

国 住 木 第 541 号
令 和 5 年 7 月 3 日

「しまねの森の家」プロジェクト
林谷 宏二 様

国土交通省住宅局長

令和5年度地域型住宅グリーン化事業に関するグループの採択の結果について（通知）

令和5年度地域型住宅グリーン化事業のグループ募集において、適用申請書をご提出いただいた貴殿が代表を務めるグループについて、別紙のとおり採択することを決定しましたので、通知します。

なお、本事業は、地域材等資材供給から設計・施工に至るまでの関連事業者が緊密な連携体制を構築し、地域資源を活用して地域の気候・風土にあった良質で特徴的な「地域型住宅」の供給に取り組むことを支援し、地域における木造住宅生産・維持管理体制の強化、環境負荷の低減を図ることに加え、地域経済の活性化及び持続的発展、地域の住文化の継承及び街並みの整備、森林・林業の再生等に寄与することを目的としています。補助金の執行にあたっては、本事業の趣旨をよくご理解の上、「地域性」を意識して取り組んでいただきますようお願いいたします。

(担当)

国土交通省住宅局住宅生産課
横江、末田

(別紙1)

1. グループの名称

「しまねの森の家」プロジェクト

2. グループへの配分額【I期中（交付申請 11月20日まで）】

(I) こどもエコ活用タイプ

○加算部分

配分枠		実施枠
区分（住宅の性能）	活用実績	
<共通> (1)長寿命型、(2)ゼロ・エネルギー住宅型	①未経験枠	30万円
	②制限なし枠	0万円

- ※ こどもエコすまい支援事業の予算執行状況により受付を締め切ることがあります。
- ※ 1戸当たりの補助額は、区分（住宅の性能）に応じた加算措置の利用により、5万円以上40万円以下です。区分別補助金額は別紙2に記載しています。
- ※ (2)ゼロ・エネルギー住宅型には、「ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応(ZEH、Nearly ZEH)」、ゼロ・エネルギー住宅型・ZEH(ZEH、Nearly ZEH)及び、ゼロ・エネルギー住宅型・低炭素（ZEH Oriented、認定低炭素住宅）が含まれます。
- ※ 未経験枠は、平成27～令和4年度の地域型住宅グリーン化事業において、長寿命型は長期優良住宅の補助金活用実績の合計が3戸以下の施工事業者、ゼロ・エネルギー住宅型はゼロ・エネルギー住宅（ZEH、Nearly ZEH、ZEH Oriented）の補助金活用実績の合計が3戸以下の施工事業者による実施枠です。以下同様。
- ※ 制限なし枠は、施工事業者に制限を設けない実施枠です。以下同様。

(II) 通常タイプ

○本体部分

配分枠		実施枠
区分 （住宅の性能）	活用実績	
(1)長寿命型	③未経験枠	0万円
	④制限なし枠	35万円
(2)ゼロ・エネルギー住宅型	⑤未経験枠	80万円
	⑥制限なし枠	0万円

- ※ 本体部分の1戸当たりの補助額は35万円以上70万円以下です。
- ※ (2)ゼロ・エネルギー住宅型には、「ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応(ZEH、Nearly ZEH)」、ゼロ・エネルギー住宅型・ZEH(ZEH、Nearly ZEH)及び、ゼロ・エネルギー住宅型・低炭素（ZEH Oriented、認定低炭素住宅）が含まれます。

○加算部分

配分枠		実施枠
区分（住宅の性能）	活用実績	
<共通>	⑦未経験枠	35万円
(1)長寿命型、(2)ゼロ・エネルギー住宅型	⑧制限なし枠	0万円

※ 加算部分の1戸当たりの補助額は、区分（住宅の性能）や加算措置の利用も踏まえ、5万円以上40万円以下です。本体部分（70万円）も含めた区分別補助金額は別紙2に記載しています。

※ (2) ゼロ・エネルギー住宅型には、「ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応(ZEH、Nearly ZEH)」、ゼロ・エネルギー住宅型・ZEH(ZEH、Nearly ZEH)及び、ゼロ・エネルギー住宅型・低炭素 (ZEH Oriented、認定低炭素住宅) が含まれます。

3. グループ番号

12-0504-0466

4. 附帯条件及び留意事項

別紙3に記載

5. 交付申請等の問合せ先

交付申請等の手続き方法及びお問い合わせについては、以下の支援室ホームページに掲載する手続きマニュアルに基づき、必要な書類を支援室にご提出ください。（※郵送不可）

(1) 長寿命型

地域型住宅グリーン化事業（長寿命型実施支援室）

TEL：03-5229-7561

受付：月～金曜日（祝日、年末年始を除く） 11:00～12:00/13:00～16:00

URL：<https://www.chiiki-grn-chojyu.jp/index.html>

(2) ゼロ・エネルギー住宅型

地域型住宅グリーン化事業（ゼロ・エネルギー住宅型実施支援室）

Mail：zero@kkj.or.jp

TEL：03-5579-8250

受付：月～金曜日（祝日、年末年始を除く） 10:30～12:00/13:00～16:30

URL：<https://kkj.or.jp/chiki-grn-koudo/index.html>

6. グループに関する問合せ先

地域型住宅グリーン化事業評価事務局（令和5年度）

Mail：hyouka@chiiki-grn.jp

TEL：03-3560-2886

受付：月～金曜日（祝日、年末年始を除く） 11:00～12:00/13:00～16:00

URL：<http://chiiki-grn.jp/>

(別紙2)

(参考) 補助金額一覧

(I) こどもエコ活用タイプ

区分 (住宅の性能)	活用実績	a)~e)の加算 措置を2つ以 上利用※1	a)、c)、e)のい ずれかの加算措 置の利用※1	b)、d)のい ずれかの加算措 置の利用※1	加算の 利用無し
①長寿命型 (認定長期優良住宅)	未経験枠	35万円	25万円	15万円	※2
	制限なし枠	25万円	15万円	5万円	
②-1 ゼロ・エネルギー住宅型・ 長期対応(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	40万円	30万円	20万円	
	制限なし枠	30万円	20万円	10万円	
②-2 ゼロ・エネルギー住宅型・ ZEH(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	35万円	25万円	15万円	
	制限なし枠	25万円	15万円	5万円	
②-3 ゼロ・エネルギー住宅型・ 低炭素(ZEH Oriented、 認定低炭素住宅)	未経験枠	10万円	※2	※2	
	制限なし枠	※2	※2	※2	

※1 a)は地域材加算(全て)、b)は地域材加算(過半)、c)は三世同居加算、d)は地域住文化加算、e)はバリアフリー加算とします。なお、a)とb)を併用することはできません。

※2 こちらに該当する場合は、地域型住宅グリーン化事業のこどもエコ活用タイプで申請するのではなく、こどもエコすまい支援事業のポータルサイトから直接申し込みください。

(II) 通常タイプ

区分 (住宅の性能)	活用実績	a)~e)の加算 措置を2つ以 上利用※1	a)、c)、e)のい ずれかの加算措 置の利用※1	b)、d)のい ずれかの加算措 置の利用※1	加算の 利用無し
①長寿命型 (認定長期優良住宅)	未経験枠	105万円	95万円	85万円	70万円
	制限なし枠	95万円	85万円	75万円	70万円
②-1 ゼロ・エネルギー住宅型・ 長期対応(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	110万円	100万円	90万円	70万円
	制限なし枠	100万円	90万円	80万円	70万円
②-2 ゼロ・エネルギー住宅型・ ZEH(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	105万円	95万円	85万円	70万円
	制限なし枠	95万円	85万円	75万円	70万円
②-3 ゼロ・エネルギー住宅型・ 低炭素(ZEH Oriented、 認定低炭素住宅)	未経験枠	80万円	70万円	70万円	70万円
	制限なし枠	70万円	70万円	70万円	70万円

※1 同上

※2 上記補助額は、本体部分を70万円とした際の額です。

(別紙3)

附帯条件及び留意事項

1. 附帯条件

- ① 令和5年7月3日をもって、採択グループの構成員である施工事業者の施越工事の承認を行ったものとみなし、交付決定以前でも着工できます。
- ② 令和5年7月3日より前に着工（根切り工事又は基礎杭打ち工事の着手）した住宅は、補助対象となりません。また、物件登録前には着工が必要です。
- ③ 地域型住宅グリーン化事業実施支援室のWEBサイトに掲載する「地域型住宅グリーン化事業補助金交付申請等手続きマニュアル」（以下、「手続きマニュアル」という）に示された期限までに交付申請等の必要な手続きを行って下さい。なお、所定の期限までに交付申請等の手続きを行わない場合等は、補助金が交付されないことに留意して下さい。
- ④ こどもエコ活用タイプでは、本事業及びこどもエコすまい支援事業の予算執行状況により受付を締め切ることがあります。特に、こどもエコすまい支援事業は本事業より先行して先着順の交付申請が開始されていることに十分ご留意ください。
- ⑤ 適用申請書に記載された内容を評価して採択されましたので、記載内容に即して確実に実施して下さい。
- ⑥ 実績報告時の検査等において、補助対象条件を満たしていないことが判明した場合、補助金は交付されません。また、補助金交付後において、条件を満たしていないことが判明した場合、補助金は返還していただきます。
- ⑦ 補助対象住宅1戸当たり配分される補助金額は、通常タイプの本体部分に限り、募集要領及び本通知等に記載の額の範囲内で、5万円ごとに設定することが出来ます。
- ⑧ 補助期間終了後、本事業の取り組みに関する調査・評価のために、アンケートやヒアリング等に協力していただくことがあります。
- ⑨ その他の条件については、令和5年度版の「地域型住宅グリーン化事業グループ募集要領」及び手続きマニュアルによります。
- ⑩ ゼロ・エネルギー住宅型のうち、ZEH、Nearly ZEH、ZEH Oriented では、本事業により建設する住宅の施主または購入者に対して、エネルギー削減率を書面にて明示し、入居後14カ月間のエネルギー消費に関する報告と居住者アンケートの提出に協力していただきます。
- ⑪ こどもエコ活用タイプにおいては、加算部分についてもこどもエコ支援事業事務局による審査結果を踏まえて対応いたします。

2. 留意事項

- ① 本通知の内容につきましては、貴グループのすべての構成員に必ずご周知ください。
- ② 採択されたグループの適用申請書については、「地域型住宅グリーン化事業グループ募集要領」記載のとおり、提出された様式1から様式3を評価事務局ホームページで公開します。この公開は、消費者のグループへの信頼性向上、グループ間相互の情報交流による各グループの一層の取り組み強化、今後採択を目指すグループへの参考等に資することを目的としています。
- ③ 施主等を対象としてグループや所属工務店等の取組実態に関するアンケートを実施予定です。アンケートの結果は翌年度のグループ配分に反映させることがあります。詳細は別途評価事務局よりお知らせいたします。

以上