつけ、応急処置を無償でいたします。 ※一部対応できない場合や状況あり

お手伝いサービス 対応期間 10年 延長可能
30分程度の軽作業を年2回、ご利用可能
ちょっと人手が欲しいとき等、事前にご相談いただくと年 2 回 ×10 年間スタッフ 1 名がお手伝いに伺います。

火災保険の損害査定エキスパートダイヤル 対応期間 10年 延長可能
保険で対応できるかな？ と迷ったら…
住まいの損害が生じたときにお問い合わせいただくことで火災保険で対応できるかを迅速に分析・判定、サポートいたします。

無料医療案内ダイヤル 対応期間 10年 延長可能
病気やケガ・緊急時の対応に無料でお応え
24 時間 365 日、看護師や各分野のカウンセラーが心身・育児・介護等の悩みに無料でお応え。 ※一部、事前予約が必要となります。

サンクスゴールドプログラム 利用期間 30年
ご入会時に1万ゴールドがもらえる！※1
住まいのご相談、お見積り、補修、ご紹介等でゴールドが加算。1 ゴールド 1 円相当の商品と交換可能。

マイライフデザインクラブオフ 利用期間 10年 延長可能
最大75%割引、ワンランク上の休日を。※2
国内レジャー・温泉・グルメ・ショッピング・育児・介護サービス等を優待価格でご利用頂けます。

(※1) サンクスゴールドプログラムは、株式会社ベネフィット・ワンのゴールド通元システムサービスとなります。最新情報はWEB会員サイトよりログインしていただくとご確認いただけます。
(※2) 優待割引サービスは、株式会社リロクラブの「マイライフデザインクラブオフ」サービスとして提携しています。最新情報はいつでもWEBサイトからご確認いただけます。

今井産業株式会社
イマイコーポレーション マイライフ 24H

4

6

5

1.2. 中庭からの光あふれる玄関ホール
3. 天井高4.1m の開放感のあるリビング
4. 白を基調としたシンプルなデザイン
5. 空間の広がりを感じさせてくれる中庭
6. ロフトのあるLDK　7.8. 多目的に利用できる和室

8

7

今井産業 株式会社

本社 〒699-4296 江津市桜江町川戸472-1
TEL.0855-92-1321 FAX.0855-92-0126
建築石見支店
〒697-0034 浜田市相生町4250 今井浜田ビル4F
TEL.0855-24-1666 FAX.0855-24-1660
建設業許可 国土交通大臣許可（特-23）第83号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

松江支店
〒690-0826 松江市学園南1-22-23 今井松江ビル1F
TEL.0852-31-3331 FAX.0852-31-3451
E-mail／ken.awai@imai-corp.co.jp
HP／http://www.imai-corp.co.jp/
今井産業 検索

■木造軸組工法　■坪単価 およそ50～60万円台

施工エリア
安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
東出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

大倉ホーム

OHKURAHOME暮らしのステーション

生涯にわたって豊かな暮らしをプロデュースいたします

理想の住まいがカタチになる建築家との家づくり ソラマドの家 MODEL HOUSE誕生

子育て世代のファミリーの間で話題のソラマドの家を山陰で提案している大倉ホームが昨年春、出雲市斐川町にOPENした「OHKURAHOME暮らしのステーション」。

建築家との家づくりが1000万円台から実現できるとしたら、建築家 井内清志&アトリエSORAがプロデュースする新しいコンセプトの住まい「ソラマドの家」モデルハウス見学会をはじめ各地での完成見学会、その他にもさまざまなセミナー、ワークショップイベントを多数企画しています。

星空の下でお風呂に入れたら・・・日向ぼっこしながらうたた寝を・・・ソラマドの家はそんな夢をご家族と一緒にワクワクしながらかたちにしていきます。

その他にもリフォームや不動産のご相談をしていただけるスペースをはじめ、住まいづくりに関わりのない方にも自由に活用できるイベントコミュニティスペースを併設しお仕事やお買いもののついでに気軽に立ち寄っていただける施設となっています。

地域密着企業として生涯にわたって豊かな暮らしをプロデュースさせていただき地元の皆様のお役にたてる施設を目指しています。

「空にむかって開いた大吹き抜けが印象的なソラマド」

島根県出雲市 ソラマドファミリーをたずねて

2階バルコニーでは、花火を見たり日向ぼっこしたり晴れた日には洗濯物を、家族みんなのプライベート空間。

ママの夢想 キッチンにいる事がこんなに楽しいなんてはじめて知りました。

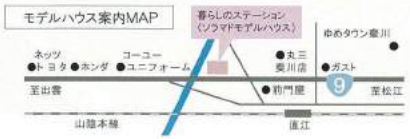
「私たち家族が家ごったらどんなソラマドになるんだろう」という思いからはじまった家づくり。一番のお気に入りの場所はやっぱりソラマドキッチン。
休日はカフェ気分で女子会、夕方には子供たちの勉強机にもなります。
夜はゆったりとBARカウンターのようにも変える。みんなが自然と集まるくつろぎ空間。
晴れた日には、星空も見えるソラマドの家を家族みんな楽しんでいます。

施工実例は クリック
ソラマドの家写真館 検索

ソラマド島根
暮らしのステーション
Facebook
はじめました。

お問い合わせは
TEL 0853-25-8500
戸建てのススメを見た。と言ってください

OHKURAHOME 暮らしのステーション
〒699-0621 島根県出雲市斐川町富村167-4



1. 屋根が設けられたアプローチがモデルハウスまでの空間を演出 2. 平屋のワークスペースとの間には芝生を配置し子供さんも自由に遊んでいただけます 3. 片流れスタイリッシュなデザインと平屋建ての落ち着いたフォルムを調和させた暮らしのステーション&ソラマドの家モデルハウス 4. まるで自分たちのためだけにあるような青空がひろがります 5. 中庭に面したサニタリーとバスルーム。スタイリッシュかつ実用的なご提案 6. 大人気のソラマドキッチンからは中庭やLDKを一望。毎日忙しいお母さんの思いを形にしました 7ソラマドデッキではバーベキューしたりプールで水遊びしたりご家族の思うがままに8. 吹き抜けのある大空間のLDKにはソラマドコートからの光がやさしく降り注ぎます

株式会社 大倉ホーム
〒699-0505 出雲市斐川町上庄原1422-1
TEL.0853-72-9394 FAX.0853-72-9391
OHKURAHOME 暮らしのステーション
〒699-0621 出雲市斐川町富村167-4
TEL.0853-25-8500 FAX. 0853-25-8501
建設業許可 島根県知事許可(般-22)第4287号

●住まいづくり倶会会員
●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

E-mail／info@ohkurahome.com
HP／http://ohkurahome.com
大倉ホーム 検索

■木造軸組工法 ■坪単価 およそ50～60万円台

施工エリア
安来市 邑南市
松江市 浜田市
出雲市 益田市
奥出雲町 津和野町
雲南市 吉賀町
大田市 隠岐の島町
飯南町 西ノ島町
美郷町 海士町
川本町 知夫村
江津市

上質のプレミアムを
カジュアルに！

完全自由設計で、
お客様のライフ
スタイルを
形にします。

シンプルでも
愛らしい、
家族が歳を重ねても
楽しく住み続け
られる家！

新築からリフォームまで、
地元のビルダーとして
確かな技術と
安心価格でお応えします。

株式会社 大島工務所

0120-487-117

http://ooshima-k.jp/ 大島工務所 安来 検索

1. 家族専用の内玄関は収納も充実させました　2. 広い玄関に小枠な埋庭で四季の移ろいを演出できます　3. 土蔵をイメージした新和風の外観です　4. 門から玄関へのアプローチ、落着いた佇まいです　5. カウンターでの食事もできるダイニングキッチン　6. キッチンを中心にリビングとダイニングを配置しました　7. 広い床の間を設け落ち着いた10 畳の和室　8. インナーガレージ。玄関へ続く格子戸とスロープ

株式会社 大島工務所
住まいづくり工房おおしま
〒692-0003 安来市西赤江町741-3
TEL.0854-28-8358 FAX.0854-28-6565
建設業許可 島根県知事許可（特-27）第1100号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

E-mail ／kk.ohshima@dojyokko.ne.jp
HP／http://ooshima-k.jp
大島工務所　安来　検索

施工エリア

安来市	色南町
松江市	浜田市
出雲市	益田市
奥出雲町	津和野町
雲南市	吉賀町
大田市	隠岐の島町
飯南町	西ノ島町
美郷町	海士町
川本町	知夫村
江津市	

■木造在来軸組工法　■坪単価 およそ50～70万円

大島工務所

やすらぎとぬくもりの家

地域に密着し、木にこだわり、創業50余年！次世代へ受け継がれるステイタスとしての“わが家”

オーナーの個性や暮らしに応えた、住み続ける住まいでありたい

日本の気候風土に合った住まいとして、受け継がれてきた木造住宅、生活形態の変化に合わせ進化してきました。大島工務所は木造住宅を手掛けて五十余年、お客様のこだわりを形にし、次世代へ暮らし継がれる住まいづくりをご提案します。

住まいづくりで大切なことは、「こんな暮らし」「あんな暮らし」「こんなことが出来たら」など「欲しかった暮らし」を創り上げること。「暮らしやすさ」を追求し、子や孫の世代にまで住み続けられる住まいでありたいと願います。

そのために私たちは、地域で育てられた木材を主とした骨太の構造軸組を採用し、将来的な生活形態の変化に応じてリフォームが可能なしっかりとした住宅をお薦めします。

「家族と共に育む家」「太陽と風と元気の出る家」をコンセプトに、四季を感じながら快適に過ごせる設備や家事動線も考えながら、家族が快適で健康に暮らせる家づくりを目指したいと考えています。

リビングのワンポイント、シアターコーナーです

「無添加住宅」は、健康な住まいを必要としているたくさんの人に、安心して住んでほしいと考えています。一般的に天然素材をふんだんに使った家は、プレハブ住宅などに比べて高くなると思われていますが、普通に、誰もが、健康に暮らすことを実現するために各国のメーカーや工場に直接交渉し、商社を通さない独自のルートを開拓してきました。建材を自社で加工し、安価な方法を開発することでコストを大幅に落とし、本当に良いものを一般住宅並みの価格に抑えて提供出来るようにシステムを確立しました。

カナツ技建工業 株式会社

本社 〒690-8550 松江市春日町636
TEL.0852-25-5555 FAX.0852-27-1207
住まいる部事務所 〒690-0877 松江市春日町642-1
TEL.0852-23-6449 FAX.0852-23-6440
フリーダイヤル 0120-53-3150(9:00~17:00)
建設業許可 国土交通大臣許可(特-24)第8613号

■木造軸組工法 ■坪単価 およそ55~60万円台

●住まいづくり協会会員
■島根県住宅供給公社(建設登録業者)

E-mail／jyutaku@kanatsu.co.jp
HP／ http://www.kanatsu.co.jp/

住宅 カナツ技建工業 検索

施工エリア

安来市 邑南町
松江市 浜田市
出雲市 益田市
奥出雲町 津和野町
雲南市 吉賀町
大田市 隠岐の島町
飯南町 西ノ島町
美郷町 海士町
川本町 知夫村
江津市

カナツ技建工業

食べられるほど安心な家「無添加住宅」

数十年先の本当の満足のために

新築した家に、住めない人がいるのをご存知ですか

それはまだ「シックハウス」という言葉も一般的でなかった1999年のこと。新築した家に住めない家族との出会いから無添加住宅は始まりました。家にいると目がチカチカする。喉が痛んで頭もふらつく。いろんなハウスメーカーをまわり、納得いく解答がえられなかった末のご訪問でした。私たちは自然科学の知識と江戸時代の家を手本に試行錯誤を繰り返しながら、ついにご依頼の家を完成させました。お客様はその日から症状が出なくなったそうです。

体に悪いものは使わない

シックハウス症候群の原因のほとんどが接着剤に含まれる化学ノリだとわかってきました。私たちは、化学ノリをいっさい使わない「無添加の家」づくりをしています。私たちの「無添加の家」は、極限まで自然素材にこだわっています。

化学のりを全く使わない家が、本当の健康住宅なのです

たとえば、化学ノリに代わる接着剤として、米でつくる「米のり」「動物の骨や皮でつくる「にかわ」などを使っています。また、問題の多いビニールクロスに代わる内装材として、安価な「漆喰」塗り工法を開発するなど、化学物質を使わない無添加の素材と工法で住まいづくりを進めています。

SW スーパーウォール工法

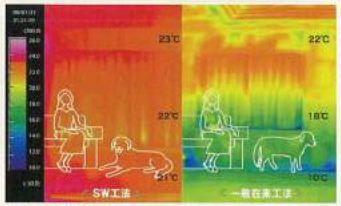
快適・健康・安心・省エネ

スーパーウォール工法

「スーパーウォール工法」とは・・・

パネル工法⇒高い強度

温度差の少ない快適な空間



きちんと断熱・気密を行うことで、上下温度差のない室内空間を実現できます

お問い合わせ 株式会社 金見工務店 TEL0852・25・6025

T-POINT Tポイントが貯まる使える

1.2. 飽きのこないシンプルな外観シルエット 3. 白を基調とした清潔感溢れるルームデザイン 4. 会話が弾む対面式キッチン 5. 壁埋め込み建具でリビングと一体化 6. 全棟気密測定を行います 7. 高性能パネルで高気密・高断熱・高耐震構造を実現

株式会社 金見工務店

本社 〒690-0015 松江市上乃木2-18-1
TEL.0852-25-6025 FAX.0852-25-6064
家具木工部(世界分の1工房)
〒690-0042 松江市浜乃木4-13-11
TEL&FAX.0852-21-8672
建設業許可 島根県知事許可(特-27)9384号

●住まいづくり協会会員

E-mail／mail@kanami-k.jp
HP／http://www.kanami-k.jp 金見 検索
E-mail／kanamikagu@major.ocn.ne.jp
HP／http://www.sekaichikoubo.com

■木造軸組工法 ■坪単価 およそ40～80万円台

施工エリア

安来市 邑南町
松江市 浜田市
出雲市 益田市
奥出雲町 津和野町
雲南市 吉賀町
大田市 隠岐の島町
飯南町 西ノ島町
美郷町 海士町
川本町 知夫村
江津市

金見工務店

~Kanami Style~

住まう「人」「家」「地球」に優しく、強い家【SWの家】

夢のある家をサポート

【夢の実現に向かって】
「一生に一度」と言われる家創り。土地探しから住宅建設まで、ご予算に応じて、終始一貫誠実に対応致します。

【日本の四季を大切にして】
純和風からモダンまで、上質な木材にこだわり、木の温もりと日本の四季を感じ、健やかな生活を追求し、丹精込めて、設計・施工させて頂きます。

【伝統を守りながらも】
日本古来の伝統を守り、新しい感性を大切に日々歩んでいます。またISO9001の徹底した品質管理の下、質の高いコストパフォーマンスを提供致します。

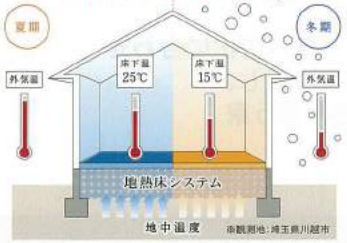
【たった一つの】
家創りに携わる全てのスタッフが「この世に一つしかない夢のある家」をお客様と共に実現していきます。

お引渡し後の「無料定期点検」の実施など、アフターサービスも充実。どんな些細な事も誠実に対応致しております。「お客様の力になること」それが当社の喜びです。

明るい玄関がお出迎え

松江西川津 モデルハウス

地球の恵みを我が家に取り入れる基礎
地熱床システム



家全体を包み込むおだやかな暖かさ
地熱床暖房（一階全面床暖房）

■ユニバーサルホーム　■一般的なメーカー

いつも裸足で過ごせるお家であること
ホコリの舞わないほっこりエコ床暖はハイハイする赤ちゃんがいても安心。

ユニバーサルホームの性能を体感出来ます!!

あなたを守りたい。
ユニバーサルホーム
松江店 TEL0852・32・4700

4. 家族の繋がりを楽しむKidukiステージ　5. スッキリと片付いた玄関を実現できるSIC　6. 洗濯物や家族の時間を楽しむバルコニー　7. 断熱性、遮音性等に優れたALC外壁材が標準仕様　8. 住まいの中心にあり家族が自然と集まるDKリビング

有限会社 キドデザイン ユニバーサルホーム松江店
●住まいづくり協会会員 ●島根県住宅供給公社(建設登録業者)
〒690-0015 松江市上乃木4-30-37
TEL.0852-32-4700 FAX.0852-32-4701
E-mail／kidodesign@zd.wakwak.com
HP／http://www.universalhome.co.jp
ユニバーサルホーム松江 検索
建設業許可 島根県知事許可(般-23)第7159号

■木造軸組工法【特許工法：SRC基礎】　■坪単価 50万円～55万円台

施工エリア

安来市	邑南町
松江市	浜田市
出雲市	益田市
奥出雲町	津和野町
雲南市	吉賀町
大田市	隠岐の島町
飯南町	西ノ島町
美郷町	海士町
川本町	知夫村
江津市	

ユニバーサルホーム 松江店

1. 寝室には夫婦それぞれのクローゼットを設置　2. 子どもの遊び場や収納に使えるKidukiボックス　3. 広い吹抜空間と「Kiduki」スペース

宿題をしたり、PCを使える多目的コーナー

Kidukiスマート

自然エネルギーを利用した特許工法「地熱床システム」

家中快適な「地熱床暖房」は子供やママやパパ、そして家計と地球にも優しい

ユニバーサルホームは地熱を利用した、子育てに優しい蓄熱式「地熱床暖房」を標準装備。主に深夜電力の時間帯を利用することで、お得に使えるエコな床暖房です。又、ホコリが舞わない事や冬でも空気が乾燥しない事で、肌の乾燥やウィルスなどの増殖を予防できます。

いつでも家中が暖かいので、深夜のミルクの時間や早朝のお弁当作りも快適。子育て世代に最適な住まいです。

又、ユニバーサルホームの基礎は東日本大震災の津波にも耐えた、低重心で耐震性の高い特許工法。床下のない完全密閉構造なので、ジメジメとした梅雨の湿気やシロアリによる被害も受けにくく、お住まいの長寿化にも貢献します。

地球温暖化による予想を超えたゲリラ豪雨や洪水での床下浸水の心配もありません。

HABITA KENSO

SLOW HABITA

ライフスタイルの変化に合わせ家族と共に成長し、暮らしに寄り添う家

将来を見据えた家づくり今欲しい家は、10年後も欲しい家ですか？

私たちのライフスタイルや家族構成は時間とともに変化していきます。もし、今の家族構成やライフスタイルだけに照準を合わせた家づくりをしてしまったらどうなるでしょう？

きっと、10年、20年、30年と暮らしているうちに起きる家族の変化のたびに窮屈になってしまいます。

家族構成やライフスタイルに変化が訪れるたび、その変化に合わせて変わってゆける余白を家に持たせることでいつまでも家族の暮らしに寄り添うことができます。

ひとつの部屋をひとつの用途だけに使うのではなく、使い方次第で何通りもの使い方ができるようにしておくことで日々の暮らしはずいぶんと変わります。

例えば、建てた時に仕切りのないこども達の広い遊び部屋は、こどもが成長すると仕切られたこども部屋になり、こども達が成長した後は夫婦の趣味の部屋になる。

このように、今、だけでなく将来のことを見据えた家づくりをHABITAは提案しています

SLOW HABITA
湖北の杜オープンハウス

OPEN HOUSE

「湖北の杜」

常時見学可能です。

見学をご希望の方は事前のご予約をお願いいたします。

湖北の杜　〒690-0855 松江市浜佐田町 141-2

松江カウンター　〒690-0874 松江市中原町 55-5　TEL:0852-67-2585

HABITA KENSO

1. 天井の高さを活かしたロフト空間
2. 現しの勾配天井が広さを感じさせます
3. 土間と大開口で広さと明るさのあるLDKスペース　4. 経年変化が楽しみな板貼りの外壁　5.6. 建物から繋がるウッドデッキは第2のリビング　7. 間取りのない高くて広いキッズスペース　8. 玄関土間は建物にゆとりを与えます

株式会社 建装 HABITA KENSO

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

本社 〒691-0001 出雲市平田町1733-6
TEL.0853-63-3471 FAX.0853-63-4702

松江カウンター 〒690-0874 松江市中原町55-5
TEL.0852-67-2585 FAX.0852-67-2581

建設業許可 島根県知事許可(特-23)第6380号

E-mail／info@kenso-shimane.co.jp
HP／http://www.kenso-shimane.co.jp/

島根 建装　検索

■木造軸組工法(在来／HABITA)・枠組壁工法(2×4)　■坪単価 およそ55～65万円台

施工エリア

安来市　奥出雲町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
美出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

Shimane Housing

三協住宅

光熱費0円をめざす家

認定低炭素住宅に太陽光発電を取入れ快適で心地よい住空間&省エネ住宅

木の安らぎ 住空間の快適性 匠の技

しまねの木の家とは、しまねで育んだ木を使い、しまねの環境に合った住まいを、匠により作る家であると考えています。

昔からその地域で育った木を使った家は、長持ちすると言われています。安らぎ感のあるしまねの木のたくましい生命力・自然のままの木肌と、香りは、心にやすらぎを与えてくれます。

高気密・高断熱・より快適な室内環境を維持するために計画換気システムを採用し、その住み心地は、冬の帰宅時のやわらかな温もり、梅雨にはさわやかな空気…さまざまな場面で実感していただけます。

また住まい造りは、匠により一本一本の木の特性を考えて、墨付けを行い、手刻みで加工することでより強固な家になります。

この環境と自然を子孫の代まで守り、引き継ぐためにも調和のとれた木の住まいを、お勧めいたします。

杉のみがき丸太の大黒柱

省エネ・環境にやさしい住まい 一歩先の家づくりを目指します

長期優良住宅

住宅を長期にわたり使用することにより、住宅の解体や除却に伴う廃棄物の排出を抑制し、環境への負荷を低減することを目的としています。

具体的には、構造躯体の劣化対策、耐震性、維持管理の容易性、可変性、バリアフリー性、省エネルギー性の性能を有し、かつ、良好な景観の形成に配慮した居住環境や一定の住戸面積を有する住宅で維持保全計画し認定を受けた住宅です。

低炭素住宅

省エネを含む低炭素化に特化したもので、長期優良住宅の省エネ基準より高い基準が設定されている。また、効率の良い設備機器の使用をはじめ様々なCO^2排出削減の配慮をしたエコ住宅のことで、一定の認定基準をクリアした住宅です。

ゼロ・エネルギー住宅

家庭で使用されるエネルギーを創エネ（太陽光発電等）で収支ゼロになる住宅です。

断熱や気密性能を向上させた家 ＋ 高効率な住宅設備 ＋ 創エネ設備

木に親しみ、人や環境にやさしい住まい

株式会社 三協住宅

TEL 0852-66-0326 三協住宅 検索

1. 来客用玄関と家族用玄関を別に取って、お客様の玄関はいつもスッキリ　2. 家族用玄関には、大容量下駄箱と階段下収納スペースを確保し安心収納　3. 16.5帖のLDK。しまねの杉材の梁をあらわし、天井高は2750mm 確保しました　4. 南向き玄関・ベランダ・濡れ縁、石州瓦屋根には太陽光発電システム搭載 5. 対面式キッチン・壁面には、家電置用カウンター収納・パントリーも併設しました　6. リビングに続く小上がり6帖和室。天井高も確保した格天井　7. 寝室に続いた子供室、一室として利用でき、将来は間仕切り独立部屋とできます　8. 子供室・寝室の続きには、屋根裏部屋の書斎コーナーとウォークイン収納を確保しました

株式会社 三協住宅

〒699-0401 松江市宍道町宍道803-2
TEL.0852-66-0326 FAX.0852-66-0325
建設業許可 島根県知事許可（般-24）第738号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

E-mail／azumi-ie@sankyojyutaku.co.jp
HP／http://www.sankyojyu.co.jp
三協住宅 検索

■木造軸組工法　■坪単価 およそ54～58万円

施工エリア

安来市　島根町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

エコ・アイ工法

省エネ・健康・快適性を実現

PM2.5を98%、花粉を99.8%除去して、
家の中に入れないエコ・アイ換気

家にマスクを
したような
エコ・アイ換気システム

特殊フィルターを使ったエコ・アイ24時間換気システムはPM2.5を98%、花粉は99.8%、粉塵、ホコリを除去し、きれいな空気だけを家に送り込みます。

PM2.5対策実験
動画公開!

赤ちゃんも安心!

充実した省エネ設備

イシンホームの全てがわかる書籍&DVDセット

ご気軽にお取りよせください!

無料でプレゼントします!

木の総合コンサルタント
さんもく工業株式会社
TEL0852・61・1118

1. ほっと一息できるパリ風のベントハウス 2. モダンな和室と坪庭で癒いの空間に 3. 会話もはずむ明るいダイニング 4. 大きな吹抜けのあるリビング 5. ガレージにはお父さんの趣味の部屋 6. 主寝室。書斎、WICと一直線 7. 大容量のシューズクローゼット 8. 太陽光パネル27 kW搭載

さんもく工業 株式会社 イシンホーム住宅研究会 松江店・松江東店
●住まいづくり協会会員 ●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

松江店 〒690-0826 松江市学園南2-1-28
TEL.0852・61・1118 FAX.0852・61・1119
松江東店 〒690-0025 松江市八幡町888
TEL.0852・38・9077 FAX.0852・38・9088
建設業許可 国土交通大臣許可(般-22)第7709号

E-mail／s-yokura@sanmoku.co.jp
HP／http://www.sanmoku.co.jp

■木造軸組工法・木造金物工法 ■坪単価 およそ40〜55万円台

施工エリア
安来市 邑南町
松江市 浜田市
出雲市 益田市
奥出雲町 津和野町
雲南市 吉賀町
大田市 隠岐の島町
飯南町 西ノ島町
美郷町 海士町
川本町 知夫村
江津市

イシンホーム住宅研究会

家事を1/2に経済力を2倍にする家

美しいだけではない
月々の支払いを節約する
「経済デザイン住宅」

省エネ・創エネ設備で大切な家族を守り幸せな家庭をつくりたい

節電、地球環境にやさしい住まいが求められる昨今、電気を上手に活用した省エネルギー住宅が注目されています。

イシンホームでは従来から培ってきたノウハウを活かし、スマート設備と高気密、高断熱で省エネ住宅を実現しています。

熱交換率約90%の換気システムは特殊フィルターで花粉99・8%、PM2・5を98%除去し、きれいな空気を家に取込みます。省エネだけでなく花粉症、アレルギーなどの対策にもなり、大切な家族の健康を守ることに繋がります。

また、太陽光パネルを搭載し売電収益で住宅ローンの負担を軽減します。省エネと太陽光発電で月々の支払いを節約します。イシンホームの家は省エネ・創エネ設備のみならず、健康にも配慮した、健康住宅。です。

ぜひ一度展示場へお越しください。

広くて使いやすい対面式キッチン

BinO松江

スキップフロアの家

人気のスキップフロア住宅「BinO（ビーノ）」がついに島根に登場！

暮らすためだけの家じゃもったいない！家族みんなでつくる「遊びの家」誕生！

家族の笑顔であふれる、心地よくてオモシロい家が欲しい！という人におすすめな家が新しくできました。その名も「Ｂｉｎｏ（ビーノ）」。

２０１６年３月にオープンしたばかりのＢｉｎｏ松江は、独特の構造が魅力のスキップフロア住宅・Ｂｉｎｏを扱う島根県最初の展示場。壁で仕切らなくても空間を区切ることができるので、いつも同じ空間を家族で共有するにはぴったりの「つながる家」です。

そしてＢｉｎｏのもうひとつの特徴が「遊びを満喫できる家」ということ。その象徴が大きな「アウトドアストッカー」。本来は大きな収納スペースですが、ここを遊びの拠点にしてしまうのがポイント。遊び道具やウェアはしまいこむのではなく、ディスプレイして眺めて楽しむのがオススメです！家にいるとワクワクしてまた出かけたくなる、そんなパワーをここでぜひ、玄関してください!!

無垢の木をふんだんに使ったモデルハウスは、快適そのもの。遊べる楽しさ満載のＢｉｎｏ松江に、ぜひお越しください！

スイッチひとつにも、こだわりました！

1.スキップフロアは、こんな構造になっています　2.壁も床も自然素材で仕上げています　3.フロアにすこし段差を設け、空間を緩やかに区切っています　4.アウトドアストッカーはスノーボード基地に!　5.キッチンからはリビング全体が見渡せます　6.ごく普通の外観に、こんな構造が隠れているんです　7.秘密基地「AzitO」もお楽しみに!　8.平屋をベースにした「FREEQ HOMES」にも注目!

BinO松江 TSデザイン／有限会社 志田尾工務店

●住まいづくり協会会員　●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

〒699-0112 松江市東出雲町意宇東1-6-4
TEL.0852-67-5548 FAX.0852-67-5547
建設業許可 島根県知事許可（般-27）第6512号

E-mail／binomatsue@gmail.com
HP／http://ts-bino.net/
ビーノ松江　検索

■木造軸組工法　■坪単価 およそ40～70万円

施工エリア

安来市	邑南町
松江市	浜田市
出雲市	益田市
奥出雲町	津和野町
雲南市	吉賀町
大田市	隠岐の島町
飯南町	西ノ島町
美郷町	海士町
川本町	知夫村
江津市	

もったいないチェンジ
そして ZEH へ

上代工務店
整いました。

省エネな家が建てられるようになったと思ったとき
それだけでは「あったかい家」にはならないことを知りました。
まずはしっかりと暖房してもらうこと
省エネよりも家族の健康のほうが大事だという
「もったいないチェンジ」をしてもらって
はじめて「あかるくてあったかい家」になりました。
そして2016年、上代工務店はZEHの標準化に取り組みます。
しっかりと暖房しても省エネな家、ZEH準備整いました。

ZEH ready!
2016年 ZEH 標準 整いました。

いずもありがとう

あなたとの出会いに感謝です
信頼を形に
住まいを科学することからはじめます

株式会社 上代工務店
http://www.jodai.co.jp
「南向きの家は建てるな」で検索

1. 納戸だってあったか空間　2. 大きな吹抜けあるLDKも24時間暖房で快適で省エネ　3. 高気密・高断熱の恵恵、コンパクトな間取りでも大空間　4. 間取りの可変性をもつ子供部屋　5. 天気のいい日はデッキでバーベキュー　6. プチゴージャスな寝室　7. ショップディスプレイ?型クローク　8. コンパクトな玄関はすっきり、そして大っぷり玄関収納

株式会社 上代工務店
〒699-1251 雲南市大東町大東1015-8
TEL.0854・43・2651 FAX.0854・43・2645
建設業許可 島根県知事許可(般-26)第2765号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

E-mail／info@jodai.co.jp
HP／http://www.jodai.co.jp
南向きの家は建てるな 検索

■木造軸組工法/J・2×8HYBRID　■坪単価 60～80万円(木造軸組工法)
75～95万円台(J・2×8HYBRID)

施工エリア
安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

上代工務店

いずもありがとう

ZEHReady!
5kWの太陽光発電で
ZEHにできる基本性能の高さ

葡萄茶色の家～シンプルでいてゴージャスかつエレガント

一級建築士でもある施主様とそのご家族が、自分たちらしさ、家族の笑顔やあたたかさが伝わる空間にしたいという家づくりをサポートしました。

シンプルでいてゴージャスかつエレガント、基本コンセプトを大事にしながら家の基本性能にもこだわり、ヒートショックの心配の少ないあたたかい家ができあがりました。

基本コンセプトを色であらわすと「パープル」、今回の家づくりは「色づくり」でもあったんだと思い、「葡萄茶色の家」となりました。

葡萄茶色のかもしだす雰囲気、そして完成時の気密性能C値が0.2をきった超高性能が可能にした大きな吹抜けがひときわ存在感を示し、笑顔があふれるリビングにいろどりとあたたかさをもたらしてくれます。

これからもご家族の笑い声が響き渡る「葡萄茶色の家」には、新しい色が重なりあい自分たちらしい色を濃くしていくことでしょう。

高性能がもたらす
家族のあったか空間

1. オリジナルの造作洗面化粧台を設置　2. 昼はママ友とのカフェ、夜はバーカウンターに…　3. インダストリアルな素材を使った可愛さとかっこよさが同居する空間　4. 塗り壁の質感がお洒落なナチュラルテイスト　5. リビング上がりの階段廻りは吹抜けのある開放的な空間　6. 2階ホールのカウンターコーナーは、子供たちの勉強スペースとしても活躍　7. レトロなガラスで玄関をドレスアップ　8. 子育てを考え、将来的に仕切れる子供室

株式会社 タケシバ建設

本社 〒693-0051 出雲市小山町67-1
TEL.0853-24-8758 FAX.0853-24-2122
松江店 〒690-0823 松江市西川津町4258
TEL.0852-20-1616 FAX.0852-20-1618
建築業許可 島根県知事許可(般-21)第6971号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社〈建設登録業者〉

E-mail／t-kensetsu@my.izumo-net.ne.jp
HP／http://www.takeshiba.jp/
タケシバ建設 検索

■木造軸組工法　■坪単価 およそ50～55万円台

施工エリア

安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

タケシバ建設

ママンインダストリアルスタイル

暮らしを楽しく あなたらしさを実現する 家づくり

暮らしとデザインを考えるあなたの為だけの家づくり

私達は「家づくりは家族のしあわせづくり」だと考えています。何をしあわせと感じるかは十人十色。

塗り壁や無垢材に囲まれた、温もりの溢れる暮らし…。お母さんと子供たちが一緒に料理を作るような暮らし…。趣味を思いっきり楽しむ暮らし…。

夢の住まいには家族の確かな想いがぎっとあるはず。住まいづくりはこういった「しあわせ」を聞かせて頂くことから始まります。

また、生活を想像し、暮らしやすさや住まいを演出するデザインも「しあわせづくり」の重要な要素です。自由設計による確かなプランニングやプロのインテリアコーディネーターの感性豊かな提案は、ワンランク上の仕上がりとなるでしょう。

HPには、本誌では伝えきれない想いや施工例、イベント情報など掲載していますのでご覧ください。

照明、家具、カーテン
トータルコーディネートします

1. 大きな庇と、太陽光パネルの載った大屋根　2. 生活シーンに合せて光で演出するシンフォニーライティングを採用。くつろぎと買いある時を過ごしながら節電もできる　3. 木に包まれているような空間　4.5. 夏の暑さ、冬の寒さから家族をまもり1年を通して快適健康に暮らせる。次の世代に確かな資産を受け継いで行く事のできる家づくり

田中工業 株式会社 パナソニックビルダーズグループ
●住まいづくり協会会員　●島根県住宅供給公社(建設登録業者)
〒699-1333 雲南市木次町下熊谷1098-8
TEL.0854-42-0473 FAX.0854-42-5406
E-mail ／info@tanaka-ko.com
HP／http://www.tanaka-ko.com/
テクノ　田中工業　検索
建設業許可 島根県知事許可(特-27)第505号

■木造軸組工法　■坪単価 およそ43万円

施工エリア

安来市	邑南町
松江市	浜田市
出雲市	益田市
奥出雲町	津和野町
雲南市	吉賀町
大田市	隠岐の島町
飯南町	西ノ島町
美郷町	海士町
川本町	知夫村
江津市	

田中工業

やわらかな光と暮す家

空間に光のチカラを組合せてつくる日々のくらしを心地よくする住まい

家族に、居心地のよい時間 次の世代もこえてゆくくらしを豊かにする住まい

長く住むこと、幸せに住むこと。強くて安全なこと。心地よく開放的なこと。

そしてさらに、省エネと創エネで エネルギー収支0(ゼロ)であること。

それは、これからの時代に必要とされる最低限の要件になっています。

でも、家族が心地よく暮すには、光や風を招き入れながら、熱さ寒さに強い快適さも大切になります。

大空間の作れる工法に加え、日々のお手入れの良さと、木の美しさを兼ね備えた素材、そして、日々の生活シーンに合せた照明の切替えで、家族に潤いのある時間を提案いたします。

光熱費の少ない設備や自然の風を取り入れる工夫で住んでからの家計にもやさしい。「家族がもっと集いたくなる住まいづくり」お客様の想いに応えられるパナソニックの最新設備とともに築いて行く。

そんな住まいづくりを目指しています。

中央建設

ZERO-CUBE

私たちにちょうどいい家「ZERO-CUBE」

快適性に優れた究極のキューブスタイルに自分だけのこだわりをプラスする

中央建設㈱が展開するこの商品ブランドの最大の特徴は徹底的にムダを削ぎ落とした立方体フォルムに凹凸ゼロのスタイリッシュなデザイン。このデザインは美しい外観と広い室内をも実現しています。

採光・通風・断熱などの機能面も合理的に考えられており、方位に関わらず快適性を得られる為、敷地に関する制約もゼロ。このようにゼロをテーマとした機能性・快適性溢れる「ZERO-CUBE」。

シンプルなデザインだからこそ、家族構成やライフスタイルへご要望に合わせて様々なカスタマイズを楽しめる魅力がある。デザイン性の高さに加えて省エネ性・安全性・耐久性を追及しながら優れたコストパフォーマンスを実現するゼロキューブで、シンプルな暮らしを楽しんでみてはいかがだろう。

いつでも家族の気配を感じられる吹抜

中央建設の家づくり 展示場で体験してください

米子店 事務所・展示場
〒683-0008
島取県米子市車尾南1-16-25
TEL 0859・37・6220

松江店 事務所・展示場
〒690-0825
島根県松江市学園2丁目6-1
TEL 0852・55・8800

出雲店 事務所・展示場
〒693-0028
島根県出雲市塩冶善行町10-1
TEL 0853・22・6744

浜田店 展示場
〒697-0021
島根県浜田市松原町235-2
TEL 0855・23・3623

[建物保証・アフターフォロー]

地盤調査から竣工までに4回の自主検査と2回の法定検査を受けまた、この他に各工程毎の自主検査チェックリストによる詳細なチェックも実施。長期にわたる安心をお約束いたします。

- 建築設計事務所登録番号／一級建築士事務所 島根県知事(3)10282号
- 宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(1)8852号
- 創 業／昭和58年10月
- 取扱工法・構造／木造軸組在来工法
- 取扱業務／注文住宅、建売住宅、宅地造成、宅地分譲、土木、テナントビル アパート建築、不動産売買・仲介、不動産・資産コンサルタント
- 年間建築棟数／120棟(平成26年実績)
- 常設展示場／有
- 各種資格保持者／一級建築士6名、2級建築士6名、一級建築施工管理技士2名 二級建築施工管理技士1名、一級土木施工管理技士1名 二級土木施工管理技士1名、宅建取引士6名 給水装置工事主任技術者1名、インテリアプランナー1名

1. 明るく開放感のある、約20帖のLDK
2. 高さ2m以上のワイドな収納に、掃除がし易い床材　3. シンプルで凹凸のない、スタイリッシュな外観　4. バーベキューも楽しめる広々としたバルコニー　5. リビングからつながるウッドデッキ　6. 「+FUN」としてプラスされた和室　7. 家族の笑顔が集まるゼロキューブ　8. 寝室は一部アクセントクロスで締まった印象に

中央建設 株式会社
●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

本社・出雲店 〒693-0028 出雲市塩冶善行町10-1
TEL.0853・22・6744 FAX.0853・22・6794
米子店 〒683-0008 米子市車尾南1-16-25
TEL.0859・37・6220
松江店 〒690-0825 松江市学園2-6-1
TEL.0852・55・8800

浜田店 〒697-0021 浜田市松原町235-2
TEL.0855・23・3623
E-mail／ckg-kann@ckg.jp/info@ckg.jp
HP／http://www.ckg.jp
中央建設 ゼロキューブ 検索
建設業許可 国土交通大臣許可(般・特-25)第20118号

■木造軸組工法　■坪単価 およそ45万円

施工エリア

安来市	邑南町
松江市	浜田市
出雲市	益田市
奥出雲町	津和野町
雲南市	吉賀町
大田市	隠岐の島町
飯南町	西ノ島町
美郷町	海士町
川本町	知夫村
江津市	

Shimane Housing

中央建設

ニコニコ住宅

選べる間取りは300種以上 ローコスト&高品質な 完全企画型住宅

2

1

要望の多い4人家族向けプラン。使い勝手に優れた4LDKの家

松江市法吉町の閑静な住宅街に完成した分譲物件は、中央建設㈱が展開するブランド「ニコニコ住宅」の住まいです。ローコストを謳うニコニコ住宅最大の特徴は予算や要望に合わせて決められた300種類以上のプランの中から選ぶという完全企画型住宅であること。そしてこれらのプランを全て同じ仕様（木造在来工法、LowEガラス+樹脂サッシ、全室LED照明など）にする事で、大量発注とそれによる質の良い材料の格安仕入れを実現。結果、リーズナブルでも優れた住宅の提供を可能にしました。

家づくりというのは人それぞれで考え方が違うもの。徹底的にこだわる人もいれば「質の良い家をなるべく安く手に入れたい」と考える人もいます。ニコニコ住宅の提案はそういう人々にとって理想的な住まいを叶えてくれる商品です。

家事動線が短く設計された間取り

中央建設の家づくり

展示場で体験してください

米子店 事務所・展示場
〒683-0008
鳥取県米子市車尾南1-16-25
TEL 0859・37・6220

松江店 事務所・展示場
〒690-0825
島根県松江市学園2丁目6-1
TEL 0852・55・8800

出雲店 事務所・展示場
〒693-0028
島根県出雲市塩冶善行町10-1
TEL 0853・22・6744

浜田店 展示場
〒697-0021
島根県浜田市松原町235-2
TEL 0855・23・3623

［建物保証・アフターフォロー］

地盤調査から竣工までに4回の自主検査と2回の法定検査を受けまた、この他に各工程毎の自主検査チェックリストによる詳細なチェックも実施。長期にわたる安心をお約束いたします。

●建築設計事務所登録番号／一級建築士事務所 島根県知事(3)10262号
●宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(1)8852号
●創 業／昭和58年10月
●取扱工法・構造／木造軸組在来工法
●取扱業務／注文住宅、建売住宅、宅地造成、宅地分譲、土木、テナントビル アパート建築、不動産売買・仲介、不動産・資産コンサルタント
●年間建築棟数／120棟（平成26年実績）
●常設展示場／有
●各種資格保持者／一級建築士6名、2級建築士6名、一級建築施工管理技士2名 二級建築施工管理技士1名、一級土木施工管理技士1名 二級土木施工管理技士1名、宅建取引士6名 給水装置工事主任技術者1名、インテリアプランナー1名

4

6

5

1. 来客用・プライベート用と分かれた玄関　2. 来客用としても使えるリビング続きの和室　3. 白を基調とした、シンプルなLDK　4. ツートンカラーで引き締まった外観　5. 作業スペースも充分なタカラ製システムキッチン　6. 収納力たっぷりのウォークインクローゼット　7. バスルームには人気のTOTO「サザナ」を標準装備　8. 大きいサイズの鏡や広い洗面台で使い勝手◎

8

7

中央建設 株式会社　●住まいづくり協会会員　●島根県住宅供給公社〈建設登録業者〉

本社・出雲店 〒693-0028 出雲市塩冶善行町10-1
TEL.0853・22・6744 FAX.0853・22・6794
米子店 〒683-0008 米子市車尾南1-16-25
TEL.0859・37・6220
松江店 〒690-0825 松江市学園2-6-1
TEL.0852・55・8800
浜田店 〒697-0021 浜田市松原町235-2
TEL.0855・23・3623
E-mail／ckg-kanri@ckg.jp/info@ckg.jp
HP／http://www.ckg.jp
中央建設 ニコニコ住宅 検索
建設業許可 国土交通大臣許可(般・特・25)第20118号

■木造軸組工法　■坪単価 およそ45万円

施工エリア
安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

上質な木の家

しあわせの家

自然素材を生かした"匠"の家づくり

本物の快適を見つめ、人にやさしい自然素材をふんだんに使い、昔ながらの確かな職人技で丹念に仕上げた家づくりへのこだわりです。

新たな快適を生み出す上質な
"住まいの再生"

REBORN(リボーン)の家

住む人を元気にする住まいの改造。Toeiが"満足"を実現します。

本社併設 木のすばらしさを体感できる常設展示館 杜の空間。

しあわせギャラリー

いつでもご自由に見学いただけます。
9:00〜17:30 ＊年中無休(盆・正月除く)

株式会社 藤栄工業

本　社／松江市北田町22番地13　TEL.0852-21-2055
出雲店／出雲市斐川町直江4624　TEL.0853-73-8080

「Toei」のホームページ　藤栄工業 松江　検索

4. 明るく居心地の良いリビングは家族憩いのスペースです
5. 採光と通風性を考えた開放的な吹き抜け　6. 2階のベランダデッキからは眼下に美しい景色が広がります　7. ビルトインガレージを備えた重厚感ある和モダンな外観　8. 趣のある和室は落ち着きを与えてくれます

株式会社 藤栄工業

本社 〒690-0883 松江市北田町22-13
TEL.0852-21-2055 FAX.0852-27-8124
出雲店 〒699-0631 出雲市斐川町直江4624
TEL.0853-73-8080 FAX.0853-73-8081
建設業許可 島根県知事許可(特-23)第2382号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

E-mail／info@toei-k.co.jp
HP／http://www.toei-k.co.jp/
藤栄工業 松江　検索

■木造軸組工法[手刻み加工]　■坪単価 およそ60万円〜

施工エリア

安来市	邑南町
松江市	浜田市
出雲市	益田市
奥出雲町	津和野町
雲南市	吉賀町
大田市	隠岐の島町
飯南町	西ノ島町
美郷町	海士町
川本町	知夫村
江津市	

1. 玄関は土間収納と繋がる広々としたスペースです　2. オープンデッキは四季の移ろいを感じるセカンドリビングです
3. 木のぬくもりを生かした床と梁。壁を珪藻土で仕上げた心地よい空間です

Shimane Housing

藤栄工業

しあわせの家

光と風を感じる景観を生かした上質な木の家

島根の木を生かし健康な暮らしと本物の快適にこだわったヒトに優しい住まい

木の家は、住み手によって異なった味わいが現れます。

私たちの建てる家は一つとして同じ家はありません。住む人も違えば環境も違う、"光"や"風"などの様々な条件のもと、その敷地を読むことから設計を行います。大切にしていることは、住む人にとっての"オンリーワン"であることと、"自然と共生する"ということです。

本当に良いものは、時が経っても色褪せることなく、次の世代にも受け継がれていく、そんな家づくりを目指します。

無垢材や珪藻土といったヒトにやさしい自然素材をふんだんに使い、熟練の職人たちの確かな技術によって丹念に仕上げます。

50年先、100年先を見つめ、暮らすごとに味わいを深めていく「上質な木の家」。ご家族を健やかに育み、ゆっくりと呼吸しながら、ご家族とともに生き続けていきます。

2階の書斎と書庫は明るく開放的です

美しいと直感する家

SENSE-e

美しいと直感する家

クオリティとコストパフォーマンスに優れ、豊富なプランから選べるデザイン規格住宅。自然素材のオプションも魅力的。

DESIGN
BALANCE QUALITY

高品位住宅

■ 設計基準 柱・耐力壁の直下率60%以上
■ 国産材と外材の特長を生かした構造 含水率20%以下
■ 剛床施工
■ メートルモジュール
■ 建具 天井高まであるフルハイトドア(H2,300)
■ 外壁 雨で汚れを落とすセルフクリーニング機能(マイクロガード)

株式会社 藤栄工業

本　社／松江市北田町22番地13 TEL.0852-21-2055
出雲店／出雲市斐川町直江4624 TEL.0853-73-8080

「Toei」のホームページ 藤栄工業 松江 検索

1. 間接照明が優しく照らすダイニングキッチン　2. 使い勝手の良いフラット対面キッチンと大容量背面収納　3. 広々としたリビングは家族が自然に集まる居心地の良い空間　4. シンプルかつスタイリッシュな外観。細部にまでこだわった美しい住まいです　5. 光の演出により、オシャレな和室に仕上がりました　6. 作り付け勉強机と大容量収納を備えた子供部屋　7. シックで落ち着きのある書斎　8. 家族みんなでデザインしたオリジナル建具

株式会社 藤栄工業

本社 〒690-0883 松江市北田町22-13
TEL.0852-21-2055 FAX.0852-27-8124
出雲店 〒699-0631 出雲市斐川町直江4624
TEL.0853-73-8080 FAX.0853-73-8081
建設業許可 島根県知事許可(特-23)第2382号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

E-mail／info@toei-k.co.jp
HP／http://www.toei-k.co.jp/
藤栄工業 松江 検索

■木造軸組工法　■坪単価 おおよそ45～50万円

施工エリア

安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲市　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

藤栄工業

SENSE-e

家族みんなを包み込む シンプルが美しい キューブな家

豊かに住む 美しく暮らす。 高品位デザイン住宅

これから毎日暮らす家だから、マイホームづくりでは自分たちの「好き」と「気持ちいい」がたくさん詰まった空間づくりが必要不可欠です。

家族で愉しむ空間や、開放感のある拡がりを感じさせる仕掛けなど、年月を重ねても暮らし心地のよさを感じられる家が「イイ家」だと私たちは考えます。

大切な家族と同じ時間と場所を共有できる喜びや、日々の何気ない会話、気張らず、気張らず、よそゆきではなく普段着の自分でいられる事が実は他には代えがたい。幸せ。贅沢。であったりするのです。

シンプル・ベーシックからモダンまで、多彩なバリエーションにより、街並みに調和しながら住む人の個性をさりげなく主張します。

「住むこと」の愉しさをお客様と一緒に考えた「暮らし心地のイイ家」をぜひご覧ください。

マグネット式の
メッセージボード

Shimane Housing

アイフルホーム

「セシボ」 コンテンポラリースタイル

セシボには家族の絆と夢を育む、愛情があります。

※外観はイメージ画像となります。 2

家族の絆と夢を育む家「セシボ」

アイフルホームの企業使命は、「より良い家を・より多くの人に・より合理的に」お届けすることです。創業以来、アイフルホームは住宅品質の向上を徹底しており、長期を見据えた品質と保証システムを完成させ、充実した設備仕様を標準化するなど高いコストパフォーマンスをもった住宅を提供しております。

日本の住宅の「価格と品質」を見つめ直し、日本の住宅を変えてきたアイフルホームは、これからも「企業使命」の理解を求めて挑戦を続けてまいります。

耐震性の高い構造躯体をベースに充実した設備仕様でお客様の家を実現する「セシボ」子育て世代を応援することをコンセプトに、お客様の好みにあわせた外観デザイン、インテリア、そしてライフスタイルを考慮したプランをご提案します。基本仕様は2つの入口をご用意し、お客様の夢を納得いく価格で実現します。

家事をしながら子供たちに目が届き、コミュニケーションできる安心感

こどもにやさしい は みんなにやさしい

子育てストレスを軽減し、すべての方に優しい「キッズデザイン」の家づくりと子どもの感性・創造性を育む「4つのきょういく（共育・強育・郷育・興育）」の思想が評価され、アイフルホームはキッズデザイン賞を8年連続受賞しました。（第2回・第3回・第4回・第5回・第6回・第7回・第8回・第9回）

KIDS DESIGN AWARD 2015 / KIDS DESIGN AWARD 2014 / KIDS DESIGN AWARD 2013 / KIDS DESIGN AWARD 2012 / KIDS DESIGN AWARD 2011 / KIDS DESIGN AWARD 2010 / KIDS DESIGN AWARD 2009 / KIDS DESIGN AWARD 2008

Through Kid's Eyes

幼児期・学童期の住宅内における不慮の事故の研究

職場感性教育の視点を取り入れた住環境の研究

家族の成長を見つめた新たな「きょういく」の視点

キッズデザイン研究所 4つのきょういく

「共育」共生の心（優しさ、思いやり）を育む

「強育」自立の心（積極、自正心）を育む

「興育」感動の心（創造力、感受性）を育む

「郷育」地域を愛する心（社会性、互助性）を育む

モデルハウスご来場で

「厳選＆実例100プラン集」プレゼント

お客様と二人三脚で作り上げたこだわりの家、選び抜いたプランの中から、今回特別にお許しをいただき、「厳選&実例100プラン集」にまとめてみました。狭小地を上手に使うプラン、二世帯住宅で楽しく暮らすプランなど、これからの家づくりをお考えの方に参考になるものばかりです。

LIXIL 住宅研究所

アイフルホーム

西日本ホームEHC 株式会社

松江店 TEL0852・28・0855 出雲店 TEL0853・23・8570
米子店 TEL0859・30・2882 三次店 TEL0824・64・7810

http://www.eyefulhome.com/

1. 大切な家族が自然に集い、ふれあう。くつろぎのひとときが、絆を育みます　2. 家族は成長する。暮らしは変化する。ミライの幸せも支える家でありたい　3. 日差しのたっぷりと入るリビングは心地よい、くつろぎ空間。休日には家族が集う憩いの場に。窓を開ければ、第2のリビングであるウッドデッキに続きます　4. 大容量の収納スペース。可動棚の採用により大小様々な荷物に対応出来ます　5. お子様の好奇心をくすぐる小屋裏部屋。収納としても活用出来ます　6. 弊社独自技術である「高耐力コア」の採用により木造でありながら6mスパンの大空間を実現したLDK

西日本ホームEHC 株式会社 アイフルホーム松江店・出雲店・米子店・三次店

●住まいづくり協会会員 ●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

アイフルホーム松江店
〒690-0017 松江市西津田4-1-6
TEL.0852・28・0855 FAX.0852・28・0833
E-mail／info-matsue@eyefulhome.com
建設業許可 国土交通大臣許可（般-25）第24951号

アイフルホーム出雲店
〒693-0031 出雲市中野美保北2-8-10
TEL.0853・23・8570 FAX.0853・23・8571
E-mail／info-izumo@eyefulhome.com
HP／http://www.eyefulhome.com/
アイフルホーム 検索

■木造軸組工法 ■坪単価 およそ～45万円台

施工エリア

安来市 奥出雲町
松江市 浜田市
出雲市 益田市
奥出雲町 津和野町
雲南市 吉賀町
大田市 隠岐の島町
飯南町 西ノ島町
美郷町 海士町
川本町 知夫村
江津市

アイフルホーム

「セシボ」特別仕様

憧れの高気密・高断熱住宅で四季を通じて家中どこも心地よい

品質と価格への追及

欧米諸国に比べ日本の住宅建築コストは約2倍と言われています。なぜ、この様な価格差があるのか。

それは日本の住宅会社が培ってきた非生産的な仕組みが原因です。

住宅の販売・施工、そして資材の流通などで、不必要な中間マージンが上乗せされたり、従来のやり方にこだわって合理的な改善がはかられていないからです。

アイフルホームが高品質な住宅を、お求め安い価格で提供できるのは、無理・無駄の多い住宅産業の慣習を見直し、合理的な家づくりのシステムを追求してきたからです。

アイフルホームでは、ハウスメーカー・工務店・ビルダー、住宅産業の慣習を見直し、双方のメリットを組み合わせたFC（フランチャイズ）システムを構築しました。

自然の光をたっぷりと取り込めるお子様の部屋です

1. 広々としたリビングは家族の明るい声が響きます　2. アイフルホームは、家族の成長にも対応でき、生涯かかるコストも抑える、本当にいい家を目指して。今もミライも、幸せが続く住まいをお届けします　3. 対面キッチンなら小さなお子様がいても安心してお料理できます　4. リビングと2階の間で、自然と聞こえてくる声が家族の気持ちが通うコミュニケーション環境をつくります　5. 趣のあるゆったりとした和室スペースはお客様にも好評です　6. 広々とした脱衣所はバリアフリーで安心です　7. 開放感溢れる明るいリビングはご家族の憩いのスペースです

こどもにやさしい は みんなにやさしい

子育てストレスを軽減し、すべての方に優しい「キッズデザイン」の家づくりと子どもの感性・創造性を育む「4つのきょういく（共育・強育・郷育・興育）」の思想が評価され、アイフルホームはキッズデザイン賞を8年連続受賞しました。（第2回・第3回・第4回・第5回・第6回・第7回・第8回・第9回）

KIDS DESIGN AWARD 2015 / KIDS DESIGN AWARD 2014 / KIDS DESIGN AWARD 2013 / KIDS DESIGN AWARD 2012 / KIDS DESIGN AWARD 2011 / KIDS DESIGN AWARD 2010 / KIDS DESIGN AWARD 2009 / KIDS DESIGN AWARD 2008

Through Kid's Eyes

幼児期・学童期の住宅内における不適の事故の研究

環境感性教育の視点を取り入れた住環境の研究

家族の成長を見つめた新たな「きょういく」の視点

キッズデザイン研究所 4つのきょういく

「共育」共生の心（優しさ・思いやり）を育む

「強育」自立の心（強さ・自立心）を育む

「興育」感動の心（創造力・感受性）を育む

「郷育」地域を愛する心（社会性・互助性）を育む

モデルハウスご来場で

「厳選＆実例100プラン集」プレゼント

お客様と二人三脚で作り上げたこだわりの家、選び抜いたプランの中から、今回特別にお許しをいただき、「厳選&実例100プラン集」にまとめてみました。狭小地を上手に使うプラン、二世帯住宅で楽しく暮らすプランなど、これからの家づくりをお考えの方に参考になるものばかりです。

LIXIL 住宅研究所

アイフルホーム

西日本ホームEHC 株式会社

松江店 TEL0852・28・0855　出雲店 TEL0853・23・8570
米子店 TEL0859・30・2882　三次店 TEL0824・64・7810

http://www.eyefulhome.com/

西日本ホームEHC 株式会社 アイフルホーム松江店・出雲店・米子店・三次店

●住まいづくり協会会員　●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

アイフルホーム松江店
〒690-0017 松江市西津田4-1-6
TEL.0852-28-0855 FAX.0852-28-0833
E-mail／info-matsue@eyefulhome.com
建設業許可 国土交通大臣許可（般-25）第24951号

アイフルホーム出雲店
〒693-0031 出雲市中野美保北2-8-10
TEL.0853-23-8570 FAX.0853-23-8571
E-mail／info-izumo@eyefulhome.com
HP／http://www.eyefulhome.com/
アイフルホーム　検索

■木造軸組工法　■坪単価 およそ～45万円台

施工エリア

安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

クレバリーホーム

あなたの期待を超える家づくり

ご家族が思い描く理想の住まいをクレバリーホームが実現します

「強さ」も「美しさ」も「優しさ」も兼ね備えるそれがクレバリーホームです

クレバリーホームの特長は、通し柱などの柱で支える「軸組工法」でありながら、壁・床・天井の6面体で支える耐震性に優れた「モノコック構造」も取り入れていること。

これにより、設計の自由度と揺れに対する抵抗力という、双方のメリットを備えた「プレミアム・ハイブリット構法」が誕生しました。

これは、日本の伝統的な工法に現代の技術を組み合わせた、クレバリーホームのオリジナル。独自に進化させた構造により、地震や台風に負けない、これからの時代にふさわしい強い住まいとしています。

また、いつまでも住まいを美しく、やさしく包み込む外壁タイルはキズや摩耗に強く、雨や汚れにも強い自然素材です。花崗岩などの粘土に長石・陶石・石灰石・滑石などを配合。高温で焼き上げて作られる陶磁器で、古くから日本人に馴染みの深い素材です。

クレバリーホームは、家族とその未来を支える「優しい家」づくりに取り組んでいます。

中庭と土間でつながる和室には床の間も

CLEVERLY HOME

くらべれば、クレバリー。

CLEVERLY QUALITY

地震も台風も怖くない
そんな安心感が欲しい

S&Cシステム・SPGモノコック構造

木造軸組工法とツーバイフォー工法の長所を兼ね備えたハイブリット構造。それが合理化システム認定工法「S&Cシステム・SPGモノコック構造」です。

タイルの家で
街角の主役になる

タイルは理想の外壁材

外観に高級感や重厚感を演出するのはもちろん、年を重ねるごとに色調が深まるのも外壁タイルの魅力です。
また、耐候性に優れており、経年劣化することがほとんどないため、塗り替えなどのメンテナンスにも困りません。

詳しくはお問い合わせください

クレバリーホーム
ハウジング・スタッフ 株式会社

松江店 TEL 0852・67・3857　出雲店 TEL 0853・25・7857
三次店 TEL 0824・63・3579　鳥取店 TEL 0857・30・5715

http://www.housing-staff.co.jp/

1. 中2階ホールの下に納戸と土間を設計　2.6帖ある中2階はバルコニーにも通じる　3. 雨風の汚れにも強いタイル仕様の外観　4. 各室の収納は万全。寝室にはウォークインも　5. ウッドデッキと大開口でつながるリビング　6. キッチンと横並びの機能的なダイニング　7. 主寝室には間接照明を用いることで落ち着きのある空間に　8. 屋根傾斜を活かした開放的なLDK

ハウジング・スタッフ 株式会社　クレバリーホーム松江店・出雲店・三次店・鳥取店

●住まいづくり協会会員　●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

松江店 〒690-0011 松江市東津田町1211-14
TEL.0852-67-3857 FAX.0852-67-3854
出雲店 〒693-0012 出雲市大津新崎町4-12
崎野前第一ビル2F
TEL.0853-25-7857 FAX.0853-25-7854

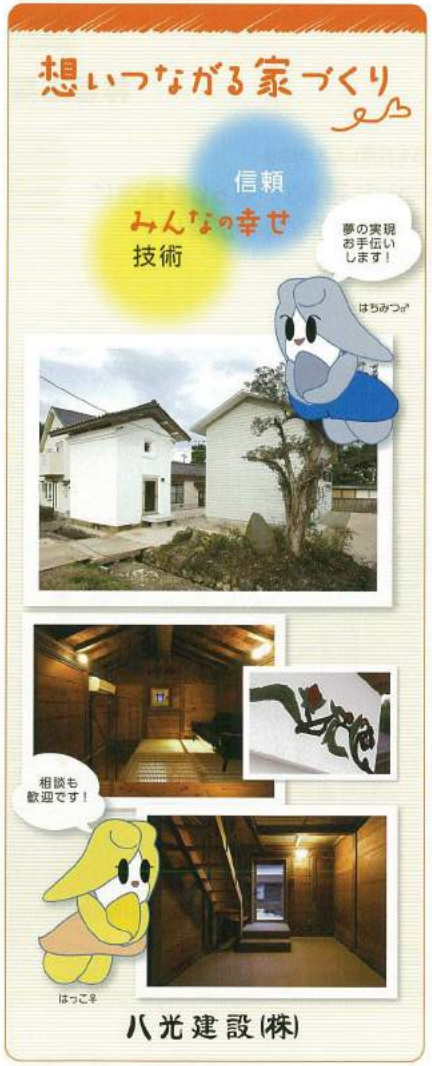
E-mail／contact@housing-staff.co.jp
HP／http://www.housing-staff.co.jp/
クレバリーホーム松江店 検索

建設業許可 国土交通大臣許可(般-26)第25584号

■木造軸組工法　■坪単価 およそ46～59万円台

施工エリア

安来市	邑南町
松江市	浜田市
出雲市	益田市
奥出雲町	津和野町
雲南市	吉賀町
大田市	隠岐の島町
飯南町	西ノ島町
美郷町	海士町
川本町	知夫村
江津市	



1. 目線の低い子供室はリビングから視界フリー　2. 横長の窓が空間を広く感じさせます　3. 白基調の開放的ですべてが一望できるLDK　4. 外壁は横ラインが綺麗なセメント板の縦張り　5. LDKから見える和室腰かけやすい高さ　6. キッチンは細部までこだわった現場制作品　7. ゲストルームに繋がる鉄骨階段　8. ゲストルームの天井ラインが柔らかです

八光建設 株式会社

〒690-0015 松江市上乃木2-20-8-101
TEL.0852-25-1638 FAX.0852-25-1643
建設業許可 島根県知事許可(特-24)第5343号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

E-mail／hakkou@oj9.so-net.ne.jp
HP／http://ie85.jimdo.com/
八光建設 島根 検索
Facebook／
https://www.facebook.com/eie85/?fref=ts

■木造軸組工法　■坪単価 およそ50～60万円

施工エリア

安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

八光建設

想いつながる家づくり

たくさんの思いの詰まった唯一の注文住宅を私達と一緒に造りましょう

ひとつ一つ積み重ねて完成した時の喜びはみんなで分かち合える幸せです

無垢の木質系床材の他にもセメント系の板を貼ることにより木造住宅でありながら異質の仕上がりになりました。現場での造り付けの流し台やダイニングテーブル、スッキリ納まったソファーや下地材を仕上げにした壁や天井など、型にはまらず見方を変えればまだまだオンリーワンを求めていく方法は沢山ありそうです。

そんなLDKから子供室、ゲストルーム、プライベートルームまで大切な家族を結ぶ空間達が広がります。

わたしたちが大切にしていることは、お客さまとの近い距離感です。

譲ることない仕事のレベルと、日々めまぐるしく変化していく情勢に向上心を持って対応すれば本当の信頼は付いてくると考えています。

又、私たち施工者が普ながらの技術も大切にしつつ、新しい流れも取り入れ、設計者と一丸となって提供する技術、両輪がうまく合わさった時、みんなの幸せが生まれると信じています。

みなさんの思いをお聞かせください。私たちがまだ見てない幸せがそこに生まれるかもしれません。

お客様自作の味わいのある照明カバー

林谷工業

地中熱を利用したエコ住宅

エアコンに頼らない暮らしを貴方に 深呼吸したくなる、心地いい「地熱の家」

地熱を利用した「天然エアコン」利用のハイブリッド自然エコ住宅

梅雨時期や夏に外から帰ってきて部屋に入ると、ムワッとした熱気を感じたり、冬場はすぐに薄着になれない経験がある人は多いはず。

一年中、常に16～18℃に保たれる地中熱を利用して空気を換気・循環させる「GEOパワーシステム」を導入した「地熱の家」で、季節を問わず、一年を通じて快適さが「当たり前」になる暮らしを実現。

「天然エアコン」といわれるこのシステムは外気温に左右されにくい住環境を生み出し、夏は木陰の涼しさ、冬は陽だまりの暖かさを室内に届けてくれます。「エアコンが苦手」「臭いや湿度が気になる」という方にオススメ。また換気の過程で花粉、チリ、ホコリなど80％以上除去する効果もあり、アレルギーでお困りの方にも効果を実感されている方が多くおられます。

更に効率的に利用する為に、樹脂LowEガラス、高機能断熱材を用い、高気密、高断熱化をし、併せて深夜電力を利用したヒートポンプで温度の補助も行えます。

家族団らんが楽しめる
ベーシックな4LDKプラン

1. プロバンス的な洋風住宅。ロフトもあります　2. オーソドックスな和風住宅　3. 外観を塗り壁で仕上げた高断熱自然素材のファミリータイプ住宅　4. 開放的なリビング。二階からのコミュニケーションも計れます　5. 隠れ家的なキッチンからのリビング　6. LDKとなりの多目的和室　7. ワンちゃんも涼しさに降参　8. 子どもたちは地熱利用の風に興味津々

林谷工業 株式会社
〒690-0011 松江市東津田町804-1
TEL.0852-24-3310 FAX.0852-27-7860
建設業許可 島根県知事許可(特-24)第740号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社（建設登録業者）
E-mail／master@hayashitani.co.jp
HP／http://www.hayashitani.co.jp/
林谷工業 検索

■木造軸組工法　■坪単価 およそ55万円～

施工エリア

安来市	邑南町
松江市	浜田市
出雲市	益田市
奥出雲町	津和野町
雲南市	吉賀町
大田市	隠岐の島町
飯南町	西ノ島町
美郷町	海士町
川本町	知夫村
江津市	

平井建設

テクノストラクチャー

Happy ワーキングママの家

あなたのかけがえのない歓びと出会うために

住まいは「命」を守るもの…。マグニチュード7・3、最大震度6強、平成12年島根西部地震は、ふるさと安来にも多大な被害が発生しました。ひらいホームは、その時の教訓を生かし、生命・財産をしっかり守れる工法としてパナソニックテクノストラクチャー工法を採用しています。人と地球にやさしい健康・安心・高品質を徹底的に追求。充実した仕様のすべてが標準です。ひらいホームは、お客様のニーズにあった住まいづくりを、こころを込めてお手伝いさせていただきます。

メーターモジュールだから実現する快適な空間。お年寄りや子供たちだけでなく、多様な人々が気持ちよく使えるように考えています。

「今も将来も家族みんなが安心して、笑顔で暮らせるお手伝い。」それが平井建設の家づくりです。

アプローチにもこだわりを

工法に秘密があるんだよ！

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

●実物大の耐震実験で、震度7をクリア!
●住宅性能表示 耐震等級3（最高等級）!

なぜこんなに強いの？

実物大の住宅を使った耐震実験で、阪神・淡路大震災クラス（震度7）の揺れを5回与えても構造強度に問題がないことが実証されました。

強さのヒミツは・・・

強さのヒミツ1 テクノビームを使用しています

木材と鉄骨のオリジナル複合梁。テクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に鉄と複合材「テクノビーム」を採用。
接合部も金具で強化し、ムクの柱の1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。

強さのヒミツ2 自動躯体設計システム

全棟構造計算書付き

木材と金様で行う災害シミュレーション。
お客様の家を建てる前に、コンピュータ上で、地震や台風の力を再現し、その力に耐えうる強さがあるかを検証するシステムです。

1. 靴箱の下に明り取りの窓を　2. 明るい玄関　3. キッチン横に机があるので、お子様も安心して勉強ができます　4. 太陽光発電で自然にも家計にも優しい家　5. 寝室に大容量のクローゼット　6. 天井にも一工夫　7. キッチンの手元を隠す飾り棚　8. 子供部屋は明るく

平井建設 株式会社 ひらいホーム
●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社（建設登録業者）
〒692-0011 安来市安来町763-3
TEL.0854-22-2218 FAX.0854-23-1219
建設業許可 島根県知事許可（特-23）第8911号
E-mail／info@hiraikensetsu.jp
HP／http://www.hiraikensetsu.jp
ひらいホーム 検索

■木造軸組工法　■坪単価 およそ43万円

施工エリア
安来市　邑南市
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

ひらぎの

温もりのある新和風の家

快適・耐震・省エネの基本性能をハイレベルに完備 木の温もりをたたえる落ち着きの佇まい

家族のこれからを支える高性能で省エネ住宅がひらぎの四十年の答え

これから何十年と暮らす住まいだから、一日の多くを過ごす空間だからこそ、家づくりはこだわりたいもの。

ひらぎのは、洗練された外観・内観のデザイン、自由設計による柔軟性の高い間取りだけではなく、基本性能の高い住宅を提案しております。

経済的でムダのない快適な生活を実現することができます。また強固な構造により、次の世代へと受け継いでいくことのできる住宅となります。

年間を通して冷暖房費を低く抑えることができ、メンテナンスしやすい住宅を適正な価格で提供する事を目指しております。

ご要望に合わせ綿密に打ち合わせをし、一棟一棟お客様ご納得いただける住宅を提供できるよう、営業・設計・現場管理などスタッフ一丸となって取り組んでおります。

これからもひらぎのは、皆様にご理解いただけるよう隅々までお話させていただき、誰もが長く快適に生活できる家を提供し続けてまいります。

濃い色調の梁と薄桃色の空間が大人可愛いポイント

40th anniversary HIRAGINO

私たちは、おかげさまで今年創業40周年を迎えます。昭和52年1月1日創業以来、山陰の気候風土に合わせた家づくりを数多くさせて頂きました。私たちには、その長い年月において地元企業ならではの豊富な経験とノウハウを蓄積することができました。いつの時代も、家づくりには見える場所も見えない場所も全てに責任を持つということ、着工からお引渡しそしてアフターメンテナンスまでしっかりサポートし、安心して暮らせる家づくりが、私たちの仕事です。

いい家 ひと筋 ひらぎの

松江展示場 松江市学園1-17-26 TEL 0852-60-2881
出雲展示場 出雲市八島町452 TEL 0853-22-2923
米子展示場 米子市両三柳2900-11 TEL 0859-31-2900

http://www.hiragino.com/

1. 畳と障子が満出する格調高い和風の玄関 2. 地窓と掘りごたつのある旅館風和室 3. リビングは大きな窓からやさしい光が降り注ぐ 4. 落ち着きのある板貼り勾配天井のダイニング 5. 木とアイアンのスケルトン階段が開放感を満出 6. 書斎はゆとりのある明るい快適スペース 7. 直線に続く大容量の収納空間で楽々片付け 8. 視線を緩やかに遮る格子のある和風な趣き

株式会社 ひらぎの

本社 〒690-0825 松江市学園1-16-6
TEL.0852-24-3882 FAX.0852-24-3880
松江展示場 〒690-0825 松江市学園1-17-26
TEL.0852-60-2881 FAX.0852-25-6990
出雲支店・出雲展示場 〒693-0055 出雲市八島町452
TEL.0853-22-2923 FAX.0853-22-4928

H28年夏から
米子支店・米子展示場 〒683-0853 米子市両三柳2900-11
TEL.0859-31-2900 FAX.0859-31-2902

E-mail／hiragino@hiragino.com
HP／http://www.hiragino.com/
ひらぎの 検索

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

建設業許可 島根県知事許可（特-27）第5169号

■木造軸組工法 ■坪単価 およそ46～55万円台

施工エリア
安来市 奥出雲町 雲南市 大田市 飯南町 邑南町 益田市 津和野町 吉賀町 隠岐の島町 西ノ島町 海士町 知夫村 浜田市 出雲市 松江市 美郷町 川本町 江津市

70 戸建てのススメ 2016

セルコホーム島根

世界水準がライフスタイルを変えていく

世界水準の高断熱・高気密住まいは、「性能」で選ぶ時代です

世界水準の性能と品質を適正価格でご提供することこれが私達の理念です

世界各国へ様々なモノを輸出している日本であっても、ほとんど輸出されないものがあります。それは「住宅」です。日本の住宅は「質」「価格」ともに、まだ世界水準のレベルには追い付いていません。

セルコホームは理想の住まいを追い求め、カナダの住宅にたどり着きました。

カナダは豊富な森林資源を持ち、世界でも住環境の整った国の一つに数えられています。

広大なカナダは南北に長く、極寒の地から夏には35℃を超える地域まであり、また同じエリアでも季節によって気候は実に多様です。

そのカナダで生産される住宅は、世界中の様々な土地の暮らしに適応できる、高性能・高品質の住まいとして認められています。

セルコホームは、これまでの日本の住宅では得られなかった快適さを、お求めやすく、ご納得のいく価格でご提供することを理念としています。

パイン無垢床とお子さんの為の絵本棚が設置してある

1. キッチンからバスルームまで一直線の家事動線　2. 将来的に間仕切れる設計になっている　3. 白い壁と調和するLDK。ダイニングテーブル後ろのコーナーがお子さんの勉強机に　4. レンガのアレンジが印象的な外観　5. 可動式オーニング（日よけ）で中と外が気持ち良くつながる　6. インナーバルコニー周りのクロスに遊び心を加える　7. 土間収納を設え、すっきりとした玄関ホール　8. ノスタルジックなタイル貼りの洗面台

株式会社 ひらぎの セルコホーム島根

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

本社 〒690-0825 松江市学園1-16-6
TEL.0852-31-1711 FAX.0852-24-3005
常設展示場 〒690-0825 松江市学園1-17-4
TEL.0852-24-8137 FAX.0852-67-3866
建設業許可 島根県知事許可（特-27）第5169号

セルコホーム鳥取（2016年夏OPEN）
〒683-0853 米子市両三柳2900-11
TEL.0859-31-2903 FAX.0859-31-2904
E-mail／selcohome-sh@hiragino.com
HP／http://www.selcohome-sh.jp
セルコホーム島根 検索

■枠組み壁工法［2×6工法］　■坪単価 およそ48～54万円台

施工エリア
安来市　西南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

豊洋

暮らしゆうゆうU−topia

暮らしと遊びの どちらも楽しめる、 ご家族の笑顔あふれる家

多様化する家族の暮らしや価値観に合わせて、進化し続けるU-topia

今日まで四半世紀の間、豊洋のU-topiaは、耐震、耐風、耐久、省エネ、健康などの性能を、山陰地方という気候風土に照らして向上させてきました。そして、ご家族の本当の幸せ、ご家族の絆、ご家族の歓声。ご家族の絆を深めていく…。そんな住まいづくりで、たくさんの笑顔に出会えることができました。

でも、もっともっとたくさんのご家族の夢をカタチにしていきたい。

そんな思いから、豊洋のU-topiaに今春、新しい商品「U-topia NEO」が誕生します。

ご家族の求める暮らしやすさや、安心の性能には今まで通り手を抜かず、ご家族の夢を手の届く価格でご提案する、豊洋のU-topiaオリジナル商品です。

今日まで山陰地方で2000棟を超える住まいを建築してきた豊洋が、この土地に暮らすご家族に自信を持ってお届けする「U-topia NEO」。新しい笑顔に出会えるため、豊洋のU-topiaは進化し続けます。

個性的な配色で
和室もスタイリッシュに

NEW!

わたしたちのジャストスタイル。

New Enjoy Original house

U-topia NEO 誕生

豊洋"オリジナル"オールインワン企画住宅

U-topia NEO（ユートピア ネオ）
建物本体価格 1,390万円（税込）

❶自信の充実装備

あったら嬉しい
- オール電化
- エコキュート
- IHクッキングヒーター
- カウンターキッチン
- シャワートイレ 等

さらに！
- エアコン
- 照明
- カーテン
- テレビアンテナ

まで！

～すぐに暮らせる快適パッケージ～

❷選べる100パターン

外装カラーリング 10 × 10 間取りパターン

1. お客様用とご家族用で分ける事で玄関はいつもスッキリ 2. キッチンにいてもいつもご家族を近くに感じられます 3. 光溢れるリビングに家族の笑顔が集まります 4. シンプルスタイルをベースにアクセントで個性的に 5. 二階廊下全面にボルダリングを設置し子供達も大喜び 6. 採光と採風に配慮した大容量ウォークインクローゼット 7. 主寝室からつながる書斎で趣味に没頭 8. 梁表しの天井で開放感UP

株式会社 豊洋 暮らしゆうゆう館

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

〒690-0825 松江市学園2-22-23
フリーダイヤル 0120-280-383 FAX.0852-29-0771
E-mail／info@hoyo-ltd.jp
HP／http://new-u-topia.com/
建設業許可 島根県知事許可（特-23）第3656号
ゆうとぴあ 松江 検索

■木造軸組工法 ■坪単価 およそ45～60万円

施工エリア

安来市 雲南市
松江市 浜田市
出雲市 益田市
奥出雲町 津和野町
隠岐の島町
大田市
飯南町 西ノ島町
美郷町 海士町
川本町 知夫村
江津市

松工建設

世界にただひとつの家

あなたの夢や想いを叶えるオーダーメードの木の家づくり

家族を身近に感じるのびのび子育て室間

新しい家に3人の子どもたちの明るい笑い声が響きます。

「何よりも子どもたちが元気にのびのびと暮らせることを考えました」とご夫婦が口をそろえます。

玄関を入ると、ホール正面の廊下を中心に、寝室、洗面所、風呂・脱衣室、家事室、キッチンがぐるりと一回りできるようになっています。使いやすい家事動線なのはもちろん、小さな子どもたちが気兼ねなく走り回ることができます。

家族が集うLDKの一画には、大きな机を造り付けました。子どもたちが、宿題をしたり、工作をしたりするスペースです。

必ずリビングを通ってから2階に上がるようにと、階段もLDKに設置しています。

LDKは家族の大切なコミュニケーション空間となっています。

子どもたちの健やかな成長が楽しみな毎日です。

手づくりの洗面台

1. ラフでアンティークな雰囲気の建具
2. 1階に設けた寝室。昼間は子どもたちの遊び場に　3. 約20帖の明るいLDK
4. "大屋根"が印象的な外観　5. 廊下の壁には大きな飾り棚　6. リビングに設けた子どもたちのスタディコーナー　7. 天窓から明るい光が振り注ぐ階段室　8. キッチンと洗面所の間にあるママの家事室

株式会社 松工建設
〒690-0876 松江市黒田町479-10
TEL.0852-60-5800 FAX.0852-31-3797
建設業許可 島根県知事許可(般-28)第500号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社(建設登録業者)
E-mail／eigyo@matsuko.jp
HP／http://www.matsuko.jp/
松工建設 検索

■木造軸組工法　■坪単価 およそ55～60万円

施工エリア

安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

1. キッチン、ダイニング、リビングの空間をトータルコーディネイト　2. 直線を活かしたフォルムがスタイリッシュで凛々しい外観。シンプルかつ洗練された美しさが大胆で新鮮な印象です　3. 同じ色、同じ材質でLDKをトータルコーディネイト　4. 無垢の杉板を天井に使い、照明も工夫したモダンな和室　5. 見ているだけで楽しくさせるカラフルな壁紙の子供部屋です　6. 落ち着きのある雰囲気なお洒落なプライベートなお部屋　7. ナチュラルアンティークが温かみのある優しい空間に　8. 貴方だけのこだわりのスペースに

有限会社 松原産業　アイムの家

●住まいづくり協会会員
◆島根県住宅供給公社(建設登録業者)

本社 〒699-1332 雲南市木次町木次788-1
TEL.0854-42-5580 FAX.0854-42-5581

松江営業所 〒690-0011 松江市東津田町1355-1
TEL.0852-28-8200 FAX.0852-28-8333

出雲営業所 〒693-0011 出雲市大津町1126-8 ひまわりビル1F
TEL.0853-31-4411 FAX.0853-31-4433

雲南不動産情報センター 〒699-1332 雲南市木次町木次94-1
TEL.0854-42-2888 FAX.0854-42-0732

E-mail ／m-sangyo@zpost.plala.or.jp
HP ／http://www.matsubara-sangyou.co.jp/
アイムの家　島根　検索

建設業許可 島根県知事許可(般-25)第7711号

■木造軸組工法　■坪単価 およそ40~45万円

施工エリア

安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

アイムの家

㈲松原産業

オリジナル&ハイクオリティ

完全自由設計の家!
毎日を楽しくする『アイムの家』
あなただけのこだわりの住まい
必ず実現いたします!!

自由自在
枠にはまらない家造り

お客様の自由自在な発送を可能にする、自由自在な対応力。

アイムの家が大切にしているのは、お客様が家という枠に、はまるのでなく、それぞれのライフスタイルのカタチに合わせた、枠(家)づくりです。

お客様の自由自在な発想を可能にし、理想の家を実現するために、自由自在に対応できる仕組みづくりをしています。

家自体のデザインはもちろんですが、家のつくり方においても理想を求め、お客様の悩み、不安に思う事を共有し、共に解決する事を第一に考え、「世界に一つだけの家」を、家が欲しいと「想う」お客様、家造りのプランを「描く」私たち、家を「築く」職人たちが、三位一体となって、今だけ満足するのではなく、十年後・二十年後も幸せに暮らせる家を建てていきたいと考えます。

住まいに関するお悩みはぜひともお気軽にご相談ください。

自然の息吹を感じながらゆっくりとした時間を過ごせるオープンテラス

きれいな空気の家

いやしろの住まい

健康をもたらす"マイナスイオン抗酸化効果"

- 癒しろ炭埋設工法
- 微粉炭添加コンクリート基礎
- S.O.Dリキッド放射

以上3つの技術

プラス

自然素材の活用が、住空気環境を変えます。

施工後、数値を測定し、実証データをお渡しします。

マイナスイオンの抗酸化技術と
自然素材による住宅をつくります

〈いやしろの住まい〉は、炭を用いる「いにしえの知恵」をヒントに、豊かなマイナスイオンで抗酸化を促す空気環境を実現。建築材料にも品質の高い自然素材にこだわることで、健康回復・増進の相乗効果を図りました。

さらに、遮熱・断熱の技術と構造の耐久性向上技術を組み合わせることで、快適性と安心を高め、省エネにも貢献しています。

マイナスイオン抗酸化効果（基本3技術）

- 〈癒しろ炭〉埋設
- 微粉炭添加コンクリート基礎
- 〈S.O.Dリキッド〉放射

エコロジー設計

- 自然素材
- 逆垂木屋根通気工法

しまね木の家本舗

MADOKA 円建創株式会社

4 出窓がアクセントの洋室　5. 広く便利なシューズクローク　6. シンプルなゲストルーム　7. 奥様こだわりの収納スペース

円建創 株式会社　しまね木の家本舗

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

本社 〒690-0011 松江市東津田町1280-1
TEL.0852-26-2532 FAX.0852-26-2754
E-mail／smiling-0701.m@madoka-arc.co.jp
HP／http://www.madoka-arc.co.jp/
まどかけんそう 検索

円建創 Facebook

出雲店 古民家再生・リフォーム展示場 彩の家
〒699-0551 出雲市斐川町沖洲1030
TEL.0853-27-9961 FAX.0853-27-9962
建設業許可 島根県知事許可（般-23）第5581号

彩の家 Facebook

■木造軸組工法　■坪単価 70万円～

施工エリア

安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

円建創

1. あたたかな印象の外観　2. 無垢材をふんだんに使い、木の香りが続きます
3. 家族の気配を感じながら過ごせるLDK

きれいな空気の家「木造注文住宅」

家族の健康を一番に考えた世界に一つの家づくり

家族の想いを形にする家族の為の家づくり

お客様と何度も打合せを重ね、間取りや細かな仕様に至るまで、ひとつひとつを決めていくのが注文住宅です。

円建創では、県産材を中心とした天然木、自然素材をふんだんに使った家づくりをしています。木の呼吸により高い調湿効果を生み出し、室内の結露を防ぎ、カビの発生を抑えることができます。

さらには、空気をきれいにする為の「いやしろの3工法」を採用し、住むだけで健康になれる家づくりを実現しています。

「木の家ってメンテナンスが大変そう。キズもつきますよね？」とよく質問されますが、長く暮らす家にはどんな家でもメンテナンスが必要です。また、小さなキズのそれぞれが味となり、年を重ねるごとに色を変えていく木々は深みを増します。まるで人間が成長するのと同じように、木の家も成長していくのです。

便利なウッドデッキ&
ウッドバルコニー

きれいな空気の家

CoCoWa

この企画住宅は円建創だけのオリジナルです

暮らしを育む 3つの標準仕様

1. きれいな空気の家
2. オール電化（エコキュート ラジエントヒーター）
3. 自然素材

「住むだけで健康になれる木の家」の思想をそのままにご満足いただける **3つのこだわり仕様** で本当に心地よい家を実現する事ができました。

きれいな空気の家：仕様

しまね木の家本舗
MADOKA 円建創株式会社

4. 木の香りあふれる玄関 5. シンプルで落ち着きのある外観 6. 無垢の床が気持ちいい寝室 7. 開放的なフリースペース

円建創 株式会社 しまね木の家本舗

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社（建設登録業者）

本社 〒690-0011 松江市東津田町1280-1
TEL.0852-26-2532 FAX.0852-26-2754
E-mail／smiling-0701.m@madoka-arc.co.jp
HP／http://www.madoka-arc.co.jp/
まどかけんそう 検索
円建創 Facebook

出雲店 古民家再生・リフォーム展示場 彩の家
〒699-0551 出雲市斐川町沖洲1030
TEL.0853-27-9961 FAX.0853-27-9962
建設業許可 島根県知事許可（般-23）第5581号
彩の家 Facebook

■木造軸組工法 ■坪単価 50万円～

施工エリア

安来市 邑南町
松江市 浜田市
出雲市 益田市
奥出雲町 津和野町
雲南市 吉賀町
大田市 隠岐の島町
飯南町 西ノ島町
美郷町 海士町
川本町 知夫村
江津市

円建創

1. LDKへと繋がる階段 2. 光と風を取り込む吹き抜け空間 3. 天然木・自然素材を使いゆったり過ごせるLDK

きれいな空気の家「企画住宅」

限られた予算の中で ちょうどいい暮らしのご提案

セミオーダーの木の家 自然素材企画住宅 “CoCoWa”

私たちは「天然木と自然素材をふんだんに使った家」を、長年自信を持ってお客様にご提案してまいりました。しかしそれは、「まどか」＝木の家＝￥高いというコスト面での評価も同時についてくるものでした。まどかの木の家に、もっともっと多くの人に住んでいただくにはどうすればいいのだろう…。

品質を落として価格を下げる？それでは「まどか」の家づくりの信念から大きく外れます。私たちやお客様が望む家は、やはり風や光、季節や自然を感じる家。木の温もりを感じる家。住むだけで、健康になれる家。でなくてはならないと考えます。

幾度もの試行錯誤を経て「価格は抑えてもクオリティは高い」まどかの企画住宅が完成しました。

心和む住まい「CoCoWa」はちょうどいい住まいで大きな幸せを、木の香りにのせてお届けいたします。

板張りがアクセントの玄関

MaruNAKA
construction

ECOで快適な住まいを！

高遮熱断熱材で気密施工

屋根、外壁下地は高遮熱断熱材を使用

太陽光発電システム設置で省エネ

設置実績データ 出雲市H様(3.91kW設置)

導入前 【光熱費】年間351,046円(電気代+ガス代)
▼太陽光発電・オール電化導入
導入後 【光熱費】年間151,237円(電気代)
−100,520円(売電)
50,717円(電気代−売電代)

なんと！年間
300,329円の
経済効果！

様々な屋根に対応しています！

1. 明るい北入りの玄関　2. 白を基調とした清潔感あるキッチン　3. 安らぎと機能充実のLDK　奥には戸の向こうにピアノ室　4. 西側外観　5. 大きな浴槽から坪庭を望む　6. 手作りの坪庭　7. DKの近くに家族で使うカウンター机と本棚　8. 明るいピアノ室

まるなか建設 株式会社

〒699-0203 松江市玉湯町布志名767-52
(松江湖南テクノパーク内)
TEL.0852-60-2288 FAX.0852-60-2588
建設業許可 島根県知事許可 (般-23)第2287号

●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

E-mail／maru1@mx.miracle.ne.jp
HP／http://www.maru-naka.co.jp/
まるなか建設 検索

■木造軸組工法　■坪単価 およそ46〜49万円

施工エリア

安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

まるなか建設

ピアノのある家

こだわりと快適性を追求
機能充実と安らぎ空間

グランドピアノの配置を考慮
こだわりのお風呂と坪庭

計画のご希望として、来客の際まず大切なグランドピアノが眼に入るようにしたいとのこと。ＬＤＫの延長上にピアノ室を配置。

音のこと、湿気のこと、将来的に奥様のピアノ教室のことを考慮すると個室化にして、ＬＤから幅広の引戸を開けると良く見える配置としています。

もう一つのこだわりが、お風呂です。ご主人は、温泉風呂がとても大好きとのこと。四季を感じる坪庭の景色を楽しみながらゆったりとお風呂に入れるように工夫。坪庭の植栽はご主人手作りもあってとてもご満足の様子。まだ小さい子供さん達と一緒にお風呂に入るのが楽しみだそうです。

南向きの大屋根を設けて、将来的には太陽光発電が取付けられるようにもしています。

私たちは、住まいの快適性はもちろんのこと、その家だけのテーマやライフスタイルをもとにお客様と一緒に家づくりをさせて頂きたいと考えています。

和室と繋がるリビングから庭を望む

丸永建設

「堀座卓ダイニング」がある家

堀座卓で家族の目線を揃え リラックス コミュニケーションが 生まれる空間

施主様の思いを「かたち」に 暮らし楽しむ オリジナルプランの家

プランづくりは「施主様の声」を聴くことから始まります。生活スタイルや家族構成、家に対する想い・希望を元にご提案いたします。

今回ご紹介する家は、施主様の「食事を作る、食べる、集うLDKを居心地良くしたい」という言葉を元に提案し、実現したプランです。ダイニングに腰掛けたり、足を伸ばしたりできる畳の小上がり、キッチンの対面に堀座卓カウンターを設け、それぞれの目線の高さを揃えると、お互いに見上げたり、見下ろしたりしないで気持ちもリラックスしてコミュニケーションが生まれやすくなります。

造りは、自然素材にこだわりつつ、吹付け断熱、基礎断熱、LowE複層ガラス等により高気密・高断熱を実現し、更に耐震、耐風、省エネルギーも最高等級の長期優良住宅認定の家です。

施主様のお考えを元に、オリジナルな高機能住宅のご提案。これが丸永建設の家づくりです。

また、全熱交換型の24時間換気システムもお薦めしております。

キッチンからみんなが見える

「地熱」利用の 全熱交換型換気システム「澄家Ecoハイブリッド」

丸永建設がお薦めしています。

（花粉を99.8%、PM2.5を98%除去する高性能フィルタ採用）
をご利用中のお客様にお話をうかがいました。

◆平成28年1月24日・25日の記録的寒波では？

25日の朝起きた時は寒波のことを忘れちょったわ。ニュースを見てから温度を確認したけど1階は18℃位だったわ。
2階はもうちょっと暖かかったと思う。
オール電化でエアコン24時間運転だけど冬でも電気代は2万円いかんよ。

24日の晩方に薪ストーブを消して寝たけど、25日の朝も暖かかったで。外が−5℃って聞いてびっくり。
孫は2階で寝ちょーけど、冬でも暑いって言って布団かけんらしいで。

◆花粉の季節を迎えると？

外ではマスクだけど、家の中は何もしなくても大丈夫。
一年を通して閉めきっていても家中快適だし、言うことありません。
特に辛かった夜は安眠できています。

「丸永の家」は家族みんなにとって一年中とっても快適な家です。
更に、耐震は最高等級③で安心の家です。
ご検討の際には、丸永建設にご相談下さい。

地元で56年、『暮らしを楽しむ家』づくり
丸永建設株式会社
0120-976-510 Please find us on

1.2.3.「堀座卓」キッチン対面の小上がりに天然の一枚板をしつらえました。家族を見ながら料理し、みんなでならんで食事をとる…そんな生活の中心となる空間を演出　4.浴室入口にアクセントと防水効果のあるタイル　5.天然板を利用した洗面　6.玄関の壁紙はアクセントで地元の広瀬和紙　7.水栓柱にもこだわった手作りに8.トイレの壁に調湿と消臭効果のある地元の竹炭

丸永建設 株式会社
〒692-0023 安来市黒井田1895-3
TEL.0854-22-2478 FAX.0854-23-2348
建設業許可 島根県知事許可（特-22）第8513号

●住まいづくり協会会員

E-mail／marunaga@crocus.ocn.ne.jp
HP／http://marunaga.jp
まるなが 安来 検索

■木造軸組工法（デジタルフレーム工法）　■坪単価 およそ50〜60万円

施工エリア

安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市

冬暖かく 夏涼しい

高性能断熱パネル「FPの家」

柱と梁の外壁面・床面にウレタン断熱パネルを組込むことで、軸組の長所を活かしながら、堅牢な構造と優れた基本性能を引き出しました。また、柱・梁とウレタン断熱パネルの密着接合によって面構造となり壁面全体で外力を受け止めるため、耐震・耐風力が向上します。

FPウレタン断熱壁パネル

ウレタン断熱パネルに使用されている硬質ウレタンフォームは、高分子化合物ポリオールとイソシアネートを化学反応させ、成形したものです。
木枠パネルにウレタンを注入発泡させて一体化させることで強度を高めます。

FP遮断パネル

2層の通気層を持つアルミ遮熱シートとウレタン断熱パネルを組み合わせ、屋根の蓄熱を大幅カットする構造。

目に見えない空気から家族の健康を守る

「炭の家」

炭の家には、1階の天井と2階の床下に700kg・1階床下に300kg、合計1トンの炭が敷設されています。新鮮な空気は外気取り入れ口から換気ユニットを通り、強制的に炭の層に送られます。
炭の層を通った、新鮮な空気は各部屋の給気口から還流させられる仕組みです。この一連の空気の流れによって、お家はいつでも新鮮な空気であふれています。

毎日の暮らしにうれしい炭の効果

- 空気清浄効果
- 調湿効果
- 防塵効果
- マイナスイオン効果
- 消臭効果
- 遠赤外線効果

4.キッチンはコンクリートブロックで目隠し　5.2Fから覗ける玄関ホール。家族のぬくもりを感じます　6.クロスでワンポイント。絵になる空間に

森下建設 株式会社

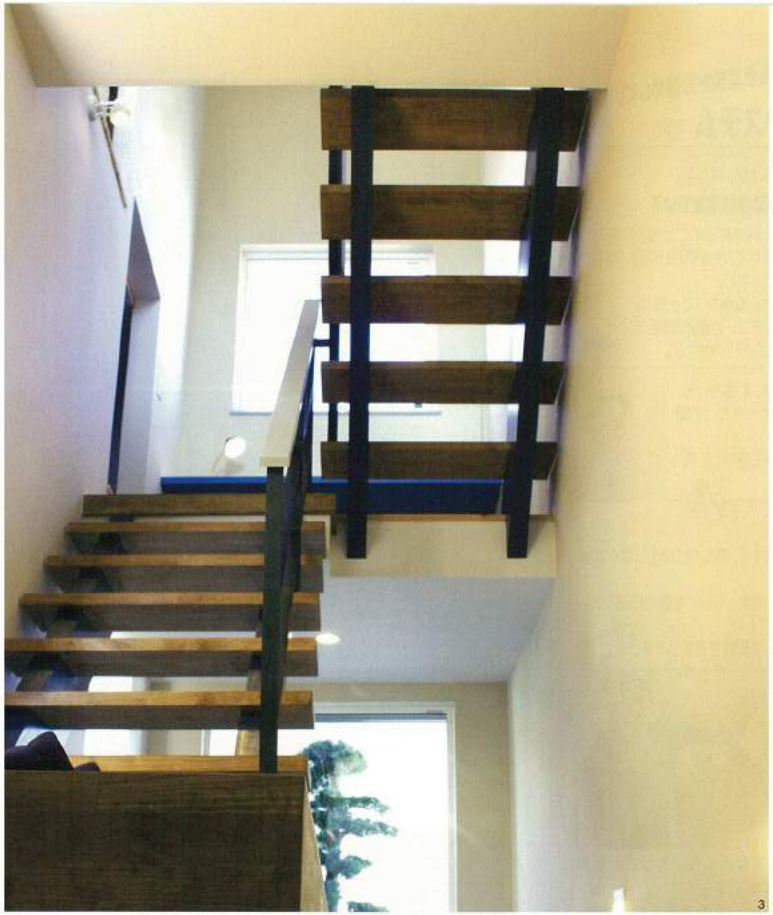
●住まいづくり協会会員
●島根県住宅供給公社(建設登録業者)

本社 〒699-4221 江津市桜江町市山543-16
TEL.0855-92-1360 FAX.0855-92-0182
E-mail／fp-gotsu@morishita-co.jp
HP／http://morishita-co.jp
江津営業所 〒695-0021 江津市都野津町2342-3
TEL.0855-53-0557 FAX.0855-53-3680
建設業許可 島根県知事許可(特-23)第1189号

■木造軸組工法[FP軸組工法]　■坪単価 56~59万円

施工エリア

安来市　邑南町
松江市　浜田市
出雲市　益田市
奥出雲町　津和野町
雲南市　吉賀町
大田市　隠岐の島町
飯南町　西ノ島町
美郷町　海士町
川本町　知夫村
江津市



1. 広々洗面台は世界に一つ　2. リビングの床を一部を下げることで空間を仕切ります　3. 踊り場にデスクを設けた階段も、一つの部屋と考えます。気密の良い家には無駄なスペースはありません

Shimane Housing

森下建設

Dennis

デニムの似合うライフスタイルをコンセプトに大人のスタイリッシュな空間を実現する

「家がいい。」

お客様から頂いた言葉の一つです。一言だけれど、意味のある言葉。

打合せ、契約、着工、完成。

どのシーンでも笑顔のお客様。でも、一番の笑顔が見られるのは、お引き渡し後。住み始めて改めて家の良さを納得して頂ける。

「家がいい。」とはデザイン・性能共にご満足頂けた証ではないでしょうか。

完成で、完成ではない。

月日を重ねていくうちに出来上がる家族の思い出＝家族の物語は、家が完成した時こそがスタートラインです。

長くすみ続ける為に欠かせない住み心地とは…。

最高水準の気密性と断熱性を備えた、硬質ウレタンFPパネルから出来る「FP工法の家」クリーンで安全なオール電化をプラスし、一年を通して過ごしやすい環境に。更に空気を綺麗にしてくれる炭を取り入れ、快適な空間をトータルでコーディネート。

お引渡しから始まる…私たちは家族の物語を支える住宅を作っています。

森下建設 本社