

創立 30 周年記念



と き 平成 28 年 5 月 31 日

と ころ 松江市西嫁島・ホテル宍道湖

一般社団法人 **島根県住まいづくり協会**

ごあいさつ

一般社団法人 島根県住まいづくり協会

会長 今井久師

一般社団法人島根県住まいづくり協会創立30周年にあたり、ご挨拶を申し上げます。

昭和57年4月に発足した当協会の前身であります島根県住宅建設業者連絡協議会を引き継ぎ、島根県内の住宅生産や供給を営む者の健全な育成と発展を図り良質な住宅を供給すること。また、社会福祉の増進に寄与することを大きな目標に、昭和61年4月1日に社団法人として創立し、平成25年4月1日より一般社団法人島根県住まいづくり協会として現在に至っております。

この間、日本の経済の動きは大きく変化して参りました。右肩上がりから安定成長を経て長い低迷期が続いている状態であります。

県民の生活様式の変化や住宅需要の多様化が進むなかで創立以来、県下で大小合わせ40数回の県民住宅祭を開催し、県民へ良質かつ最新の住情報を提供して参りました。

平成23年3月11日の東日本大震災により国では、省エネルギー化、耐久性や耐震性に優れ改修も容易な住宅の実現に向けての長期優良住宅の普及促進等、地球環境負荷の低減になる循環型の住宅施策に向かっております。

また、本年4月14日、16日に発生した熊本地方の大地震では、多大な建物被害並びに人的被害を受けました。安全で安心な住生活が出来る社会環境整備の大切さを一層痛感する次第です。

協会におきましては、これからも会員相互の情報交換や研修の場を通じて、幅広い高度な知識の習得に努める等、更なる自己研鑽に励み積極的に住宅祭を開催し、県民へ良質で災害に強い住宅の供給を行い、県産木材の利用促進に取り組む等、地域の活性化に貢献をして参りたいと思います。

今後とも皆様方のご指導、ご支援を心からお願い申し上げます。

30年のあゆみ

設立趣意書

多様化する住宅需要に対処するため住宅供給業者が結集して、昭和57年島根県住宅建設業者連絡協議会を発足させ、住宅供給に関する情報交換、連絡調整を計りながら共通の課題の解決に努めてまいりました。

近年、県民の生活様式の変化、住宅需要の多様化が進む中で、住宅産業界には居住水準、供給体制の整備をはじめとして需要の喚起等々、高品質住宅の供給促進のための課題が山積みしている状況であります。

わが島根県でも地域に根ざした住まいづくりが提唱されており、気候風土、伝統文化を踏まえた新しい街づくりの推進が急務であると痛感しているところであります。

これらの課題を消化していくためには、住宅供給業者が大団結し、叡智を結集して対処することが最良の手段であると

考えます。そこで全県下住宅供給業務に携わる者が同志の輪を広げ、住まいづくりの担い手として、島根県住宅建設業者連絡協議会を発展的に解散し、民法第34条の規定に基づく法人を設立して21世紀に向かって大きく羽ばたきたいと考えております。

社団法人島根県住まいづくり協会は、会員一丸となって従来の閉鎖的観念を打破し、情報交換、技術の研鑽、行政機関等に対する協力及び建設的意見の具申を行いながら、住まいに関する啓蒙活動を積極的に展開してまいり所存であります。

広く全県民の信頼を得て後世に誇り得る住まいづくり、街づくりの原動力となって、地域社会に大きく貢献することこそ私共住宅供給業者の繁栄の基礎であると確信するものであります。

昭和57年	4月	島根県住宅建設業者連絡協議会発足
61年	3月	社団法人島根県住まいづくり協会設立総会を松江市で開催 正会員70社 賛助会員10社 会長に今井久祥氏を選任
	4月	社団法人設立認可登記完了
	5月	浜田市・出雲市・松江市で協会設立記念講演会を開催
62年	4月	"87しまね県民住宅祭を松江市(古志原団地)で開催 5社15棟(来場者約21,000人)
	10月	ひかし嵩見団地住宅展を松江市で開催 8社8棟(来場者約7,600人)
63年	4月	"88しまね県民住宅祭を浜田市(日脚団地)で開催 9社10棟(来場者約18,000人)
	8月	先進モデル住宅及び団地の見学会を実施 (兵庫県三田市ウッディタウン住宅)
	9月	朝日ヶ丘住宅展を松江市で開催 18社19棟(来場者約39,700人)
平成元年	3月	住宅セミナーを浜田市・松江市で実施 (これからの住宅とは)
	4月	竹迫ニュータウン住宅展を浜田市で開催 20社20棟(来場者約31,500人)
	10月	"89しまね県民住宅祭を出雲市(有原団地)で開催 10社10棟(来場者約17,000人)

平成2年	3月	住宅セミナーを浜田市・松江市で実施
	4月	"90しまね県民住宅祭を益田市(原浜団地)で開催 8社8棟(来場者約15,300人)
	7月	くりはら分譲住宅展を出雲市で開催 8社10棟(来場者約4,000人)
	9月 ~10月	しまね・ゆとり住まい展を松江市(朝日が丘団地)で開催 16社32棟(来場者約52,900人)
3年	5月	"91しまね県民住宅祭を江津市(都野津)で開催 5社7棟(来場者約21,000人)
	5月	設立5周年記念式典・祝賀会を松江市で開催 正会員83社 賛助会員45社
	7月	先進モデル住宅及び団地の見学会を実施 (福岡ハウジングシアター)
	9月 ~10月	"91しまね県民住宅祭を八雲村(日吉台サニーハイツ)で開催 20社20棟(来場者約43,500人)
	10月	住宅セミナーを松江市で実施 (ゆとりといたわりの住生活 俵 萌子氏)
4年	2月	知事を囲む定住対策座談会を実施
	5月	"92しまね県民住宅祭を松江市(平成ニュータウン)で開催 17社19棟(来場者約37,000人)
	7月	先進モデル住宅・機器等の見学会を実施 (大阪市ツイン21 パナソニックフェア)
	10月	住宅セミナーを松江市で開催 (笑いと人生 林家 木久蔵氏)
5年	7月	先進モデル住宅及び団地の見学会を実施 (高知県十市パークタウン、ハウジングパーク高須)
	10月	"93しまね県民住宅祭を出雲市(真幸ヶ丘団地)と松江市(うぐいす台団地)で開催 30社35棟(来場者約41,000人)
6年	9月	鳥根県内企業・施設見学会を実施 (株)アメックス協販、藤正プレカット工場、鳥根職業能力開発短大、国際短大)
	9月	"94しまね県民住宅祭を益田市(東町パークヒルズ)と松江市(四季が丘)で開催 30社33棟(来場者約45,800人)
	10月	今井会長逝去
	11月	理事会において都間隆氏を会長に選任

7年	5月	設立10周年記念式典・祝賀会を松江市で開催 正会員96社 賛助会員39社
	10月 ～11月	"95しまね県民住宅祭を松江市(四季が丘)と益田市(第三自由ヶ丘)で開催 26社31棟(来場者約41,000人)
8年	2月	会員の技術・技能向上の為の各種研修を国の助成を得て実施 人材高度化支援事業開始
	6月	先進モデル住宅及び団地等の見学会を実施 (関西国際空港りんくうハウジングパーク・京都職業能力開発短期大学校)
	9月	"96しまね県民住宅祭を浜田市(東福井団地)で開催 11社11棟(来場者約16,000人)
9年	4月 ～5月	"97しまね県民住宅祭を木次町(塔の村団地)で開催 15社15棟(来場者約15,000人)
	9月	先進モデル住宅及び団地の見学会を実施 (山口市・山口朝田ヒルズ 環境共生住宅モデル団地)
	10月	"97しまね県民住宅祭を東出雲町(廻山団地)で開催 20社20棟(来場者約17,000人)
10年	10月	"98しまね県民住宅祭を平田市(中ノ島団地)で開催 15社15棟(来場者約18,000人)
	11月	先進のまちづくりに取り組んでいる事例の見学会を実施 (彦根市 夢京橋キャッスルロード)
11年	7月	会員の技術・技能向上の為の各種研修を3年6ヶ月実施して多くの成果を得る 人材高度化支援事業終了
	10月	"99しまね県民住宅祭を宍道町(緑が丘ニュータウン)で開催 24社24棟(来場者約24,000人)
	11月	先進モデル住宅及び団地の見学会を実施 (東広島ニュータウン)
12年	6月	会員の技術・技能等知識向上と人材育成の為の各種研修を国の助成を得て実施 第1種中小企業人材確保推進事業
	9月	浜田・川本支部によるミニ住宅展を浜田市(日脚団地)で開催 5社5棟(来場者約2,500人)
	10月 ～11月	2000しまね県民住宅祭を東出雲町(錦新町)で開催 14社14棟(来場者約15,000人)
	11月	長寿社会に対応した住まい・福祉機器等の見学会を実施 (大阪市 ATCエイジレスセンター)

13年	1月	鳥取県西部地震の住宅被害の復旧に貢献したとして鳥根県知事より当協会が感謝状を授与される
	1月	企業経営者の講演会を松江市で実施 (～人づくり・家づくり・企業づくり・国づくり～「葵 徳川三代に学ぶ経営成功法」板垣 英憲氏)
	8月	営業研修を浜田市・松江市で実施 (商談における予算とプラン「両立」最新手法)
	9月	企業経営者の講演会を松江市で実施 (収益力を回復させる次の一手 田中 正敏氏)
	10月	2001しまね県民住宅祭を金城町(金城ニュータウン)で開催 11社11棟(来場者約12,000人)
	10月	歴史を生かしたまちづくり実施事例等の見学会を実施 (吹屋ふるさと村 兵庫村視察)
	11月	ホームページを開設 http://www.sumai.ne.jp
14年	9月	企業経営者の為の講演会を松江市で実施 (吉本流経営論のすすめ 中邨 秀雄氏)
	10月	2002しまね県民住宅祭を松江市(法吉団地)で開催 18社20棟(来場者約19,300人)
10月～15年11月		伝統木構法セミナー 12回 (株)増田建築構造事務所 増田 一真氏)
	11月	歴史を生かしたまちづくり保存の実施事例と大洲城再建現場の見学会を実施 (徳島県 うだつの町並)(愛媛県 大洲城築城 内子の町並)
	11月	営業研修会を浜田市・松江市で実施 (今どき客の解剖&攻略)
15年	3月	第1種中小企業人材確保推進事業終了
	5月	第2種中小企業人材確保推進事業開始
	7月	寺院建築と古民家の見学会を実施 (安来市 清水寺・連乗院古門堂)(伯太町 後藤家住宅・奥野家住宅・永昌寺)
	9月	企業経営者の講演会を松江市で実施 (「見方・やり方・考え方」カ・エ・ル発想の転換法 黒田 クロ氏)
	9月	浜田・川本支部によるミニ住宅展を江津市(真島ニュータウン)で開催 5社5棟(来場者約3,000人)
	10月	2003しまね県民住宅祭を八雲村(宮谷グリーンタウン)で開催 18社18棟(来場者約14,500人)
	11月	奈良薬師寺の大講堂再建見学会を実施 (奈良県薬師寺・東大寺、京都府平等院鳳凰堂他)

15年 12月	営業研修を浜田市・松江市で実施 (勝ち抜き販売強化ポイント)
16年 4月 4月 ～5月 7月 9月 10月 11月	歴史から学ぶ木造建築講習会を浜田市・松江市で実施 浜田・川本支部によるミニ住宅展を浜田市(東福井団地)で開催 4社5棟(来場者約3,000人) 出雲地方を代表する豪商屋敷及び住宅の見学会を実施 (絲原家・櫻井家住宅) 住宅性能保証制度等に関する基礎設計の講習会を浜田市・松江市で実施 2004しまね県民住宅祭を松江市(南比津が丘団地)で開催 12社12棟(来場者約11,000人) 大阪府富田林市寺内町 重要伝統的建造物群保存地区の見学会と先進住宅団地の見学会を実施(リフレ岬・望海坂団地)
17年 2月 ～3月 3月 5月 8月 10月	改訂木造住宅用接合金物の使い方の解説講習会を浜田市・松江市で実施 会員の技術・技能等知識向上と人材育成の為に各種研修等を5年間実施して多くの成果を得る 第2種中小企業人材確保推進事業終了 設立20周年記念式典・祝賀会を松江市で開催 正会員105社 賛助会員33社 設立20周年記念講演会を松江市で実施 (やればできるんよ「住まいと教育について」山廣 康子氏) 2005しまね県民住宅祭を安来市(ハーモニータウン汐彩)で開催 12社14棟(来場者約8,000人)
18年 6月 7月 10月 11月	「UIターン希望者に対する住宅相談に関する協定」調印式を島根県庁で実施 (島根県知事・財団法人島根県建築住宅センター・社団法人島根県住まいづくり協会 社団法人島根県宅地建物取引業協会・社団法人全日本不動産協会島根県本部) 「しまねの木の家」マニュアル説明会 2006しまね県民住宅祭「住まいと暮らし展」を松江市(くにびきメッセ)で地球環境と安全安心な住まいづくりをテーマに開催 64社(来場者約10,300人) 広島県竹原市 重要伝統的建造物群保存地区と重要文化財の松山城と平山郁夫美術館等の見学会を実施
19年 1月 3月 3月	「しまねの木の家」モデル住宅構造見学会 「しまねの木の家」モデル住宅完成見学会 浜田支部によるミニ住宅展を浜田市(東福井団地)で開催 4社5棟(来場者約2,500人)

19年	3月	地震対策からの安全な住まいづくりに関する技術講習会を浜田市・松江市で実施
	5月	「しまねの木の家」マニュアル説明会・取組依頼 (津和野町・吉賀町・益田市・江津市・邑南町・浜田市・大田市)
	9月 ～11月	2007しまね県民住宅祭「あなたの街のしまね県民住宅祭」を島根県内各地でモデル住宅として展示公開 (6市町 15社18棟来場者約1,700人)
	11月	直島の景観に配慮した地中美術館と古民家を改修した家プロジェクト小豆島の寒霞溪、二十四の瞳映画村の見学会を実施
20年	1月	「しまねの木の家」マニュアル説明会・取組依頼 (出雲市・斐川町・飯南町・雲南市・松江市・安来市・隠岐の島町)
	2月	木造住宅の耐震診断と補強の実務講習会を浜田市・松江市で実施
	3月	木造住宅の構造計画のポイント講習会を浜田市・松江市で実施
	3月	しまねの木の家バックアップ事業申請実績(19年度) しまねの木の家 25棟 県産材の使用割合が70%以上の木造住宅 19棟 合計 44棟
	5月	住宅瑕疵担保履行法の施行に伴う保険法人についての講演会を松江市で実施
	6月 ～9月	「しまねの木の家」マニュアル説明会・取組依頼 (益田市・浜田市・大田市・出雲市・雲南市・飯南町・松江市・隠岐の島町)
	10月	2008しまね県民住宅祭を雲南市(大東ニュータウン)で開催 10社10棟(来場者約5,000人)
	11月	住宅瑕疵担保履行法に係る「まもりすまい保険」に関する講習会を益田、浜田、大田、出雲、雲南、松江、隠岐で実施
20年 ～21年	11月 2月	超長期住宅推進環境整備事業 空き家活用プロジェクト空き家調査実施 (松江市・出雲市・大田市・邑智郡・鹿足郡・隠岐郡)
21年	3月	空き家活用マニュアル作成
	3月	しまねの木の家バックアップ事業申請実績(平成20年度) しまねの木の家 44棟 県産材の使用割合が70%以上の木造住宅 5棟 合計 49棟
	5月	住宅瑕疵担保履行法についての講演会を松江市で実施
	5月	住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」団体I認定申請
	7月	住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」団体I認定
	8月	都間会長逝去
	10月	理事会において古藤定治氏を会長に選任

22年	3月	しまねの木の家バックアップ事業申請実績(平成21年度) しまねの木の家 68棟 県産材の使用割合が70%以上の木造住宅 10棟 合計 78棟
	5月	省エネルギー・エコポイント制度についての説明会を松江市で実施
	5月	松江支部によるミニ住宅展を松江市(法吉団地)で開催 8社8棟(来場者約3,600人)
	11月	パナソニックリビングショールーム大阪の最新住宅機器と伝統的建造物の大阪市中央公会堂・大阪府立中之島図書館、平城京跡に復元された大極殿・朱雀門の見学会を実施
	12月	住宅祭推進部会の設置
23年	1月	ホームページのリニューアル(住情報発信として会員紹介の充実)
	3月	浜田支部によるミニ住宅展を浜田市(東福井団地)で開催 4社4棟(来場者約1,100人)
	3月	しまねの木の家バックアップ事業申請実績(平成22年度) しまねの木の家 55棟 県産材の使用割合が70%以上の木造住宅 2棟 合計 57棟
	5月	平成23年度通常総会を松江市で開催し一般社団法人へ移行することを決定
	5月	まもりすまい保険・既存住宅保証制度・リフォーム保険等についての説明会を松江市で実施
	9月 ～10月	2011しまね県民住宅祭を松江市(東出雲ホープフルタウン)で開催 13社15棟 (来場者約13,000人)
24年	3月	しまねの木の家バックアップ事業申請実績 (平成23年度) しまねの木の家 36棟 県産材の使用割合が70%以上の木造住宅 28棟 合計 64棟
	3月	省エネルギー機能を高めた次世代型住宅「エコイエ」・世界遺産平等院及び実大三次元震動破壊実験施設の兵庫耐震工学研究センター(E-ディフェンス)の見学会を実施
	3月	青年部設立総会を松江市で開催
	10月	2012しまね県民住宅祭を雲南市(金丸団地)で開催 9社10棟 (来場者約8,000人)
25年	3月	しまねの木の家バックアップ事業申請実績(平成24年度) しまねの木の家 26棟 県産材の使用割合が70%以上の木造住宅 29棟 合計 55棟
	3月	「しまねの森の家」プロジェクト 平成24年度地域型住宅ブランド化事業(施工構成員12社) 長期優良住宅 3戸

25年	4月	認可を受け一般社団法人へ移行 各支部を地区協会へ変更
	4・5月	東出雲ホープフルタウン「ゴールデンウィーク住宅フェア」を松江市で開催 9社10棟 (来場者約3,000人)
	11月	2013しまね県民住宅祭を松江市(アークタウン東奥谷)で開催 17社18棟 (来場者約9,000人)
26年	1月	「平成25年新省エネ基準と認定低炭素住宅」についての講習会を松江市で実施
	3月	古藤定治氏が会長を辞任 理事会において今井久師氏を新会長に選任
	3月	しまねの木の家バックアップ事業申請実績(平成25年度) しまねの木の家 26棟 県産材の使用割合が70%以上の木造住宅 36棟 合計 62棟
	3月	「しまねの森の家」プロジェクト 平成25年度地域型住宅ブランド化事業(施工構成員17社) 長期優良住宅13戸
	5月	「しんじ学園台」住宅祭を松江市で開催 6社6棟 (来場者約2,000人)
	6月	「木材利用ポイント、島根県産木材、石州瓦助成金、すまい給付金、リフォーム 助成事業、リフォーム減税制度」等説明会を浜田市と松江市で実施
	10月	「地域木材を利用した家づくりを進めるための勉強会」を出雲市と雲南市の原木 生産現場で実施
	11月	「星島ニュータウン」住宅祭を江津市で開催 5社5棟 (来場者約1,500人)
27年	2月	「最近の新築住宅」の講演及び住宅見学会を松江市で実施〔青年部〕
	3月	しまねの木の家バックアップ事業申請実績(平成26年度) しまねの木の家 30戸 県産材の使用割合が70%以上の木造住宅 18戸 合計 48戸
	3月	「しまねの森の家」プロジェクト 平成26年度地域型住宅ブランド化事業(施工構成員15社) 長期優良住宅17戸
	9月	「樹脂窓が実現する健康でローエネな暮らし」についての講演会を岡山市で実施 〔青年部〕

28年	1月	「人が集まるチラシの作り方」についての講演会を松江市で実施 NPO法人男女共同参画おおた理事長 坂田 静香氏
	3月	「住宅改修の楽しさ」の講演及び住宅見学会を松江市で実施〔青年部〕
	3月	しまねの木の家バックアップ事業申請実績(平成27年度) しまねの木の家 27戸 県産材の使用割合が70%以上の木造住宅 12戸 合計 39戸
	3月	「しまねの森の家」プロジェクト 平成27年度地域型住宅グリーン化事業(施工構成員19社) 長寿命型 (長期優良住宅) 8戸 高度省エネ型(認定低炭素住宅) 1戸 (ゼロエネルギー住宅) 2戸 三世代同居対応住宅 長寿命型 (長期優良住宅) 4戸 高度省エネ型(認定低炭素住宅) 3戸 (ゼロエネルギー住宅) 2戸
	3月	「しまねの森の家」プロジェクト 県央地域型住宅供給協議会(大田)との意見交換会・住宅見学会を出雲市で実施