

松江市宍道町宍道 宍道湖が望める小高い団地、ゆとりのある子育て環境も。

しんじ学園台

公社の分譲団地
好評分譲中!



松江市街から車で約30分、高速道路を通ると約15分の所に位置します。少し高台にあるため宍道湖が望め、出雲空港発着の飛行機が見えることも。また、しんじ保育園が団地に隣接しているため、小さなお子さま連れの家族には通園も安心。フェンス越しからは子供たちが元気に遊んでいる様子が伺えます。JR宍道駅が近く、電車での通勤、また松江市街の高校への電車通学が便利です。国道沿い西側にはスーパー、電気店、ファーストフード店が入る複合ショッピングセンターがあるので、日常のことはここでほぼ揃います。上下水道完備、テレビは設置負担金不要のケーブルテレビが利用できます。



価格表 (積立分譲住宅・一般分譲住宅 選択)

| 住宅番号 | 地番 | 土地面積 | | ㎡単価 | 土地価格 |
|------|--------|--------|--------|---------|-------------|
| | | ㎡ | 坪 | | |
| 5 | 509-6 | 371.73 | 112.44 | 27,710円 | 10,300,638円 |
| 契約済 | | | | | |
| 24 | 509-25 | 279.37 | 84.50 | 28,910円 | 8,076,586円 |
| 34 | 509-35 | 279.47 | 84.53 | 29,800円 | 8,328,206円 |
| 契約済 | | | | | |
| 48 | 509-47 | 279.42 | 84.52 | 33,380円 | 9,327,039円 |
| 契約済 | | | | | |

価格表 (積立分譲住宅・一般分譲住宅・定期借地権付分譲住宅 選択)

| 住宅番号 | 地番 | 土地面積 | | ㎡単価 | 定期借地権付分譲住宅 | | 積立分譲住宅 土地価格 |
|------|--------|--------|-------|---------|------------|---------|----------------|
| | | ㎡ | 坪 | | 保証金 | 地代(月額) | |
| 契約済 | | | | | | | |
| 62 | 458-13 | 327.27 | 98.99 | 29,500円 | 193万円 | 11,870円 | 9,654,465円 |
| 契約済 | | | | | | | |
| 64 | 458-15 | 327.72 | 99.13 | 29,800円 | 195万円 | 12,010円 | 9,766,056円 |

注意事項
 1. 電柱、控線、控柱の変更移設は出来ません。 2. 都市計画法に基づく「地区計画」があります。
 3. 宅地番号14は松江市景観計画における「宍道湖景観形成区域」となります。
 4. ㊦は公社管理地で地下排水管理用マンホールがあります。

団地概要



● 団地面積 / 5.7ha ● 計画戸数 / 72戸 ● 道路幅員 / 市道宍道中学校線 幅員11.5m(車道2車線・2.5m両歩道) 団地内区画道路 幅員7m、6m ● 便利施設 / 公園4ヶ所 集会所 ● 上下水道 / 斐川・宍道水道企業団 ● 下水道 / 松江市上下水道局 ● 電気 / 中国電力(株) ● ガス / 各戸プロパン方式 ● テレビ / CATV(山陰ケーブルビジョン(株)) <https://www.mable.jp/> ● 交通 / JR宍道駅まで約0.7km・病院まで約0.9km ● 教育 / 宍道小学校まで約1.3km・宍道中学校まで約0.8km・松江市役所宍道支所まで約1.1km ● 地盤調査 / 表面波探査法 ● 周辺施設 / JR宍道駅・しんじ保育園・宍道高等学校(入園・入学可能かどうかは関係機関にお問い合わせください)



スマホで
簡単
アクセス



資料請求・お問い合わせ・お申し込みは
島根県住宅供給公社

住宅事業課

☎0852-22-3220

最新空き区画情報はホームページに掲載しています。
<http://www.shimane-jkk.jp/>

〒690-0012 松江市古志原4丁目1-1